

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/257/2025/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Obec Kopčany
Sídlo: Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Dubecký, starosta
IČO: 00 309 613
DIČ: 2021065739
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)
- a
- 1.2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kopčany, v obci Kopčany, v okrese Skalica, a to:

- a) parc. registra „C“, parc. č. 3384/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35474 m²,
- b) parc. registra „C“, parc. č. 3389/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1614 m²,
- c) parc. registra „C“, parc. č. 3389/14, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 139 m²,
- d) parc. registra „C“, parc. č. 3390/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2179 m²,
- e) parc. registra „C“, parc. č. 3390/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m²,
- f) parc. registra „C“, parc. č. 3392/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 105 m²,
- g) parc. registra „C“, parc. č. 3393/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 917 m²,
- h) parc. registra „C“, parc. č. 3393/19, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2544 m²,
- i) parc. registra „C“, parc. č. 3393/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 675 m²,
- j) parc. registra „C“, parc. č. 3393/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m²,

zapísané na LV č. 1464;

- k) parc. registra „E“, parc. č. 3394, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 971 m², zapísaný na LV č. 2285

(ďalej spoločne písm. a) až k) ako „**Pozemky**“).

- 2.2. Na Pozemkoch sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúcej z nasledujúcich objektov:

- a) SO Verejný vodovod

- vodovodný rad profil: DN 100 materiál: HDPE v dĺžke: 283,08 m
(ďalej len „**Verejný vodovod**“); a

- b) SO Verejná splašková kanalizácia

- Stoka „A-0“ profil: DN 300 materiál: PP SN 10 dĺžky: 190,25 m
(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“);

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Kopčany, IBV u Žrebčína**“ (ďalej Verejný vodovod a Verejná kanalizácia spoločne ako „**Vodná stavba**“).

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Povinný z vecného bremena je investorom Vodnej stavby, ktorú realizoval na vlastné náklady a v súvislosti s tým sa zároveň zaviazal zabezpečiť v prospech Oprávneného z vecného bremena

majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemkom, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba, a to v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kopčany, uznesením č. 20/2025 zo dňa 26.03.2025; fotokópia výpisu z predmetného uznesenia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 204/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom: Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, sídlo: Pplk. Plušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40 479 251, úradne overený: Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, , dňa 11.03.2025, pod č. 51/25 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 204/2024**“), ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti Povinného z vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenie na časti Pozemkov vrátane rešpektovania povinností Povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 5.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 7.5. Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

- 6.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 6.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

- 6.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdp@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 6.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Povinným z vecného bremena zaväzuje zaslať Oprávnenému z vecného bremena do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných

ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 20.11.2024 – notársky overená fotokópia

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 204/2024

Príloha č. 3 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20/2025 zo dňa 26.03.2025 - fotokópia

V Kopčanoch, dňa 07.04.2025
Povinný z vecného bremena:

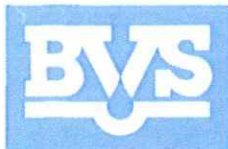
Obec Kopčany

Ing. Dušan Dubecký
starosta

V Bratislave, dňa 31.03.2025
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa _____, trvale bytom _____, (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

1. **podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. **podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2026 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 20-11-2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva



Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 20-11-2024

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnene



Spoplatnené podľa zákona
145/1995 Z. z. v znení neskorších
predpisov sumou**60,-** Eur

