

Zmluva č. 1 /2025

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Poskytovateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava,
Zastúpenou: Dr. h. c., prof. h. c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
Súčast': Stavebná fakulta STU v Bratislave
Radlinského 11, 810 05 Bratislava

Oprávnený zástupca
na podpis zmluvy: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD., dekan
IČO : 00397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: SK74 8180 0000 0070 0008 4162

Právna forma: verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; podnikateľskú činnosť vykonáva na základe § 18 zákona.

(ďalej len „STU“)

2. Užívateľ: SWAN, a.s.

Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK2020324317
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník splnomocnenec

Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
Č. účtu: SK20 1100 0000 0026 2400 7381
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka : 2958/B

(ďalej len „užívateľ“)

o umiestnení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“) na streche budovy bloku C Stavebnej fakulty STU v Bratislave na Radlinského 11 v Bratislave (ďalej len „zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení a prevádzkovaní VEKS takto:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. STU je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. č. 8158, LV č. 1078 okres Bratislava I., k.ú. Staré Mesto (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).
2. STU je oprávnená poskytnúť na užívanie priestorov užívateľovi na účely uvedené v zmluve.
3. STU poskytne užívateľovi časť strechy a podhľadu 23. NP budovy bloku C STU (ďalej len „**budova**“) tvoriacej časť nehnuteľnosti pre umiestnenie VEKS v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy (ďalej len „**služba**“).

4. STU sa zaväzuje zabezpečiť k VEKS dodávku elektrickej energie s meraním spotreby elektrickej energie prostredníctvom podružných meračov, včítane záložného zdroja podľa požiadaviek užívateľa.
5. Užívateľ sa zaväzuje za poskytnutie služby vč. služby záložného zdroja energie platiť STU poplatok dohodnutý zmluvou.
6. STU berie na vedomie, že užívateľ musí mať za účelom pravidelnej údržby a opráv zabezpečený voľný prístup k VEKS, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

Čl. II

Závazky zmluvných strán

1. Užívateľ sa bude riadiť vnútorným predpisom STU „*Prevádzkový poriadok budovania a prevádzkovania anténnych systémov v objekte Stavebnej fakulty*“.
2. Užívateľ označí VEKS a súvisiacu kabeláž v rozmedzí každé tri (3) m na viditeľných miestach obchodným názvom užívateľa v súlade s jednotným systémom označovania stanoveným STU a zodpovedá za to, aby toto označenie bolo vždy viditeľné a poveternostnými vplyvmi nezmazateľné. Užívateľ berie na vedomie, že neoznačené antény a káble môže STU po márnom uplynutí písomnej výzvy na odstránenie nedostatku kedykoľvek odpojiť a demontovať a z toho vyplývajúce prípadné škody aj tretích osôb znáša užívateľ na vlastné náklady v plnom rozsahu.
3. Užívateľ je oprávnený po písomnej dohode s STU inštalovať na budove konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Užívateľ je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru, resp. jednotlivé zariadenia na základe písomného súhlasu STU vymieňať a inovovať, avšak vždy v súlade so zmluvou a aktualizovanou projektovou dokumentáciou, ktorú nechá vopred písomne odsúhlasiť spoločnosti TELPRO, s.r.o., a následne STU. Spoločnosť TELPRO, s.r.o. bude oprávnená odoprieť svoj súhlas výhradne v prípade, ak by plánované zariadenia užívateľa rušili prevádzku jeho zariadení. Zmluvné strany v súvislosti so zmenou rozsahu inštalovaných zariadení uzavrú písomný dodatok k zmluve, ktorým primerane upravujú/aktualizujú stav antén a dohodnutú výšku poplatku v súlade s čl. IV bod 3. zmluvy.
4. Akékoľvek úpravy alebo opravy na budove, ktoré bude realizovať STU a ktoré by mohli mať vplyv na činnosť VEKS, oznámi STU užívateľovi písomne minimálne so 7-dňovým predstihom; situácie vyžadujúci okamžitý zásah oznámi STU užívateľovi na jeho kontaktné pracovisko: **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t. č. 0908 706 819, helpdesk@swan.sk**.
5. Užívateľ si počas celej doby užívania zachováva vlastníctvo k VEKS.
6. Užívateľ je povinný počas doby užívania/trvania služby dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.
7. STU zodpovedá užívateľovi za škodu na VEKS, ktorú úmyselne spôsobila sama alebo osoby, ktorým umožnila prístup na budovu; STU nezodpovedá za poškodenie VEKS vandalizmom alebo pôsobením vyššej moci, za ktorú sa považuje aj neočakávané prerušenie dodávky el. energie.
8. Užívateľ sa zaväzuje STU kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení.
9. Pri realizačných prácach je užívateľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. V súlade s § 6 ods. 2 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je užívateľ povinný zabezpečiť v rámci záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy aj plnenie všetkých úloh ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Užívateľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré jej v tejto súvislosti vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona o

priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá užívateľ za všetky škody a prípadné sankcie, ktoré STU dôsledkom porušenia povinností užívateľa vznikli.

10. Užívateľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku STU a tretích osôb pri inštalácii alebo prevádzkou VEKS a jej prípadným nepriaznivým pôsobením.
11. STU nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu užívateľa inštalovať akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť VEKS, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
12. Užívateľ vyhlasuje, že ňou inštalovaný VEKS nie je zdraviu škodlivý a nepredstavuje nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných na budove a využívajúcich rádiové frekvencie.
13. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.
14. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že STU zabezpečí užívateľovi voľný prístup k VEKS prostredníctvom vlastnej služby vrátnice v budove a ktorá bude povinná užívateľovi osobne umožniť prístup k VEKS alebo užívateľovi poskytnúť kľúče umožňujúce prístup k VEKS kedykoľvek na požiadanie. STU berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti je sám zodpovedný za prípadné poškodenie zámkov pri nutnom servisnom zásahu užívateľa a zodpovedný za škodu s týmto spojenú. V prípade výnimočného uzamknutia budovy môže pre sprístupnenie VEKS užívateľ včas využiť kontakt na domovníka budovy alebo na vedúceho oddelenia prevádzky.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ dodá STU zoznam osôb (meno a priezvisko, číslo OP) oprávnených v mene užívateľa vstúpiť na budovu a tento zoznam bude podľa potreby priebežne aktualizovať.

Čl. III

Doba užívania

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2025 - do 31.12.2029.**
2. Užívateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa skončenia platnosti tejto Zmluvy inštalované zariadenie z predmetu nájmu odstráni, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Užívateľ s ohľadom na ustanovenie § 1 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov berie na vedomie, že aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka je vylúčená

Čl. IV

Úhrada poplatku spojeného s užívaním priestoru, sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška poplatku za užívanie priestorov za kalendárny rok (ďalej len „poplatok“) predstavuje sumu **11 968,56 EUR** (slovom „jedenásťtisícdeväťstošesťdesiatosem eur“ 56/100), z toho:
 - poplatok za službu predstavuje sumu 11 866,56 EUR/rok (slovom „jedenásťtisícosemstošesťdesiatšesť 56/100 eur ročne“) (počet antén k 01.04.2024 = 16 ks), ceny antén sú uvedené s infláciou.
 - poplatok za napojenie antén na záložný zdroj energie predstavuje sumu 102,- EUR/rok (slovom „jednotodva eur ročne“).
2. Poplatok je v súlade s § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od DPH.
 - anténa sektorová FWA – 1.080,- €/rok/ks
 - anténa s priemerom 30 cm - 540,- €/rok/ks
 - anténa s priemerom 60 cm – 2.163,- €/rok/ks
3. Poplatok je užívateľ povinný uhrádzať formou polročných splátok, a to na základe faktúry vystavenej STU.
4. Užívateľ je povinný uhrádzať poplatok prevodom na bankový účet STU uvedený v záhlaví zmluvy, okrem prípadu, ak STU užívateľovi písomne oznámi najmenej 5 pracovných dní vopred zmenu čísla účtu.
5. Za omeškanie s úhradou poplatku je užívateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutá jeho povinnosť uhradiť dlžnú sumu.
6. Náklady za dodávku energií spojených so spotrebou elektrickej energie bude STU fakturovať užívateľovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov STU č. 7606887 a č. 3566817 umiestnených v budove, a to za cenu, za ktorú elektrickú energiu odoberá od jej dodávateľa.
7. Úhradu nákladov za dodanie energií počas každého prvého kalendárneho polroka bude užívateľ uhrádzať na účet č. IBAN-SK80 8180 0000 0070 0024 0903, úhradu nákladov za dodanie energií počas každého druhého kalendárneho polroka bude užívateľ uhrádzať na účet č. IBAN-SK48 8180 0000 0070 0013 3227. Pri úhrade faktúr za dodanie energií je potrebné uvádzať variabilný symbol podľa čísla vystavenej faktúry.
8. Splatnosť faktúr je 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry užívateľovi. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním celej fakturovanej čiastky na účet STU.
9. Poskytovateľ je oprávnený na ročnej báze **upravovať** výšku poplatku každoročne, vždy o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky danej vždy ročným rozdielom cien k danému obdobiu predchádzajúceho roku. Úprava poplatku o výšku inflácie bude realizovaná **jednostranným písomným oznámením** poskytovateľa užívateľovi. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku poplatku o infláciu dorúčením písomného oznámenia najneskôr do dňa 30.03. príslušného kalendárneho roka; v opačnom prípade jeho oprávnenie jednostranne zvýšiť poplatok o infláciu zaniká. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený prvý krát zvýšiť poplatok o výšku inflácie v kalendári roku 2026.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. V prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany užívateľa, za ktoré sa považuje omeškanie s úhradou jeho peňažného záväzku o viac ako 30 dní, ako aj porušenie ustanovení Čl. II. ods. 2., 3., 9., 12. zmluvy, ide o hrubé porušenie zmluvy s možnosťou jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany STU bez výpovednej lehoty po márnom uplynutí výzvy na nápravu s primeranou lehotou na nápravu nie kratšou ako 10 pracovných dní. V takomto prípade je užívateľ povinný odstrániť VEKS vč. kompletnej kabeláže na vlastné náklady do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Užívateľ je uzročený s tým, že pri hrubom porušení tejto zmluvy môže STU dodávku elektrickej energie k anténe prerušiť, pričom za prípadné dôsledky STU nenesie zodpovednosť.

