



SSC č. 974/6332/2012

Zmluva o zriadení vecného bremena

na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

názov:

SR - Slovenská správa ciest

so sídlom:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou MDPT SR č. 5854/M-95 zo dňa 7. 12. 1995 – jej úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a č. 86 zo dňa 22. mája 2008

štatutárny orgán:

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO:

00003328

DIČ:

nie je platcom DPH

bankové spojenie

Štátna pokladnica ŠR Slovenská správa ciest,

a číslo účtu:

7000135345/8180

osoby oprávnené rokovať za

povinného vo veciach zmluvných:

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ SSC, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, Košice
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

názov:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

so sídlom:

Volgogradská 88, 080 01 Prešov

právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 249/P
predstavenstvo zastúpené

štatutárny orgán:

Ing. Natália Banduričová – predsedníčka predstavenstva
Mgr. Peter Haas – podpredseda predstavenstva

IČO:

31718523

DIČ:

2020520645

IČ DPH:

SK2020520645

bankové spojenie:

UniCreditBank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

a číslo účtu:

1481188001/1111

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

V súvislosti s výstavbou stavby „Prepojenie kotolní K3, K5, K6, K7 a K8 na CK Sekčov a zriadenie odovzdávajúcich staníc OST-K3, OST-K5, OST-K6, OST-K7, OST-K8 Prešov“ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto

zmluvy o zriadení vecného bremena

za nasledovných podmienok:

čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to parcely č. KN-C 16335/8, kat. územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej Správou katastra v Prešove, zapísanej na liste vlastníctva č. 10370 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26788 m², v podiele 1/1 (*d'alej len „zaťažená nehnuteľnosť“*).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7625, vedených Správou katastra v Prešove, obec Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Prešov, a to:
parcela č. KN-C 14289/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1196 m² a na nej stojaca stavba so súpisným číslom 7180;
parcela č. KN-C 14289/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²;
parcela č. KN-C 14289/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² (*d'alej len „oprávnené nehnuteľnosti“*).
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: Prepojenie kotolní K3, K5, K6, K7 a K8 na CK Sekčov a zriadenie odovzdávajúcich staníc OST-K3, OST-k5, OST-K6, OST-K7, OST-K8 Prešov“. Na stavbu bolo vydané Mestom Prešov Rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Prot.č.:B/19893/2011-T zo dňa 28.12.2011, právoplatné dňom 13.02.2012.
4. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace in rem.
5. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:**
 - Uloženie, prevádzku a údržbu teplovodného potrubia cez zaťaženu nehnuteľnosť v dĺžke 28,17 m v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31688560-28/12, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, Prešov, Správou katastra, úradne overeným dňa 10.04.2012 pod č. G1-394/12;
 - strpieť právo oprávneného z vecného bremena vstupu a vjazdu dopravnými prostriedkami, motorovými aj nemotorovými vozidlami alebo mechanizmami, prechod a prejazd zamestnancov oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom výstavby, údržby, prevádzky, opravy, revízie, rozšírenia, odstránenia a rekonštrukcie teplovodného potrubia.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému na zaťaženej nehnuteľnosti, sú spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností.
7. Povinný z vecného bremena s taktom zriadeným vecným bremenom súhlasí.
8. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

čl. III Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaduje za celkovú odplatu 810,- EUR (slovom osemstodesať eur) stanovenú znaleckým posudkom č. 39/2012 zo dňa 23.04.2012 vyhotoveným Ing. Milanom Gardošom, ul. M. Nešpora 59, Prešov, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 30 dní od udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s touto zmluvou. Povinný z vecného bremena je povinný skutočnosť o udelení súhlasu oprávnenému z vecného bremena oznámiť bez zbytočného odkladu.

čl. IV
Doba trvania vecného bremena

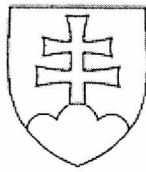
1. Právo vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Práva a povinnosti spojené s vecným bremenom prechádzajú aj na každého nadobúdateľa oprávnenej a zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Právny vzťah účastníkov tejto zmluvy možno ukončiť dohodou, ktorá musí mať písomnú formu.

čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv dojednaných v tejto zmluve, rešpektovať práva povinného z vecného bremena. Po skončení prác na zaťaženej nehnuteľnosti je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť ju do predchádzajúceho stavu a ak to nie je pre povahu vykonaných prác možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo užívaniu zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby nedochádzalo ku škode za zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, že dôjde ku škode spôsobenej činnosťou oprávneného, jeho zamestnancov alebo ním poverených tretích osôb, je oprávnený povinný škodu uhradiť v súlade s platnou právnou úpravou.
3. V prípade vzniku skutočností, ktoré by bránili niektorej zo zmluvných strán plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je táto povinná informovať druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody v súlade s platnou právnou úpravou.

čl. VI
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle § 13a ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvu v centrálnom registri je povinný zverejniť povinný z vecného bremena do siedmych pracovných dní od doručenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od udelenia súhlasu, ako je uvedené v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne povinný z vecného bremena, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad bez zbytočného odkladu po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.



OSVEDČENIE

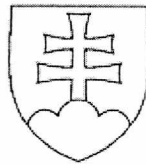
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Peter Haas**, dátum narodenia **15.10.1963**, r.č. **631015/6798**, bytom **Prešov, Sibírska 6958/18**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 413091**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 324842/2012**.

Prešov dňa 23.5.2012



✓
[Handwritten signature]



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Natália Banduričová**, dátum narodenia **25.8.1959**, r.č. **595825/2179**, bytom **Bardejov, Dlhý rad 1594/18**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 493466**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 324998/2012**.

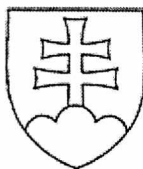
Prešov dňa 23.5.2012



Mgr. ŠALATOVÁ Mariána
právnicička poverená
notárkou

✓
[Handwritten signature]

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

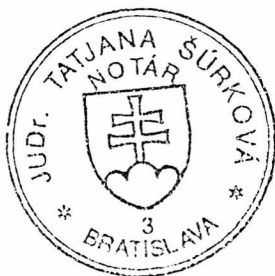


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Roman Žembera**, dátum narodenia **18.1.1964**, r.č. **640118/6451**, bytom **Solčany, Pod Hôrkou 911/53A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA 428746**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 382203/2012**.

Bratislava dňa 15.6.2012



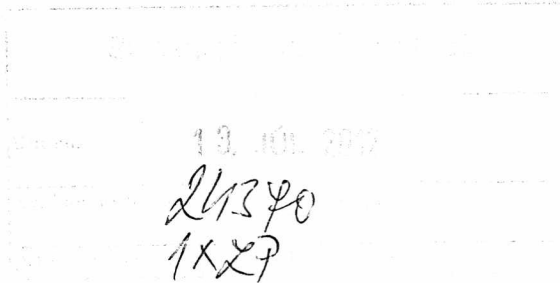
Mgr. Lenka Machová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Tatjanou Šúrkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



KE

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava



Vaša značka :
4812/2012/1300/
21257

Naša značka:
07352/2012/SCDPKIP/
z. 36790

Vybavuje:
Ing. Farkašová

Bratislava :
26.06.2012

Vec

Udelenie súhlasu k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

V zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlasíme s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena č. 974/6332/2012.

S pozdravom

JUDr. Martina Svoreňová
generálna riaditeľka sekcie

Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Košice	
Dátum: 20-07-2012	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Príloha:
ZP č. 39/2012 zo dňa 23.04.2012, k. ú. Prešov