

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Obchodného a Občianskeho zákonníka

Nájomca: **Mestské kultúrne stredisko, spol. s r. o.**  
Sídlo: ul. J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Zastúpenie: Martin Tuchyňa, konateľ spoločnosti  
IČO: 34 103 775  
IČ DPH: SK2021101841  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 183/R  
(ďalej len nájomca)

Podnájomník:  
Názov: KALI RECORDS s.r.o.  
Zastúpenie: Lukáš Pšenčík  
Sídlo: Semerovo 474 , 941 32  
Č.t

(ďalej len podnájomník)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Nájomca Mestské kultúrne stredisko s.r.o. ul. J. Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou prenecháva podnájomníkovi priestory, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na Katastrálnom úrade Trenčín – Správa katastra Bánovce nad Bebravou - na ul. J. Matušku 766/19 a je oprávnený dať tento majetok do podnájmu na účely poskytovania: **KONCERT KALI**
2. V súlade s § 6 ods.1 zákona č. 116/1990 Zb. prenecháva nájomca podnájomníkovi do podnájmu nasledovné nebytové priestory podľa obsadenosti: **spoločenská sála, učebňa, prípadne jedáleň a sociálne priestory k tomu prisluchajúce** (ďalej len ako predmet podnájmu) podľa možnosti
3. Nájomca dáva súhlas na užívanie spoločných priestorov a zaväzuje sa poskytovať nasledujúce služby spojené s podnájomom nebytových priestorov:
  - a) dodávku tepla
  - b) dodávku elektrickej energie
  - c) dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody,
  - d) kompletnú údržbu a prevádzku spoločných priestorov.
3. Podnájomník je povinný na svoje náklady zabezpečiť:
  - a) bežnú údržbu predmetu podnájmu, priestory odovzdá v stave, v akom ich prevzal
  - b) udržiavanie predmetu podnájmu v súlade s hygienickými predpismi.

## **Článok II.**

### **Účel podnájmu**

1. Nájomca dáva nebytové priestory do podnájmu na účely: KONCERT KALI
2. Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.

## **Článok III.**

### **Doba podnájmu:**

1. Podnájom sa uzatvára podľa predošlej dohody :
  - sobota 5.4.2025 – prevzatie priestorov
  - nedeľa 6.4.2025 – odovzdanie priestorov

## **Článok IV.**

### **Výška nájomného a cena za služby**

1. V súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení noviel výška nájomného a služieb s tým spojených stanovená je dohodou nájomcu a podnájomníka nasledovne:
  - Prenájom priestorov 1 000,00 Eur
  - Služby spojené s prenájomom 270,60 Eur bez DPH  
(organizačné a upratovacie služby)
2. Úhrada nájomného na základe vystavenej zálohovej faktúry na účet MsKS podľa doby splatnosti

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca odovzdáva nebytové priestory podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, podnájomník vyhlasuje, že sa so stavom predmetu podnájmu uvedenom v článku II. ods. 1. oboznámil a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť podnájomníkovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomník určuje plne zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za priebeh a ukončenie akcie, po ktorej budú priestory odovzdané v stave v akom ich prebral
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy, ktorú má nájomca v nájme (upratovanie, dezinfekcia, dezinsekcia, deratizácia a pod.)
5. Za škodu spôsobenú podnájomníkom a inými osobami v súvislosti s činnosťou podnájomníka v predmete podnájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu podnájomník. Podnájomník sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete podnájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
6. Podnájomník nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
7. Podnájomník sa zaväzuje, že dodrží stanovenú kapacitu 500 miest v divadelnej sále
8. Podnájomník sa zaväzuje zabezpečiť usporiadateľskú, bezpečnostnú, zdravotnú a hasičskú službu

## **Článok VI.**

### **Skončenie podnájmu nebytových priestorov**

1. Podnájom sa končí dohodou dňa 6.4.2025
2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Ku dňu skončenia podnájmu je podnájomník povinný uvoľniť a odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

.....  
nájomca

.....  
podnájomník

