

KÚPNA ZMLUVA

UZAVRETÁ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA Č. 40/1964 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH
PREDPISOV (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**
sídlo: 013 02 Nededza
IČO: 00 210 722

v mene ktorého koná likvidátor

Obchodné meno: **Prvá arbitrážna k.s.**
sídlo: Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 795 364
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 583/S
konajúca prostredníctvom: Ing. Jana Švantnerová, komplementár
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0029 2791 5205

(ďalej spoločne len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
sídlo: Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 00648264
DIČ: 2020689352
zastúpená: Ing. Viliam Mrázik, starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej len spolu „**Zmluvné strany**“),

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a túto Zmluvu uzatvárajú za týchto podmienok:

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 26CbR/236/2015 zo dňa 26.04.2017, súd nariadil dodatočnú likvidáciu družstva **Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza, IČO: 00 210 722 a za likvidátora vymenoval spoločnosť **Prvá arbitrážna k.s.**, Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364.
2. V zmysle ust. § 75a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov účinných do 30.09.2020 (ďalej len „**ObZ**“): „Ak bola spoločnosť vymazaná z obchodného registra a ak sa zistí ďalší majetok spoločnosti, rozhodne súd na návrh štátneho

orgánu, bývalého štatutárneho orgánu, jeho člena alebo spoločníka, veriteľa, dlžníka alebo z vlastného podnetu o dodatočnej likvidácii majetku bývalej spoločnosti a vymenuje likvidátora. Na vymenovanie likvidátora sa nepoužijú ustanovenia § 71 ods. 1. Po právoplatnosti rozhodnutia súd zapíše likvidátora do obchodného registra. Na dodatočnú likvidáciu sa primerane použijú ustanovenia o likvidácii. Pohľadávky voči spoločnosti, ktoré nebolo možné uplatniť pre výmaz spoločnosti zrušenej bez právneho nástupcu z obchodného registra, sa rozhodnutím súdu o dodatočnej likvidácii obnovujú a možno ich uplatniť v rozsahu, v akom neboli uspokojené.“

3. V zmysle ust. § 72 ods. 1 ObZ veta prvá: „Likvidátor robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti.“

Čl. II. Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam (ďalej špecifikovaných ako „Predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho za nižšie ustanovených podmienok.

Čl. III. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 5402**, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor ako:

- parcela reg. „E“ č. **2210/2**, o výmere 9 597 m², druh pozemku orná pôda,
(ďalej len ako „EKN č. 2210/2“)
- parcela reg. „E“ č. **2210/3**, o výmere 19 m², druh pozemku orná pôda,
(ďalej len ako „EKN č. 2210/3“)
- parcela reg. „E“ č. **2210/4**, o výmere 281 m², druh pozemku orná pôda,
(ďalej len ako „EKN č. 2210/4“)
- parcela reg. „E“ č. **2708**, o výmere 18 m², druh pozemku vodná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 2708“)
- parcela reg. „E“ č. **3217/5**, o výmere 766 m², druh pozemku vodná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 3217/5“)

spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/1**.

2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 5632**, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor ako:

- parcela reg. „E“ č. **2970/2**, o výmere 8 446 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
(ďalej len ako „EKN č. 2970/2“)
- parcela reg. „E“ č. **3163/1**, o výmere 19 384 m², druh pozemku ostatná plocha,
(ďalej len ako „EKN č. 3163/1“)

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1**

(ďalej spolu bod 1 a bod 2 len ako „**Predmet kúpy**“).

3. Predávajúci touto Zmluvou **predáva Predmet kúpy** so všetkými súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu a Kupujúci **kupuje Predmet kúpy** za kúpnu cenu, ktorej výška a podmienky splatnosti sú dohodnuté v Čl. IV. tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena a podmienky jej splatnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, nasledovne:

- za prevod EKN č. **2210/2** je kúpna cena vo výške 20 633,55 Eur,
- za prevod EKN č. **2210/3** je kúpna cena vo výške 40,85 Eur,
- za prevod EKN č. **2210/4** je kúpna cena vo výške 604,15 Eur,
- za prevod EKN č. **2708** je kúpna cena vo výške 172,08 Eur,
- za prevod EKN č. **3217/5** je kúpna cena vo výške 1 646,90 Eur,
- za prevod EKN č. **2970/2** je kúpna cena vo výške 2 695,70 Eur,
- za prevod EKN č. **3163/1** je kúpna cena vo výške 5 298,42 Eur,

t.j. kúpna cena spolu za celý Predmet kúpy je v celkovej výške **31 091,65 Eur** (slovom tridsaťjedentisícdeväťdesiatjeden eur šesťdesiatpäť eurocentov)

(ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu určenú podľa článku IV. bod 1 tejto Zmluvy, a to prevodom resp. vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Tatra banke a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, BIC: **TATRSKBX**.
3. Kúpna cena je splatná najneskôr do **14 kalendárnych dní** odo dňa podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
4. Za deň zaplatenia Kúpnej ceny, sa rozumie deň pripísania dohodnutej výšky Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho definovaný v článku IV. bod 2 tejto Zmluvy.
5. Nezaplatenie Kúpnej ceny Kupujúcim dohodnutým spôsobom a v lehote podľa čl. IV. tejto Zmluvy, sa považuje za závažné porušenie zmluvnej povinnosti Kupujúceho a Predávajúci je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Čl. V.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom len pravdivé, presné a úplné vyhlásenia a údaje súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy v čase podpisu Zmluvy neviazu vecné bremená, práva v prospech tretích osôb alebo záložné práva. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v čase podpisu Zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke alebo užívacie právo Kupujúceho k Predmetu kúpy.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Predmetu kúpy, ktoré by bránili užívať ho a na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť, Predmet kúpy nemá žiadnu právnu vadu, ktorá by prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Predmetu kúpy akokoľvek ohrozovala, obmedzovala alebo znemožňovala, alebo ktorá by obmedzovala, či znemožňovala jeho riadne užívanie.

Čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Podpísaním Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať v rozsahu práv a povinností podľa ustanovení tejto Zmluvy.
2. Podpísaním Zmluvy Kupujúci potvrdzuje, že im je fyzický stav Predmetu kúpy známy z osobnej obhliadky.

Čl. VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len Predávajúci samostatne.
3. Pre prípad, ak Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu dohodnutým spôsobom v súlade s ustanovením čl. IV. tejto Zmluvy, nemá Predávajúci povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Náklady súvisiace s prevodom Predmetu kúpy uvedenom v Čl. II tejto Zmluvy spolu s inými poplatkami za konanie o uvedenom návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, bude znášať Predávajúci v plnej výške.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve, pričom podpisy Zmluvných strán na jednotlivých dodatkoch musia byť úradne osvedčené.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy zo strany Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor zamietnutý alebo ak bude konanie o tomto vklade Okresným úradom Žilina katastrálny odbor, z akýchkoľvek príčin zastavené, sú obe Zmluvné strany povinné uskutočniť všetky potrebné kroky a poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na to, aby zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho bol uskutočnený a vklad povolený. Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť až v prípade, že ani po poskytnutí potrebnej súčinnosti k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností nedošlo a to v lehote do 30 dní od dňa kedy bolo zrejmé, že k zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností ani po poskytnutí potrebnej súčinnosti nedošlo. Právo odstúpiť podľa tohto bodu nemá Zmluvná strana, ktorá zamietnutie alebo zastavenie uvedeného katastrálneho konania svojím konaním alebo nečinnosťou preukázateľne zapríčinila.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, alebo iných súvisiacich sporov sa spravujú právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sú písomnosti doručované osobne, prevzatie musí byť potvrdené preberajúcou osobou. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti môžu byť doručované prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou, pričom Zmluvné strany sú na účel doručovania písomností povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky zaslanej na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, pričom v takomto prípade sa za deň doručenia považuje v tuzemsku i v cudzine – 18. deň, po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu a to aj v prípade, ak adresát zásielku neprevzal, odmietol prevziať alebo aj ak sa o jej doručení vôbec nedozvedel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobudne platnosť až momentom schválenia jej obsahu obecným zastupiteľstvom obce Teplička nad Váhom. V prípade, ak dôjde k neschváleniu obsahu tejto Zmluvy zo strany obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, považuje sa to za odmietnutie návrhu tejto Zmluvy, a to aj v prípade ak túto Zmluvu podpísal štatutárny orgán obce.
8. Táto Zmluva vzhľadom na postavenie Kupujúceho (obec), nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v príslušnom registri v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno Kupujúci, pričom z jedného vyhotovenia bude vyhotovený elektronický dokument vo forme zaručenej konverzie, ktorý bude slúžiť pre účely konania Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci

Kupujúci

Prvá arbitrážna k.s.
likvidátor
Pol'nohospodárske družstvo Nededza
„v dodatočnej likvidácii“
Ing. Jana Švantnerová
Komplementár

Obec Teplička nad Váhom
v. z.
Ing. Viliam Mrázik
starosta obce