

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU ZA ÚČELOM ZRIADENIA STAVENISKA

ktorú podľa 269 ods. 2 a súvisiacich ustanovení zák.č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v pl. znení
uzatvorili medzi sebou:

Prenajímateľ:

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“) 026 01 Medzibrodie nad Oravou č. 122

Obec Medzibrodie

IČO: 00314650

DIČ: 2020561741

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0040 0797 0008

konaním štatutárneho orgánu:

- Mgr. Michal Janota, starosta obce
- email: janota.medzibrodie@gmail.com

a

Nájomca:

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r.o.

so sídlom Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Žilina,

odd. Sro, vl.č. 1742/L

IČO: 31 602 363

DIČ: 2020429059

IČ DPH: SK2020429059

konaním štatutárneho orgánu:

- Pavol Baláž, konateľ
- Ing. Patrik Paulíny, konateľ
- email: slov Korekt@slovkorekt.sk

(ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ s parc. č. 91/1, o výmere : 5154m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 275 k.ú. Medzibrodie nad Oravou, evidovaný Okresným úradom Dolný Kubín, Správou katastra (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“).
- 1.2. Touto Zmluvou o prenájme (ďalej v texte aj ako „Zmluva“) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca preberá do dočasného a odplatného užívania vyššie uvedený Predmet nájmu.
- 1.3. Účelom Nájmu podľa tejto Zmluvy je výhradne dočasné zriadenie staveniska, ktoré bude slúžiť Nájomcovi pri realizácii stavebných prác na stavbe s názvom: „Súbor stavieb pri pozemkových úpravách v katastrálnom území Medzibrodie nad Oravou. „

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s tzv. starostlivosťou dobrého hospodára, teda tak, aby predchádzal vzniku škôd a poškodzovaniu Predmetu nájmu. V prípade ak v dôsledku činnosti Nájomcu dôjde k vzniku škody na Predmete nájmu, je v takom prípade Nájomca zodpovedný za odstránenie všetkých spôsobených škôd v celom ich rozsahu a to na vlastné náklady Nájomcu.

- 2.2. Po ukončení prenájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, ibaže by sa s Prenajímateľom písomne dohodli inak.

Článok 3 Nájomné – odplata za nájom

- 3.1. Ako odplatu za prenájom pozemku podľa tejto Zmluvy, dohodli zmluvné strany celkovú a jednorázovú odplatu vo výške **5.000,-EUR** slovom Päťtisíc eur).
- 3.2. V prípade ak podľa platných právnych predpisov je potrebné k tejto sume pripočítať DPH, dohodli sa zmluvné strany, že v takom prípade je to celková suma s DPH.
- 3.3. Nájomca zaplatí dohodnutú odplatu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v splatnosti najneskôr **15 (pätnásť) pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy**.

Článok 4 Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Táto Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1.4.2025 do 15.5.2025**
- 4.2. Táto Zmluva končí uplynutím dohodnutej doby alebo pred uplynutím dohodnutej doby možno túto Zmluvu ukončiť :
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) odstúpením podľa pravidiel odstúpenia v Obchodnom zákonníku

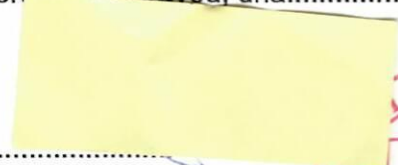
Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Všetci účastníci tejto Zmluvy o prenájme potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k uzatvoreniu tejto Zmluvy o prenájme, že si pred jej podpísaním prečítali celý jej obsah, plne mu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle, byť viazaný touto Zmluvou o prenájme, a to vôle vyjadrenej dostatočne zrozumiteľne a určito, túto Zmluvu o prenájme vlastnoručne podpisujú, pričom nekonajú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok..
- 5.2. Táto Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržala v deň jej podpisu každá zmluvná strana tejto Zmluvy o prenájme.
- 5.4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu o prenájme je možné iba za obojstranného súhlasu všetkých jej účastníkov a to cestou číslovaných písomných Dodatkov.

v Liptovskom Mikuláši, dňa 14. 2025


Pavol Baláž **Ing. Patrik Paulíny**
konateľ spoločnosti konateľ spoločnosti
Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s r.o.
Nájomca

v Medzibrodí nad Oravou, dňa 14. 2025


Mgr. Michal Janota
starosta obce
Medzibrodie nad Oravou
Prenajímateľ

