

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 8691/2025

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Sídlo:

IČO:

Registrovaný:

Zastúpený:

M. V. K. Reality, s.r.o.

Štúrova 11, 949 01 Nitra

36665185

OR OS Nitra, Odd.: Sro, vl. č. 32555/N

Ivan Košťál, konateľ

Povinní z vecného bremena č. 2:

Obaja trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Obaja občania

Vindiš Marek r. Vindiš, Ing.

a Monika Vindišová r. Holičová, Ing.

Povinní z vecného bremena č. 3:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Obaja občania

Kurča Matúš r. Kurča, Ing.

a Ivana Kurčová r. Feketeová

Povinní z vecného bremena č. 4:

Obaja trvale bytom:

Rodné číslo

Dátum narodenia.

Obaja občania

Jagdwirth Vladimír r. Jagdwirth

a Ivica Jagdwirthová r. Fülöpová, Ing.

Povinní z vecného bremena č. 5:

Obaja trvale bytom:

Rodné číslo

Dátum narodenia.

Obaja občania

Estélyi Kazimír r. Estélyi, Ing.

a Monika Estélyi r. Jagdwirthová, Ing.

Povinná z vecného bremena č. 6:

Trvale bytom:

Rodné číslo

Dátum narodenia

Občan

Pácalová Alena r. Pácalová

Povinná z vecného bremena č. 7:

Trvale bytom:

Rodné číslo

Dátum narodenia

Občan

Zajac Mendelová Aneta r. Mendelová

Povinní z vecného bremena č. 8: Slamka Andrej r. Slamka, Ing.
a Veronika Slamková r. Turčániová, Mgr.

Trvale bytom:

Rodné číslo
Dátum narodenia.
Obaja občania

Povinná z vecného bremena č. 9: Melkusová Jana r. Lehotská, Mgr.

Trvale bytom:
Rodné číslo
Dátum narodenia.
Občan

Povinný z vecného bremena č. 10 : SYNERGOS Slovakia s.r.o.
Sídlo: Hornočermánska 4977/16C, 949 01 Nitra
IČO: 51 655 306
Registrovaný: OR OS Nitra, Odd.: Sro, vl. č. 45449/N
Zastúpený: Ing. Vladimír Cíváň, konateľ

(Povinný z vecného bremena č. 1, Povinní z vecného bremena č. 2, Povinní z vecného bremena č. 3, Povinní z vecného bremena č. 4, Povinní z vecného bremena č. 5, Povinná z vecného bremena č. 6, Povinná z vecného bremena č. 7 Povinní z vecného bremena č. 8, Povinná z vecného bremena č. 9, Povinný z vecného bremena č. 10, ďalej spolu len „**povinní z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: Ing. Marek Illés RNDr. Ján Krtík
~~člen predstavenstva~~ ~~36 550 949~~ ~~podpredseda predstavenstva~~

IČO: SK2020154609
IČ DPH:
Registrovaná: OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území **Nitra**, zapísaných v liste vlastníctva č. **8386**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými číslami:

- 5275/1 o výmere 692 m² druh pozemku: **záhrada** (ďalej len „Pozemok č. 1“)
- 5276/1 o výmere 567 m² druh pozemku: **ostatná plocha** (ďalej len „Pozemok č. 2“)
- 5276/2 o výmere 191 m² druh pozemku: **orná pôda** (ďalej len „Pozemok č. 3“)

(Pozemok č. 1, Pozemok č. 2, Pozemok č. 3, ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

Povinný z vecného bremena č. 1, v spoluvlastníckom podiele 3/13,
Povinní z vecného bremena č. 2, v spoluvlastníckom podiele 1/13,
Povinní z vecného bremena č. 3, v spoluvlastníckom podiele 1/13,

