

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Čimhovej uznesením číslo 60/2024 súhlasí s prenájmom vozového parku pre Sociálny podnik Čimhová s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Výška nájmu:

bezodplatne

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre prenájom predmetu zmluvy je využitie nehnuteľnosti pre účely prevádzky Sociálneho podniku Čimhová, s. r. o., za účelom poskytovania služieb pre obec Čimhová v zmysle Zakladateľskej listiny Sociálneho podniku Čimhová s.r.o.

Pri prenájme je prihlíadané predovšetkým na to, že obec Čimhová je jediným spoločníkom spoločnosti Sociálny podnik Čimhová, s. r. o.

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Čimhová

Sídlo: Čimhová 20, 027 12 Čimhová

IČO: 00634956

DIČ: 2020573456

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Duda, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Sociálny podnik Čimhová, s. r. o.

Registrovaný sociálny podnik

Sídlo: Čimhová 20, 027 12 Čimhová

IČO: 559827860

DIČ: 2122152813

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 83997/L

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Duda, konateľ

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom vozového parku v zložení:
 - multikára
 - malotraktor Solis
 - traktorová kosačka
 - 2 ks. kosačka s pojazdom
 - snežná fréza
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom vozového parku vo vlastníctve prenajímateľa definovanej v článku I. bode 1. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II. ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je užívanie strojov definovaných v článku I. tejto zmluvy pre účely užívania pre výkon podnikateľskej činnosti, najmä:
 - a. rekonštrukciou a údržbou miestnych komunikácií, budov patriacich obci, verejných priestranstiev, turistických chodníkov, obecných cintorínov, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce
 - b. čistenie verejných priestranstiev a kosenie trávy na verejných priestranstvách, zimná údržba miestnych komunikácií a drobné údržbové práce športových a školských zariadení
2. Nájomca disponuje mechanizmami bez obmedzení zo strany prenajímateľa.

Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov s platnosťou odo dňa uzavretia a zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov - bezodplatne.

Článok VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah vzniknúvši touto zmluvou môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom, t. j. výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri ukončení nájmu nie je nutné uvádzať dôvod. Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Nájomný vzťah môže byť aj ukončený po dohode oboch zmluvných strán, ak tak bude učinené písomnou formou. Dohoda oboch strán musí obsahovať dátum jej uzavretia oboma zmluvnými stranami a taktiež dátum platnosti ukončenia nájomného vzťahu.

3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností na účel uplatnenia ustanovení v článku VI. tejto zmluvy použijú poštové služby s doručovaním doporučené.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

1. Predmet nájmu definovaný v článku I. tejto zmluvy môže nájomca využívať len na účely definované v článku II. tejto zmluvy.

2. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým nájomca umožní k predmetu nájmu prístup s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia síl vis major.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by nájomcovi mohol znemožňovať užívať predmet nájmu v celistvosti a na účel užívania dohodnutý v článku II. tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po dohode zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu

textu tejto zmluvy.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.

5. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Čimhovej dňa 10.1.2025

Prenajímateľ:

Ing. Dušan Duda, starosta obce



Nájomca:

Ing. Dušan Duda, konateľ

... o.
...ovaný sociálny podnik
Čimhová 20, 027 12 Čimhová
IČO: 55982760 DIČ: 2122152813
IČ DPH: SK2122152813
soc.podnik@obeccimhova.sk