

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.VB-01/2024

uzatvorená podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a správe majetku štátu“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - v správe:
Stredná odborná škola železničná
Sídlo: Palackého 14, 040 01 Košice
IČO: 35570563
DIČ: 2022108077
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0024 6918

Zastúpený:

Ing. Jana Lenhardtová, riaditeľka
(ďalej len: „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**zmluvná strana**“)
a

Oprávnený z vecného bremena:

SWAN, a.s.
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH : SK2020324317
Bankové spojenie: SK20 1100 0000 0026 2400 7381, SWIFT: TATRSKB
Zapísaný: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom
Bratislava III, oddiel Sa, číslo vložky: 2958/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Vavřík, člen predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**zmluvná strana**“)
:

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

7

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je Slovenská republika v zastúpení správcu – štátnej príspevkovej organizácie zriadenou Krajským úradom školskej správy v Košiciach na základe zriaďovacej listiny č. 2008/00159-47 zo dňa 01.09.2008. Povinný ako správca majetku vo vlastníctve štátu je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je slovenská právnická osoba — obchodná spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena sa za to zaväzuje zaplatiť náhradu v dohodnutej výške.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným správcom nasledovného nehnuteľného majetku:

budova internátu so súpisným číslom 3073, nachádzajúcej sa na ulici Palackého č.14 v Košiciach, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., na pozemku parcela C KN č. 2412/5, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 11530, je graficky znázornená v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
(ďalej len „zaťažená **nehnutel'nost'**").
- 2.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo obmedzené vecné bremeno in rem k zaťaženej nehnuteľnosti**, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - 2.2.1 strpieť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného z vecného bremena, teda spoločnosti SWAN, a. s., so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas.

(ďalej len „vecné bremeno“)
- 2.3 Pre účely tejto zmluvy sa Inžinierskou stavbou rozumie telekomunikačná stavba pozostávajúca z anténnych nosičov, antén, telekomunikačného zariadenia a káblových rozvodov podľa ust. § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Rozsah vecného bremena - špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu na oprávneného z vecného bremena

2.6 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:

2.6.1 vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy prijíma;

2.6.2 je oprávnený na zriadenie, prevádzkovanie inžinierskej stavby v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok III

Doba trvania vecného bremena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti na dobu určitú **a vecné bremeno zaniká najneskôr 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinkov** tejto zmluvy, teda odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena až odo dňa nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, teda odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Odo dňa nadobudnutia práva z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje platiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty, ktorú je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena bola stanovená na 4.200 Eur (slovom štyritisícdivesto eur) za rok, s dobou trvania vecného bremena na obdobie 5 rokov.

4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu z vecného bremena uhrádzať v pravidelných kvartálnych splátkach vo výške 1050 Eur (slovom jedentisícpäťdesiat eur) (ďalej len ako „**pravidelná kvartálna splátka odplaty**“).

4.4 Odplatu z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť kvartálne vždy za príslušný kalendárny kvartál bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, alebo v hotovosti do pokladne povinného z vecného bremena, pričom pravidelná kvartálna odplata z vecného bremena je splatná v lehotách splatnosti uvedených na faktúrach vystavených povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti povinným z vecného bremena vystavených faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavené faktúry odoslať elektronicky na e-mail faktury@swan.sk oprávnenému z Vecného bremena najneskôr v lehote 3 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za doručení oprávnenému z vecného bremena dňom jej elektronického odoslania na e-mailovú adresu oprávneného z vecného bremena. V prípade omeškania povinného z vecného bremena s odoslaním faktúry v zmysle vyššie uvedeného sa lehota splatnosti faktúry predlžuje o dobu omeškania povinného z vecného bremena.

