

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.03.2009

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **MEDMART, s.r.o.**
Sídlo: Priehradka 10638/18A, 036 01 Martin
IČO: 44 041 322
DIČ: 2022570066
IČ DPH: SK2022570066
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20378/L
V mene ktorej koná: Ing. arch. Dušan Holan, konateľ

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomcom:

Názov: **Národná transfúzna služba SR**
Sídlo: Ďumbierska 3/L, 833 01 Bratislava
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo 003775-4/2003 zo dňa 02.12.2003 v znení jej zmien a doplnení
IČO: 30 853 915
DIČ: 2021764371
IČ DPH: SK2021764371
V mene ktorej koná: Ing. Ivan Oleár, MBA, riaditeľ

(ďalej len „*nájomca*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.03.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 463,22 m², nachádzajúcich sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží (t.j. na prízemí a 1. poschodí) v budove súpisné číslo 10638 (ďalej len „**Budova**“), postavenej na parc. č. 1601/17 a zapísanej na LV č. 6242 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pre k.ú. Martin, obec Martin, okres Martin (ďalej len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený na pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

2. Okrem užívania predmetu nájmu je nájomca na základe Zmluvy ďalej oprávnený užívať spoločne s ostatnými nájomcami aj miestnosť č. 111 nachádzajúcu sa na prízemí Budovy o celkovej výmere /21,72/ m² na príjem materiálu.
3. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VII. bod 7.4 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy a na uzatvorení dodatku (ďalej len „**Dodatok**“).

II.

Rozšírenie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa týmto s účinnosťou od 01.04.2025 rozširuje o nasledovné priestory:
 - Byt č. 404 o výmere 32,63 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v Budove (ďalej len „**Byt**“), ktorý je vyznačený na náčrte v Prílohe č. 1 tohto Dodatku a
 - miestnosť na príjem materiálu č. 111 o výmere 21,72 m² nachádzajúcu sa na prízemí Budovy, ktorú nájomca doteraz užíval spoločne s inými nájomcami v Budove a ktorá je vyznačená na náčrte v Prílohe č. 1 tohto Dodatku.
2. Nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku Dodatku sa dojednáva v nasledovnej výške:

	Nájomné/m2/mesiac bez DPH	DPH	Nájomné/m2/mesiac s DPH	Celkové mesačné nájomné s DPH
Miestnosť č. 111 (21,72 m ²)	9,73	23%	11,97 €	259,94 €
Byt č. 404 (32,63 m ²)	9,73	0%	9,73 €	317,49 €

3. Nájomné za Byt č. 404 a miestnosť č. 111 je splatné spolu s nájomným za doterajší predmet nájmu v súlade s čl. V. bod 5.3 Zmluvy.

II.

Inflačná doložka

1. Nájomné za celý predmet nájmu sa odo dňa 01.01.2026 každý kalendárny rok zvýši podľa tohto článku Dodatku v závislosti od indexu rastu spotrebiteľských cien, pričom sa vychádza z údajov oznamovaných Štatistickým úradom európskych spoločenstiev v Luxemburgu – Eurostat, v súlade so záznamom (číselný údaj) predstavujúcim aktuálny index rastu spotrebiteľských cien za posledných dvanásť mesiacov uvedený v tabuľke „HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) - All items“, časti „Percentage change - 12 months average“, riadku „EU (27 countries)“ a uvedený v poslednom stĺpci (v prípade zmeny počtu členských krajín sa použije aktuálne číslo - počet členských krajín).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude index HICP za príslušné obdobie nižší ako 4% p.a., tento číselný údaj, známy ku dňu fakturácie príslušného nájomného, vyjadruje percento zvýšenia nájomného od 1.1. daného roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude index HICP za príslušné obdobie rovnaký alebo vyšší ako 4%, pre zvýšenie nájomného od 1.1. daného roka sa použije fixný koeficient nárastu nájomného 4% p.a.
4. Za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok (po príslušnom kalendárnom roku) sa vždy berie výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.

III. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku zo Zmluvy v znení tohto Dodatku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Písomný súhlas nájomcu s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky prenajímateľa v rozpore s týmto ustanovením je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatný.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú podpisom tohto Dodatku nezmenené.
3. Tento Dodatok tvorí od okamihu jeho podpisu oboma zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a bude podľa vôle zmluvných strán pripojený ku všetkým vyhotoveniam Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jeho vyhotovenia.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že Dodatok uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho tento Dodatok podpisujú.

V Martine, dňa 31.03.2025

Prenajímateľ:

MEINERVA s.r.o.

V Bratislave, dňa 03.04.2025

Nájomca :

Národná transfúzna služba SR

Ing. arch. Dušan Holan,
konateľ

Ing. Ivan Oleár, MBA
riaditeľ