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodézia Záhorie Peter Gulšák Pplk.Pľuša 1 909 01 Skalica www.gz.sk ...meriame svet okolo Vás... romancikova@gz.sk IČO: 40479251 tel.č.:0905 534 826		Kraj Trnavský	Okres Skalica	Obec Kopčany
		Kat. územie Kopčany	Číslo plánu 204/2024	Mapový list č ZS-XIX-13-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie vecného bremena na pozemkoch podľa výkazu výmer				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.12.2024	Meno: Ing.Hana Romančíková	Dňa: 11.2.2025	Meno: Ing. Mgr. Peter Gulšák	Dňa: 11-03-2025
Nové hranice boli v prírode označené inž. stĺpmi, neoznačené		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisu:		Číslo: 59/25
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1259				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
1464		3384/1	3	5474	zast.pl.	1			3384/1	85	3384/1	3	5474	zast.pl. 36 2	Doterajší
1464		3389/1		1614	ost.pl.	2			3389/1	827	3389/1		1614	ost.pl. 36	detto
1464		3389/14		139	ost.pl.	3			3389/14	139	3389/14		139	ost.pl. 36	detto
1464		3390/9		2179	zast.pl.	4			3390/9	45	3390/9		2179	zast.pl. 22	detto
1464		3390/146		78	zast.pl.	5			3390/146	71	3390/146		78	zast.pl. 22	detto
1464		3392/14		105	zast.pl.	6			3392/14	62	3392/14		105	zast.pl. 22	detto
1464		3393/14		917	zast.pl.	7			3393/14	46	3393/14		917	zast.pl. 18	detto
1464		3393/19		2544	orná p.	8			3393/19	134	3393/19		2544	orná p. 1	detto
1464		3393/24		675	zast.pl.	9			3393/24	324	3393/24		675	zast.pl. 18	detto
1464		3393/25		17	ost.pl.	10			3393/25	10	3393/25		17	ost.pl. 36	detto
2885	3394			971	zast.pl.	11			3394	36	(3394		971	zast.pl.)	detto
1622		3394/4		4129	zast.pl.	12			3394/4	1	3394/4		4129	zast.pl. 22	detto
						13			3394/4	3					
Spolu:			4	8842		Stav podľa registra C KN					4	8842			
1464		3384/1	3	5474	zast.pl.						3384/1	3	5474	zast.pl. 36 2	Doterajší
1464		3389/1		1614	ost.pl.						3389/1		1614	ost.pl. 36	detto
1464		3389/14		139	ost.pl.						3389/14		139	ost.pl. 36	detto
1464		3390/9		2179	zast.pl.						3390/9		2179	zast.pl. 22	detto
1464		3390/146		78	zast.pl.						3390/146		78	zast.pl. 22	detto
1464		3392/14		105	zast.pl.						3392/14		105	zast.pl. 22	detto
1464		3393/14		917	zast.pl.						3393/14		917	zast.pl. 18	detto
		3393/15		842	zast.pl.						3393/15		842	zast.pl. 22	detto
1464		3393/19		2544	orná p.						3393/19		2544	orná p. 1	detto

VÝKAZ VÝMER

str.2

str.2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1464		3393/24		675	zast.pl.						3393/24		675	zast.pl. 18	detto
1464		3393/25		17	ost.pl.						3393/25		17	ost.pl. 36	detto
1622		3394/4		4129	zast.pl.						3394/4		4129	zast.pl. 22	detto
Spolu:			4	8713								4	8713		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

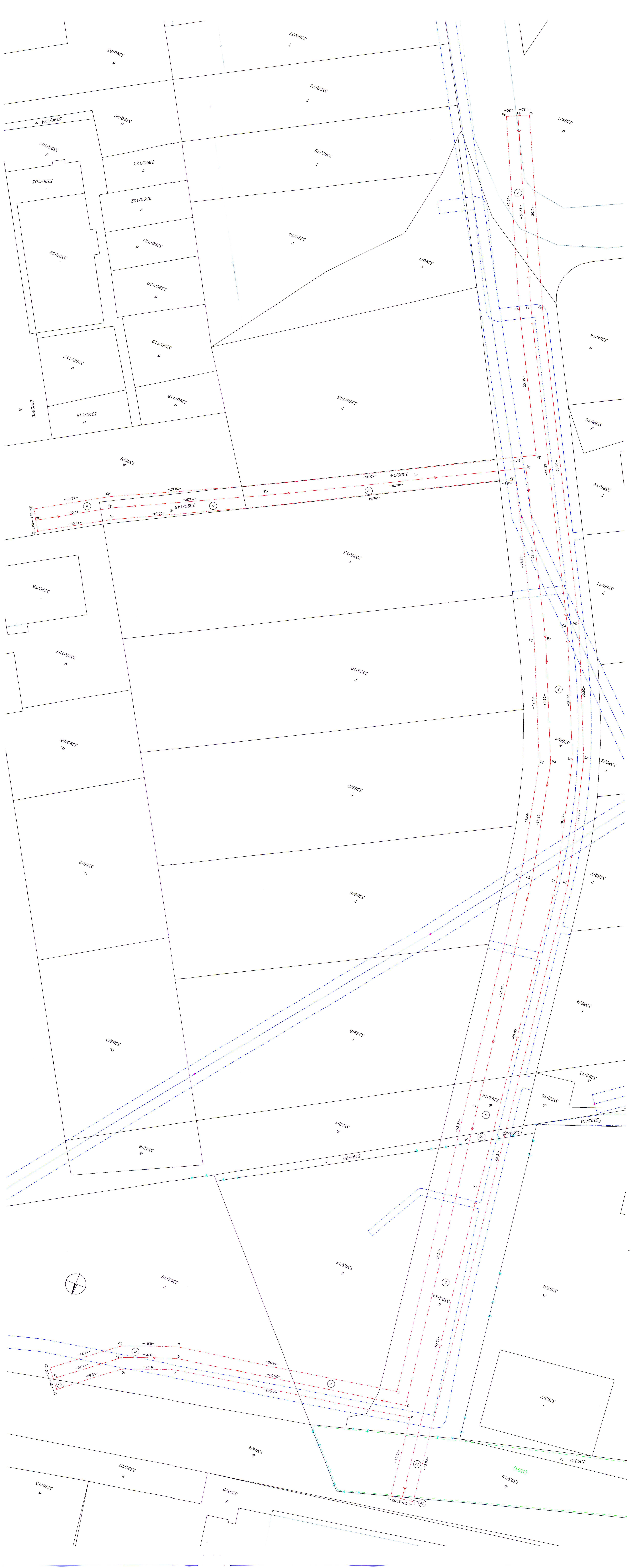
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