4.5 Hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť na základe mimoriadnej faktúry vyhotovenej bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, alebo v hotovosti do pokladne povinného z vecného bremena, predmetná mimoriadna faktúra bude splatná



v lehote 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavenú mimoriadnu faktúru odoslať elektronicky na e-mail faktury@swan.sk oprávnenému z vecného bremena najneskôr v lehote 3 dní odo dňa jej vystavenia. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený pred zaplatením hotových nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Nezaplatením tejto mimoriadnej faktúry v lehote 10 dní odo dňa jej splatnosti vzniká povinnému z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností z dôvodu užívania zaťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena za obdobie od 1.11.2024 do nadobudnutia **účinkov tejto zmluvy**, je povinný z vecného bremena povinný vyhotoviť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinkov tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena mimoriadnu faktúru, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia predmetnej faktúry povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný vystavenú mimoriadnu faktúru odoslať elektronicky na vyššie uvedený e-mail oprávnenému z vecného bremena najneskôr v lehote 3 dní odo dňa jej vystavenia; inak sa lehota splatnosti faktúry predlžuje o dobu omeškania povinného z vecného bremena so splnením si svojej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za takéto užívanie zaťaženej nehnuteľnosti sa vypočíta alikvotne podľa odplaty z vecného bremena dohodnutej v tejto zmluve.
- 4.7 Odplata z vecného bremena ako aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa považujú za zaplatené dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. dňom prijatia platby v hotovosti do pokladne povinného z vecného bremena.
- 4.8 Zvýšená výška odplaty z vecného bremena na základe doručeného oznámenia povinného z vecného bremena za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet odplaty z vecného bremena pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude povinným z vecného bremena uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky odplaty z vecného bremena za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty z vecného bremena v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto zmluvy je potrebné jej schválenie Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí a zmluva zaniká:

5.3.1 uplynutím doby trvania vecného bremena;

5.3.2 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;

5.3.3 zánikom zaťaženej nehnuteľnosti;

5.3.4 odstúpením od zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto zmluva alebo zákon.

Článok VI

Ostatné ustanovenia a splnomocnenie

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu len v rozsahu určenom touto zmluvou. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený previesť, prenechať, postúpiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom umožniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tretím osobám s výnimkou osôb poverených oprávneným z vecného bremena podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty z vecného bremena. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani na náhradu škody.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena vykonať akékoľvek zmeny na zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Uvedené sa nevzťahuje na oprávnenie oprávneného z vecného bremena osadiť telekomunikačné zariadenie v zmysle Prílohy č.2 zmluvy pre prenos signálu bežným technickým postupom na zaťaženej nehnuteľnosti, pokiaľ úmysel osadiť predmetné telekomunikačné zariadenie pre prenos signálu oprávnený z vecného bremena vopred oznámil povinnému z vecného bremena aspoň 3 pracovné dni vopred a pri osadení umožnil účasť zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena, inak oprávnený z vecného bremena zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 6.4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu je oprávnený z vecného bremena povinný zaťaženú nehnuteľnosť vypratať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Ak oprávnený z vecného bremena zaťaženú nehnuteľnosť nevyprace ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačnej odplaty z vecného bremena dohodnutej v článku IV, bodu 3 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý mesiac omeškania s vyprataním zaťaženej nehnuteľnosti odo dňa skončenia zmluvného vzťahu. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani na náhradu škody.
- 6.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy prípadne iné skutočnosti rozhodné pre plnenie práv a povinností z tejto zmluvy.
- 6.6. Oprávnený z vecného bremena okrem iných práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy:
- 6.6.1 je oprávnený na vstup na strechu a do podstrešnej časti zaťaženej nehnuteľnosti za účelom výkonu práv podľa bodu 2.2.1 v nevyhnutnom rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na vykonávanie činnosti podľa bodu 2.2.1, čo mu povinný z vecného bremena za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve umožní.
- 6.6.2 je oprávnený vstupovať na a do vecným bremenom zaťaženej nehnuteľnosti za účelom osadenia, prevádzky a servisných zásahov na telekomunikačných zariadeniach pre prenos signálu. V pracovných dňoch v čase od 07:00 do 15:00 hod. (pracovné hodiny) je oprávnený

7

z vecného bremena oprávnený na vstup do a na vecným bremenom zaťaženú nehnuteľnosť len po predchádzajúcej dohode a v sprievode zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena. Mimo pracovných hodín je oprávnený z vecného bremena oprávnený na vstup do a na zaťaženú nehnuteľnosť v naliehavých prípadoch aj samostatne a na nevyhnutný čas. Za tým účelom je oprávnený z vecného bremena povinný informovať zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena a s jeho súhlasom prevziať kľúč u pracovníka SBS služby. Bezprostredne po vykonanom úkone je oprávnený z vecného bremena povinný kľúč vrátiť pracovníkovi SBS. Na účely tohto ustanovenia sa za zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena považuje kontakt na t.č.: 055 6228363, 0903221699.

