

Zámenná zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Monika Cebová [redacted] 951

22 Alekšince, štátny občan SR

a z druhej strany medzi

Obec Alekšince, so sídlom Alekšince 389, 951 22 Alekšince, IČO: 00307726, zastúpená starostom obce Ing. Pavel Božík,

I.

Obec Alekšince je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Alekšince, v zapísanej v:

- LV č. 608, parc. reg. „C“ č. 523/16 – orná pôda o výmere 34 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Monika Cebová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a kat. úz. Alekšince, zapísanej v:

- LV č. 1493 parc. reg. C“ č. 519/172 – orná pôda o výmere 630 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Na základe geometrického plánu GP č.18/2024, vyhotoveného GEO NITRA s.r.o., dňa 15.04.2024 úradne overeného dňa 23.04.2024, pod č. G1-780/2024 bola z pôvodnej parc. reg. „C“ č. 523/16- orná pôda o výmere 34 m² odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 523/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 519/172 – orná pôda o výmere 63 m², sa odčlenili novovytvorené parcely reg. „C“ č. 519/209 – orná pôda o výmere 6 m², p.č. 519/210 – orná pôda o výmere 2 m².

Obec Alekšince prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na Moniku Cebovú, k novovytvorenej nehnuteľnosti reg. „C“, a to:

- parc. č. 523/18- orná pôda o výmere 8 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Monika Cebová prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na Obec Alekšince k novovytvoreným nehnuteľnostiam reg. „C“, a to:

- p.č. 519/209 – orná pôda o výmere 6 m²,
- p.č. 519/210 – orná pôda o výmere 2 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Obec Alekšince schválila zámer prevodu vyššie uvedených nehnuteľností Uznesením obecného zastupiteľstva č. 243/2024 zo dňa 13.05. 2024, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spôsob prevodu- spôsob hodný osobitného zreteľa je daný nakoľko zámena majetku obce je účelná a výhodná, keďže ide o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou v obci Alekšince v zmysle Zásad hospodárenia časť D, bod 2, písm. e).

Obec Alekšince schválila zámenu vyššie uvedených nehnuteľností Uznesením obecného zastupiteľstva č. 328/2024 zo dňa 12.12.2024, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spôsob prevodu- spôsob hodný osobitného zreteľa je daný nakoľko zámena majetku obce je účelná a výhodná, keďže ide o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou v obci Alekšince v zmysle Zásad hospodárenia časť D, bod 2, písm. e).

II.

Obec Alekšince nadobúda prevádzané nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 519/209 – orná pôda o výmere 6 m², p.č. 519/210 – orná pôda o výmere 2 m², v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Monika Cebová nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 523/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v celosti 1/1 a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať Monika Cebová.

III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu prechádza na účastníka dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Alekšince zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Alekšince vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Alekšince ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

IV.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom [redacted] ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Alekšinciach, dňa 04.04.2025

[redacted]
Monika Cebová

Obec Alekšince
[redacted]

[redacted]
Obec Alekšince,
zast. starostom Ing. Pavel Božík

Splnomocnenie prijímam:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 182/2025
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Monika Abram
bytom.....
rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
v Alekšinciach dňa 4.4.2025

Osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 185/2025
túto listinu pred Obcou Alekšince
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Obnet Mark
bytom.....
rodné číslo.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
v Alekšinciach dňa 4.4.2025

Osvedčujúci pracovník

