

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 265/1/2024 zo dňa 28. 6. 2024

uzavretý v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a §12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania

(ďalej len **Dodatok č. 1**)

uzavretá medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Obec	Hnilčik
IČO	00329134
Bankové spojenie	7539139008/5600
IBAN	SK45 5600 0075 3913 9008
Zastúpená	Vlastimilom Novottom, starostom obce

(ďalej len **prenajímateľ**) na jednej strane

2. Nájomca (ovia)

Meno a priezvisko	
Trvale bytom	
R. č.	

(ďalej len **nájomca**) na druhej strane

ktorí dňa **28. 2. 2025** uzavreli tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. **265/1/2024 zo dňa 28. 6. 2024** (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), ktorým sa mení a dopĺňa nájomná zmluva, a to v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

Zmeny a doplnky

1.1. V nájomnej zmluve sa v článku III. doba platnosti a zánik mení bod č. 1, ktorý znie:

- Byt uvedený v článku II. Ods. 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu určitú od 1. 3. 2025 do 31. 12. 2025 z dôvodu, že sa jedná o bezbariérový byt a nájomca nie je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím.

1.2. V nájomnej zmluve sa v článku IV. Cena nájmu a služieb spojených s bývaním, úhrady dopĺňa bod 5 a 6, ktoré znejú:

5. Náklady za služby s bývaním – poplatok za komunálny odpad zúčtuje prenájímateľ vždy 1x ročne zálohovo podľa osôb bývajúcich v byte a následným vyúčtovaním na konci roka. Záloha vyrúbi prenájímateľ rozhodnutím, vyúčtovanie vykoná fakturáciou.

6. Náklady za služby s bývaním – poplatok za dodávku pitnej vody zúčtuje prenajímateľ vždy 1x ročne po odpise vodomera na studenú vodu nachádzajúceho sa byte. Vyúčtovanie prenajímateľ vykoná fakturáciou so stavom k 31. 12. bežného roka.

Body 5,6,7,8 budú prečíslované na 7, 8, 9, 10.

1.3. V nájomnej zmluve sa v článku IV. Cena nájmu a služieb spojených s bývaním, úhrady dopĺňa bod 11, ktorý znie:

11. Zmluvné strany sa dohodli na zložení finančnej zábezpeky vo výške 4-mesačného nájomného, ktorá slúži na zabezpečenie dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu resp. na úhradu poškodeného zariadenia v byte, ktoré nájomca neodstránil na svoje náklady. Finančná zábezpeka bude nájomcom uhradená na účet obce najneskôr do 3 dní po podpise nájomnej zmluvy a po ukončení nájmu zúčtovaná voči nájomcovi do 30 dní, prípadne po predložení ročného zúčtovania t. j. do 30. 5. nasledujúceho roka. **Keďže v tomto prípade ide o opakovaný nájom, finančná zábezpeka bola nájomcom už uhradená dňa 6. 7. 2018 vo výške 341,32 eur podľa vtedy platného nájomného.**

Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť od 1. 3. 2025

V Hnilčíku, 28. 2. 2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

sPigned v.r.

Vlastimil Novotta

starosta obce