Čl. VI Skončenie Zmluvy

1. Platnosť tejto Zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Túto Zmluvu je ďalej možné skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany alebo formou písomného odstúpenia dotknutej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s 3- mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak užívateľ mešká so zaplatením poplatku o viac ako jeden a pol mesiaca, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od nej zo strany poskytovateľa po márnom uplynutí výzvy na nápravu s primeranou lehotou na nápravu nie kratšou ako 10 pracovných dní. V prípade, že poskytovateľ z daného dôvodu od Zmluvy odstúpi, je užívateľ povinný inštalované zariadenie odstrániť do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
5. Užívateľ podpísaním tejto Zmluvy akceptuje, že táto Zmluva bude skončená pred uplynutím dohodnutej doby užívania na základe písomnej dohody zmluvných strán v prípade, ak nastane skutočnosť, že realizácia prípadnej nepredvídanej opravy, resp. nevyhnutnej rekonštrukcie strechy budovy, na ktorej je umiestnená VEKS, je podmienená odstránením tohto technologického zariadenia. O tejto skutočnosti je poskytovateľ povinný písomne informovať užívateľa v lehote šesť mesiace pred jej skončením.
6. V prípade, ak bude mať užívateľ záujem o predĺženie doby užívania, túto skutočnosť je povinný oznámiť poskytovateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby užívania dohodnutej v Čl. III bod 1. tejto Zmluvy.
7. Užívateľ vykoná demontáž a odvoz všetkých zariadení a predmetov, ktoré v súvislosti s prevádzkou VEKS umiestnil na budove a tvorili súčasť jeho podnikania, a to na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia zmluvného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že si užívateľ nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, STU je oprávnená dať demontovať a odstrániť zariadenia užívateľa na jeho náklady, na ktoré vystaví užívateľovi faktúru, ktorú sa užívateľ zaväzuje uhradiť.
8. Po odstránení VEKS je užívateľ povinný s prihliadnutím na primerané opotrebenie uviesť do pôvodného stavu stavebné konštrukcie, na ktorých bol umiestnený VEKS, jej pomocné zariadenia a kabeláž a súvisiacu časť budovy protokolárne odovzdať STU. Fakturácia služby a energií bude upravená v závislosti od termínu podpísania preberacieho protokolu, pričom obe zmluvné strany sú povinné v prípade riadneho odstránenia VEKS protokol bezodkladne podpísať.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