Povinní z vecného bremena č. 4, v spoluvlastníckom podiele 1/13,
Povinní z vecného bremena č. 5, v spoluvlastníckom podiele 1/13,
Povinná z vecného bremena č. 6, v spoluvlastníckom podiele 1/13,
Povinná z vecného bremena č. 7, v spoluvlastníckom podiele 2/13,
Povinní z vecného bremena č. 8, v spoluvlastníckom podiele 1/13,
Povinná z vecného bremena č. 9, v spoluvlastníckom podiele 1/13,
Povinný z vecného bremena č. 10, v spoluvlastníckom podiele 1/13,

2. Povinný z vecného bremena č. 1 ako pôvodný investor vybudoval v katastrálnom území Nitra na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu, ktorá je súčasťou stavby: **„Obytný súbor Hornočermán“**

- **SO 15 Vodovod**
SO 15.01 Rozvážacie vodovodné potrubie HDPE D90 – **185,62 m**
(ďalej len „verejný vodovod“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
- 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
- a) umiestnenie verejného vodovodu
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
- Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemkoch budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne. Povinní z vecného bremena i vypracujú a podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 10 vyhotovení je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Nitre dňa 21.02.2025
M. V. K. Reality, s.r.o.
 Štúrova 11
 949 01 NITRA
 36665165, IČ DPH: SK2022333807
M. V. K. Reality, s.r.o.
 Ivan Košťál, konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

07-04-2025
 V Nitre dňa.....
 Ing. Marek Illés
 člen predstavenstva
 RNDr. Ján Krtík
 predseda predstavenstva
Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Nitre dňa 25.2.2025

Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **541/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Marek Vindiš**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP: **22.2.2025**

Vindiš/Marek, Ing. a Monika Vinďišová, Ing.

V Nitre dňa 26.2.2025

osvedčil



Kúrča Matúš, Ing. a Ivana Kurčová

V Nitre dňa 13.03.2025

Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **561/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Matúš Kurča**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP: **Nitra 26.02.2025**

Jagdworth Vladimír a Ivča Jagdworthová, Ing.

V Nitre dňa 27.2.25

osvedčil



Estélyi Kazimír, Ing. a Monika Estélyi, Ing.,

V Nitre dňa 25.02.2025

Pácalová Alena

V Nitre dňa 25.2.2025

Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **566/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ivana Kurčová**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP: **Nitra 26.02.2025**

Zajac Mendelová Aneta

V Nitre dňa 3.3.2025

osvedčil



Slamka Andrej, Ing. a Veronika Slamková, Mgr.

V SLOV. GROBE dňa 17.02.2025

Melkusová Jana r. Lehotská, Mgr.

V Nitre dňa 17.2.25

Podľa knihy na osvedčenie podpisov č. 114/2025
podpísal/a/ vlastnoručne (~~uznal/a/ podpis za vlastný~~)
JANA MELKUSOVÁ
r.č.
bytom
túto listinu pred Obcou Slovenský Grob.
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP.
v Slovenskom Grobe dňa 17.02.2025

poverený pracovník



SYNERGOS Slovakia s.r.o.
Ing. Vladimír Cíváň, konateľ

Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **474/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Mgr. Ivan Košťál**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 21.02.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **593/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Mgr. Veronika Slamková**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 03.03.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **494/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Vladimír Cíváň**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 24.02.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **598/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Andrej Slamka**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 03.03.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **523/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Jozef Svorád**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 25.02.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **526/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Aneta Zajac Mendelová**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 25.02.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **535/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Monika Vindišová**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 25.02.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **606/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Ivica Jagdwirthová**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 03.03.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **611/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Vladimír Jagdwirth**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 03.03.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **666/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Monika Estélyi**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 05.03.2025

.....
osvedčil



Podľa osvedčovanej knihy por. číslo: **671/2025**
podpísal/a (~~urobil alebo uznal za vlastný podpis~~)
túto listinu: **Ing. Kazimír Estélyi**, rod. č.:
adresa trvalého pobytu:
totožnosť bola preukázaná: OP:

Nitra 05.03.2025

.....
osvedčil

