

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 5/2025/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "**predávajúci**")

a

Kupujúci: **Ing. Pavol Bandžuch, rod. Bandžuch**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej len "**kupujúci**")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "**zmluvné strany**")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- **parcela registra „E“ KN č. 93218/2**, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 199 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Krompachy **a**
- **parcela registra „E“ KN č. 93220/2**, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 312 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Krompachy.

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu to v rozsahu:

- **diel č. 1 o výmere 5 m² oddelený od parcely registra „E“ KN č. 93218/2**, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 199 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Krompachy **a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1596**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m²,
- **diel č. 2 o výmere 17 m² oddelený od parcely registra „E“ KN č. 93220/2**, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 312 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. **a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1596**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m²

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	
Mgr. Miloš Klein	Strana 1/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 23/B.8 zo dňa 5.3.2025

podľa geometrického plánu č. 48/2024 zo dňa 29.10.2024 na zameranie garáže p.č. 1596 s určením vlastníckeho práva, ktorý bol vyhotovený Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova ulica 11, 053 42 Krompachy, IČO: 37 176 528, autorizačne overený: Ing. Petrom Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 30.10.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 6.11.2024 pod číslom 767/2024.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 23/B.8 zo dňa 5.3.2025 a to celkovo vo výške **147,62 €** (slovom: stoštyridsaťsedem EUR a 62/100 centov), t.j. 6,71 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Krompachoch.
2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 135/2024, vyhotoveného Ing. Petrom Chovancom, Železničná 42, 053 61 Spišské Vlachy (ev.č. 911302) zo dňa 13.12.2024 bola stanovená vo výške 6,71 EUR/m².

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.
4. Kupujúci berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinná túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	
Mgr. Miloš Klein	Strana 2/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 23/B.8 zo dňa 5.3.2025

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

1. Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je jej známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 listinných rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci. Zmluvné strany obdržia jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii vyhotoveného pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi v Krompachoch.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 5.3.2025 a to Uznesením č. 23/B.8. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

p r e d á v a j ú c i

k u p u j ú c i

V Krompachoch dňa 1.4.2025

V Krompachoch dňa 1.4.2025

Ing. Dáriuš Dubiňák
primátor mesta

Ing. Pavol Bandžuch, rod. Bandžuch

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	
Mgr. Miloš Klein	Strana 3/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 23/B.8 zo dňa 5.3.2025