

Protokol CRZ č. 01357/2025-OV-0250058/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdvávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Obec Trnovec nad Váhom

sídlo : Trnovec nad Váhom č. 587
925 71 Trnovec nad Váhom

v zastúpení : Mgr. Oliver Berecz
starosta obce

IČO : 00306240

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odobzdvávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdváva obci Trnovec nad Váhom vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Podľa geometrického plánu č. 14066947-1/2025 zo dňa : 20.01.2025, ktorý bol overený Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa : 07.02.2025 pod číslom : G1-15/2025

Okres: Šaľa

Obec: Trnovec nad Váhom

Katastrálne územie: Trnovec nad Váhom



Parcely

| Stav podľa KN | | | | | | Stav podľa GP 14066947- 1/2025 | | | | |
|---------------|------|-----------|----------------------|----------|------------|--------------------------------|---------------|-------------|-----------------------------|-------------------|
| Parc. č. | Reg. | výmera m2 | druh pozemku | Číslo LV | vl. podiel | Diel GP č. | KN-C parc. č. | výmera m2 | druh pozemku | hodnota majetku € |
| 1485/101 | E | 8726 | trvalý trávny porast | 1426 | 1/1 | | 1485/36 | 4404 | zastavaná plocha a nádvorie | 1342,31 |
| 1485/2 | E | 727 | ostatná plocha | 1426 | 1/1 | | | | | |
| Spolu | | | | | | | | 4404 | | 1342,31 |

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast = zastavaná plocha a nádvorie.

Číslo úradného overenia geometrického plánu je G1-15/2025.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

- Hodnota majetku 1342,31 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – miestnou komunikáciou, ku ktorej preberajúci preukázal vlastníctvo majetkovou kartou a výpisom z evidencie vlastníctva.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela E KN č. 1485/2 ostatná plocha o výmere 727 m2 a parcela E KN č. 1485/101 trvalý trávny porast o výmere 8726 m2 sú zaťažené vecným bremenom nasledovne :

Vecné bremeno podľa § 22 zák. č. 79/1957 o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, v rozsahu podľa G1-275/2024 na parc. registra "E" č. 645/8, č. 1485/2, č. 1485/101, č. 1485/201, č. 1486/1, č. 1501/200 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 205 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, Z-1193/2024. č.z. 156/2024.



2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Trninci nad Váhom, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Oliver Berecz
starosta obce