- 6.6.3 nesmie meniť inžiniersku stavbu, nakoľko každá zmena inžinierskej stavby je zmenou rozsahu vecného bremena a vyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude najmä zmena rozsahu vecného bremena, a následne zmena výšky odplaty.
- 6.6.4 je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú opravu predmetu vecného bremena. .
- 6.6.5 zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť prevádzky inžinierskej stavby a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady.
- 6.6.6 vyhlasuje, že inžinierska stavba nie je zdraviu škodlivá a nepredstavuje žiadne zdravotné nebezpečenstvo pre osoby nachádzajúce sa v jej blízkosti, ani iné nebezpečenstvo pre činnosť a technické zariadenia povinného z vecného bremena, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6.7 zodpovedá v celom rozsahu a na vlastné náklady za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu inžinierskej stavby v zmysle platných právnych predpisov. Oprávnený z vecného bremena je zároveň povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Protipožiarne zabezpečenie inžinierskej stavby je povinný vykonávať na vlastné náklady. V prípade zistenia väd, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinnosti oprávneného z vecného bremena bude oprávnenému z vecného bremena uložené povinnosť vady v primeranej lehote bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady. V zmysle príslušných právnych predpisov povinný z vecného bremena zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
- 6.6.8 je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany povinného z vecného bremena vykonať prehliadky inžinierskej stavby pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.6.9 je povinný umožniť povinnému z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu prístup k inžinierskej stavbe za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či oprávnený z vecného bremena užíva majetok povinného z vecného bremena riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
- 6.6.10 je povinný nahradiť povinnému z vecného bremena všetku škodu a náklady, ktoré povinnému preukázateľne vzniknú nesplnením povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené právoplatným rozhodnutím príslušných štátnych orgánov a orgánov verejnej správy povinnému za porušenie povinnosti.

- 6.7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil, obmedzil, rušil alebo znemožnil užívanie a výkon práv v zmysle tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje urobiť všetky potrebné opatrenia na to, aby ani tretie osoby nemohli takéto ohrozenie, obmedzenie, rušenie alebo znemožnenie spôsobiť.
- 6.8. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkolvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel tejto zmluvy, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi oprávnenému z vecného bremena mailom/telefonicky na **Dohl'adové centrum oprávneného z vecného bremena: e-mail: helpdesk@swan.sk / č. tel. +421 2 35 000 999 / +421 908 706 819.**
- Takto sa povinná strana zaväzuje informovať najmä o výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčniť činnosť inžinierskej stavby. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto upozorniť oprávneného z vecného bremena aj na každú krízovú skutočnosť, ktorá už nastala.
- 6.9. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak oprávnený z vecného bremena po skončení zmluvného vzťahu neodstráni inžiniersku stavbu z majetku povinného a majetok povinného z vecného bremena neodovzdá povinnému z vecného bremena, povinný z vecného bremena zabezpečí majetok oprávneného z vecného bremena tak, aby ho oprávnený nepoužíval bez právneho titulu. Povinný z vecného bremena písomne vyzve oprávneného z vecného bremena na prevzatie inžinierskej stavby nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak si oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote neprevezme inžiniersku stavbu z majetku povinného z vecného bremena, povinný z vecného bremena túto inžiniersku stavbu odstráni na náklady oprávneného z vecného bremena.
- 6.10. Za ostatné služby spojené s užívaním zaťažovanej nehnuteľnosti a to za elektrickú energiu, zaplatí oprávnený z vecného bremena na základe faktúr vystavených povinným z vecného bremena so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa ich doručenia oprávnenému z vecného bremena podľa skutočného odberu elektrickej energie odpočítaného povinným z elektromeru nainštalovaného výlučne pre meranie spotreby elektrickej energie vždy štvrťročne (ďalej len „Úhrady za služby“). Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu povinný z vecného bremena uvedie obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje, počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie doručená povinnému z vecného bremena za príslušné fakturačné obdobie.
- 6.11. Akékoľvek oznámenie, „žiadost“ či iný úkon uskutočnený na základe tejto zmluvy (ďalej len "zásielka") bude uskutočnený v písomnej forme, v slovenskom jazyku a bude doručovaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú, vopred písomne oznámenú adresu.
- 6.12. Doručením zásielky sa rozumie jeho doručenie doporučené (okrem doručovania faktúr vystavených povinným z vecného bremena) poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň, v ktorom márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ prípadne inou poznámkou porovnateľného významu a adresát ako zmluvná strana túto skutočnosť druhej zmluvnej strane neoznámil, a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Článok VII Záverečné ustanovenia