kód druhu stavby 2 Poľnohospodárska budova

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodnej stavby (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) a rešpektovaní pásma ochrany vodnej stavby (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1 až 12 na parc. reg. „C“ KN 3384/1, 3390/9, 3390/146, 3389/14, 3389/1, 3392/14, 3393/25, 3393/24, 3393/14, 3393/19 a na parc. reg. „E“ KN 3394 v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská voddrenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

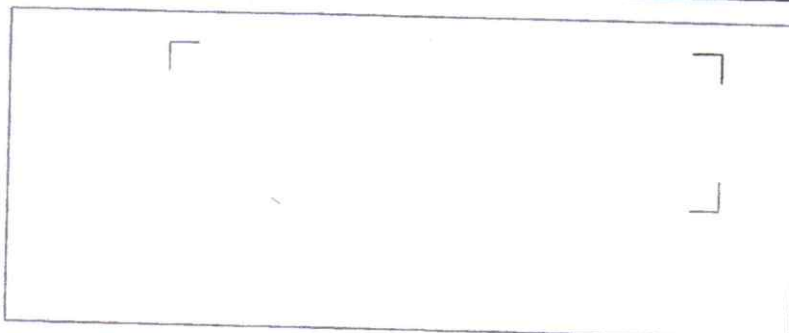
Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie a rešpektovanie pásma ochrany vodnej stavby (verejného vodovodu) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 13 na parc. reg. „C“ KN 3394/4, v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská voddrenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

Poznámka č. 3: Kontrola prebehla podľa foto: kópie katastrálnej mapy zo dňa 29. 1. 2025 číslo zákazky K1-173/2025, vydaného Okresným úradom Skalica katastrálny odbor dňa 30. 1. 2025





Obec Kopčany - PSČ 908 48 okres Skalica



Vaš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje/linka:

Kopčany:

27.3.2025

Vec

Výpis z uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Kopčanoch na svojom zasadnutí dňa 26.03.2025 prijalo uznesenie

B. Schvaľuje

20/2025

V zmysle predloženej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/.../2025/BVS a Kúpnej zmluvy č. KP/978/2024/BVS zo dňa 20.11.2024 zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Obce Kopčany v k. ú. Kopčany, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba (Verejný vodovod a Verejná kanalizácia v rámci stavby „Kopčany, IBV u Žrebčína“) vrátane jej pásma ochrany, a to:

- a) parc. registra „C“, parc. č. 3384/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 35474 m²,
- b) parc. registra „C“, parc. č. 3389/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 1614 m²,
- c) parc. registra „C“, parc. č. 3389/14, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 139 m²,
- d) parc. registra „C“, parc. č. 3390/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2179 m²,
- e) parc. registra „C“, parc. č. 3390/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 78 m²,
- f) parc. registra „C“, parc. č. 3392/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 105 m²,
- g) parc. registra „C“, parc. č. 3393/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 917 m²,
- h) parc. registra „C“, parc. č. 3393/19, druh pozemku: orná pôda, výmera: 2544 m²,
- i) parc. registra „C“, parc. č. 3393/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 675 m²,
- j) parc. registra „C“, parc. č. 3393/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 17 m²,

zapísané na LV č. 1464:

- k) parc. registra „E“, parc. č. 3394, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 971 m², zapísaný na LV č. 2285

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovska 48, 826 46 Bratislava, IČO 35850370 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti obce Kopčany ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemkoch:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy.
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 204/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom: Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, sídlo: Pplk. Pluša 1, 909 01 Skalica, IČO: 40 479 251, úradne overený: Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, dňa 11.03.2025, pod č. 51/25.

Vecné bremeno sa na pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0.

Hlasovanie: za: 8

OBEC KOPČANY
Okresný úrad
Bulharskej 718
909 01 KOPČANY

Ing. Dušan Dubecký
Starosta obce