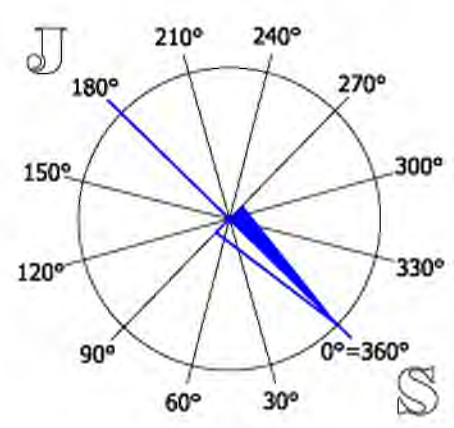
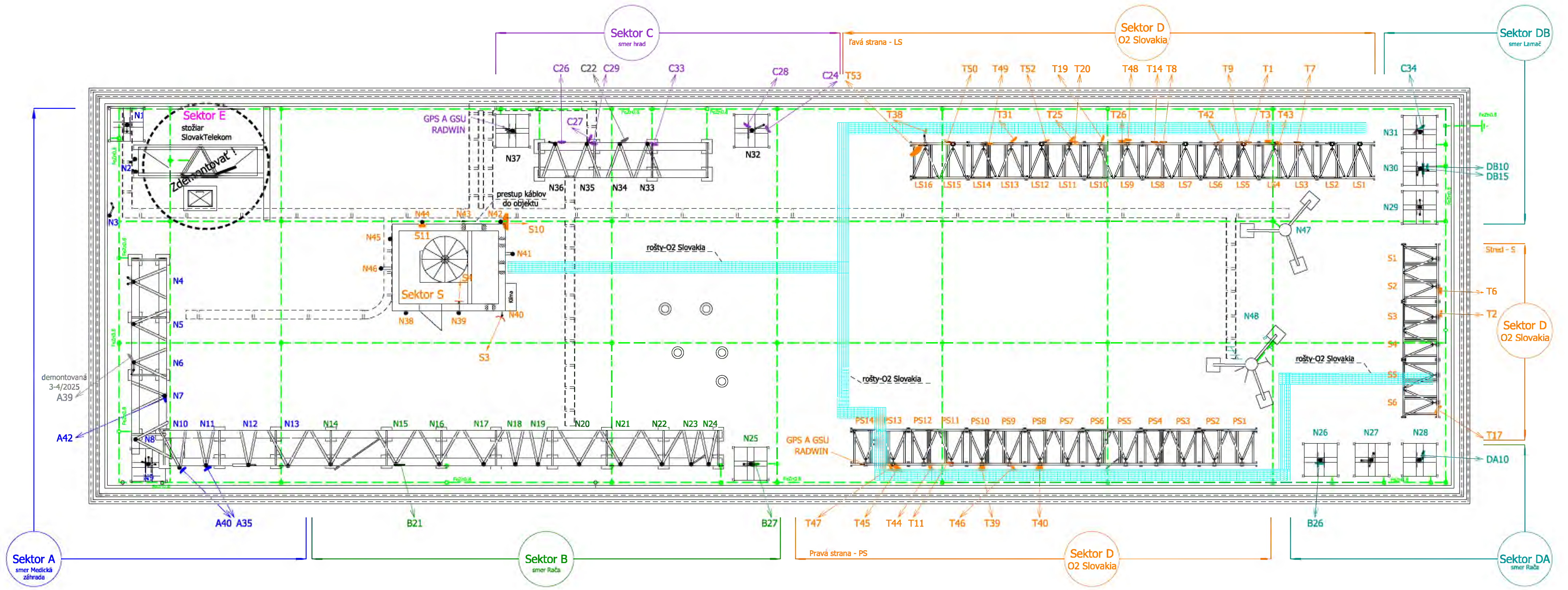
1. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového podniku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, okrem prípadu, ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu, najmä si navzájom oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých tri (3) exempláre obdrží STU a tri (3) exempláre užívateľ.
8. Touto zmluvou sa zrušuje platnosť Zmluvy č. 37/2019 zo dňa 09.11.2020 a všetky jej dodatky.

V Bratislave

V Bratislave

.....
Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

.....
prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan SvF



HL. PROJEKTANT	██████████	DÁTUM	03/25	TELPRO s.r.o. telekomunikačné projekty
VYPRACOVAL	██████████	VERZIA	V.131	
NÁZOV STAVBY: SvF STU Bratislava, Radlinského 11				
OBSAH VÝKRESU: Dispozícia antén na streche budovy - pôdorys				
INVESTOR	SvF STU	STUPEŇ	P	VÝK.Č.:
MIERKA	1:100	FORMÁT	3xA4	1