17

- 7.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme vzostupne očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 — situačný plán zaťažovanej nehnuteľnosti a súčasne Príloha č. 2 - špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia a Príloha č. 3 Súhlas Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.
- 7.4 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších platných všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach dňa: 17.12.2024,

Stredná odborná škola železničná
Palackého 14
040 01 KOŠICE

Stredná odborná škola železničná Košice
Ing. Jana Lenhardtová
riaditeľka školy

V Bratislave dňa: 5. DEC 2024,

SWAN, a.s. -33-
Landererova 12
811 09 Bratislava
ICO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317

SWAN, a.s.
Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva

SWAN, a.s.
Ing. Ivan Vavřík
člen predstavenstva

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1 — situačný plán zaťažovanej nehnuteľnosti a súčasne

Príloha č. 2 - špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia.

Príloha č. 3 Súhlas Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky



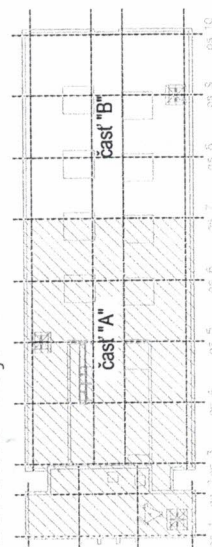
Zoznam kontaktných údajov

Povinný z vecného bremena	Oprávnený z vecného bremena
Nahlásenie poruchy a	technických problémov
Email: soszeleznicnakosice@soszke.sk Telefón: 055 6228363	Email: : helpdesk@swan.sk Telefón: 02/35000999
Komunikácia vo veciach	zmluvných technických
Meno a priezvisko: Jana Lenhardtová Názov pozície: riaditeľka Email: lenhardtova@gmail.com Telefón: 0556228363 Mobil: 0911485396	Meno a priezvisko: Ing. Carmen Turányiová Názov pozície: Contract Specialist Email: najom@swan.sk Telefón: Mobil: 0908 554 124
Meno a priezvisko: Ladislav Fekete Názov pozície: správca Email: hospodar@soszke.sk Telefón: 0556228363 Mobil: 0903221699	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: faktury@swan.sk Telefón: Mobil:

čast "A", čast "B"



Schéma objektu



OS BUDOVY: 336*



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS	OTNS, A.S.
	ING. ANDREJ GAŽO	-----		VAJNORSKÁ 137 831 04 BRATISLAVA INFO@OTNS.SK
INVESTOR	SWAN, A.S., LANDEREROVA 12, 811 09 BRATISLAVA		STUPEŇ	PSV
MIESTO STAVBY	PALACKÉHO 3073/14/A, 040 01 KOŠICE		DÁTUM	09/2024
STAVBA	ZÁKLADŇOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE		MIERKA	1:100
	KE_PA_L_A		FORMÁT	2xA4
			ZÁK. ČÍSLO	----
VÝKRES	PÓDORYS STRECHY		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
	STAVENIA-TECHNOLÓGICKÁ		01	