

D o d a t o k č . 2

k Zmluve o dielo č. 2/2025/SP uzavretej dňa 07.03.2025 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)
ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

Názov:	Obec Košťany nad Turcom
Sídlo:	Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO:	00316741
DIČ:	2020594829
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1252 4362
E-mail:	starosta@kostanynadturcom.sk
Tel. kontakt:	+421 903 830 069
Právna forma:	Obec

ako objednávateľ na strane jednej

a

Obchodné meno:	ELDAS, s.r.o.
Sídlo:	Podhorie 164, 013 18 Podhorie
Štatutárny orgán:	Daniel Štefánik, konateľ
Štavbyvedúci:	Milan Štefánik
IČO:	36757713
DIČ:	202236254
IČ DPH:	SK2022362254
Bankové spojenie:	
IBAN:	
E-mail:	
Tel. kontakt:	
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18791/L

ako zhotoviteľ na strane druhej

takto:

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany považujú za nesporné, že dňa 07.03.2025 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 2/2025/SP (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal zhotoviť stavebné dielo označené ako „**Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom**“.
- I.2. Ďalej zmluvné strany uvádzajú, že dňa 14.03.2025 uzatvorili k Zmluve Dodatok č. 1, nakoľko Zmluva obsahovala odkladaciu podmienku účinnosti.
- I.3. Vzhľadom na skutočnosť, že počas zhotovenia diela nastali objektívne skutočnosti, ktoré si vyžiadali zmenu rozsahu diela a jeho ceny, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorým upravujú práva a povinnosti s tým súvisiace.

II. Predmet dodatku

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa nad rámec pôvodne dohodnutého rozsahu diela vykonať dodatočné činnosti a stavebné práce súvisiace s dielom „**Stavebné úpravy Domu smútku, Košťany nad Turcom**“. Počas stavebných prác vznikla požiadavka od zhotoviteľa ohľadom klampiarskych prác, nakoľko po obhliadke dreveného obkladu čielok strechy bolo zistené, že aj po ošetrovaní dreveného obkladu novým náterom nebude možné vrátiť obkladu potrebnú funkčnosť a estetický vzhľad.

Ďalej pri začatí prác na obnove fasády bolo zistené, že pôvodná omietka je na viacerých miestach oddelená od muriva, steny sú krivé a je takmer nemožné omietku renovovať tak, aby bola do budúcnosti zachovaná jej funkčnosť a vzhľad. Preto bolo na kontrolnom dni dohodnuté, že sa pôvodná omietka úplne odstráni a na vyrovnanie fasády sa použije kontaktný zateplovací systém Baumit.

Rozdiely medzi položkami vo vysúťáženom rozpočte a potrebnou skutočnosťou si vyžiadali tieto doplňujúce práce:

II.1.1. oplechovanie čielok strechy

II.1.2. zateplenie fasády z EPS- F hrúbky 6 cm

II.2. Rozpočet naviac prác zosumarizoval zhotoviteľ v krycom liste rozpočtu a bol Objednávateľom odsúhlasený.

II.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dodatočných prác v zmysle bodu II.1. je vo výške **6 495,38 EUR bez DPH** (slovom: Šesťtisícštyristodevät'desiatpäť eur a tridsaťosem centov). Uvedené ustanovenie je v súlade s postupom článku IV., bod IV.4. Zmluvy.

II.4. Na Dodatok č. 2 sa v celom rozsahu vzťahujú ustanovenia článku II. a IV. Zmluvy o dielo uzavretej dňa 07.03.2025.

II.5. Pre úplnosť sa dodáva, že súhrnná cena za celé dielo, teda cena za pôvodne dojednaný rozsah diela a cena za dodatočné práce (práce naviac) podľa tohto Dodatku č. 2 predstavujú cenu za zhotovenie diela v celkovej výške **102 918,12 EUR bez DPH** (slovom: Stodvatisícdeväťstoosemnásť eur a dvanásť centov).

Celková cena za dielo:

Cena celkom bez DPH: **102 918,12 €**

Slovom: (Stodvatisícdeväťstoosemnásť eur a dvanásť centov).

Cena celkom s DPH: **126 589,29 €**

Slovom: (Stodvadsaťšesťtisícpäťstoosemdesiatdeväť eur a dvadsaťdeväť centov).

II.6. Ustanovenia Zmluvy sa v celom rozsahu vzťahujú aj na práce a dodávky vykonané podľa tohto Dodatku č. 2.

III. Záverečné ustanovenia

III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

III.2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia dodatku a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

III.3. Prílohou tohto Dodatku č. 2 je:

Príloha č. 1 – Krycí list rozpočtu naviac prác

III.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené

od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol tento dodatok uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri uzatváraní tohto dodatku.

III.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ho podpisujú.

Zhotoviteľ

Objednávateľ

V Košťanoch nad Turcom, dňa 2025

Košťanoch nad Turcom, dňa 2025

Daniel Štefánik
Konateľ spoločnosti

Ing. Ján Mlynár
Starosta obce