

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

CEZ 0216/2025

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Dobrovoľný hasičský zbor- Biely Potok
Sídlo: Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok-Biely Potok
V ktorého mene koná: Martin Mršťák -predseda
IČO: 001774747338
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

organizačná jednotka občianskeho združenia zapísaná v registri
mimovládnych neziskových organizácií, ktorý vedenie Ministerstvo vnútra,
pod číslom VVS/1-900/90-3769
(ďalej len „vypožičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej aj ako „ zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 128/2024 zo dňa 26.06.2024** a Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia14, platné a účinné dňa 16.11.2023 (v čase
podpisu Zmluvy o výpožičke platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17
platné a účinné 14.02.2025) dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- stavba súpisné číslo 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby - budova, zapísaná na liste vlastníctva 5935 pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

v *spoluvlastníckom podiele 62/100-tín*, postavená na pozemku C KN parc. č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 4101 pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, zapísaná na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.
(ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo “stavba”).

2. **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 128/2024 zo dňa 26.06.2024** schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a výpožičku časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, spôsobom podľa § 9 ods.2 . písm. a) a § 9aa ods.1 v spojení s §9aa ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Predmet výpožičky uvedený v článku II. tejto zmluvy sa vypožičiavateľovi prenecháva **za účelom využívania nebytových priestorov ako posilňovne pre členom dobrovoľného hasičského zboru a verejnosti**.
4. Vypožičiavateľ nesmie počas trvania tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa zmeniť účel tejto zmluvy.
5. Právo požičiavateľa nakladať s predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101,5935 vedeným Okresným úradom Ružomberok-katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

Čl. II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke je nebytový priestor v nehnuteľnosti, a to :
 - **Nebytový priestor pozostávajúci z miestností: prezliekárňa: 14,84m², posilňovňa :30m², ostatné (WC): 5,85m², o celkovej podlahovej výmere 50,69m², nachádzajúci sa na 1. poschodí v stavbe súpisné číslo 7208**, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby -budova, zapísaná na liste vlastníctva 5935 pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 62/100-tín, postavená na pozemku C KN parc. č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na liste vlastníctva č. 4101 pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, zapísaná na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.
(ďalej len „Predmet výpožičky“)
2. **Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 50,69m² uvedené v bode 1. tohto článku do užívania a vypožičiavateľ sa zaväzuje riadne užívať tieto nebytové priestory v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.**
3. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vznikne vypožičiavateľovi právo nerušene užívať Predmet výpožičky na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený ďalej požičiavať Predmet výpožičky alebo prenechať Predmet výpožičky na užívanie inému.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu výpožičky pred uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke riadne oboznámil a posúdiť, či spĺňa dojednané podmienky a podpisom na tejto zmluve o výpožičke potvrdzuje, že Predmet výpožičky je spôsobilý na dohodnutý účel.

Čl. III.

Odmena a platobné podmienky

1. Predmetná zmluva o výpožičke je v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 128/2024 zo dňa 26.06.2024 **bezodplatná**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Práva a povinnosti požičiavateľa, **požičiavateľ**:
 - prenecháva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberá,

2. Práva a povinnosti vypožičiatelia, **vypožičiatel**:

- je oprávnený **užívať Predmet výpožičky** riadne na dohodnutý účel, primerane povahe veci v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňmi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky a pri jeho využívaní je povinný, počínať si tak by nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí,
- je povinný **hospodárne užívať Predmet výpožičky**, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a použiť všetky právne prostriedky na ochranu Predmetu výpožičky,
- na vlastné náklady a zodpovednosť **zabezpečovať** celkovú bežnú údržbu, drobné opravy a správu, a **písomne predložiť** požičiavateľovi návrh nevyhnutných opráv v Predmete výpožičky a technologických zariadení nad rámec bežnej údržby,
- je povinný hradiť všetky náklady (ďalej len prevádzkové náklady) spojené s užívaním Predmetu výpožičky, odber vody (vodné, stočné), odber elektrickej energie, vykurovanie (teplo) a ohrev TUV, uhrádzať zálohové platby správcovi Predmetu výpožičky,
- v prípade poškodenia alebo zničenia Predmetu výpožičky akoukoľvek udalosťou, poruchou alebo havarijným stavom, je vypožičiatel povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť požičiavateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, pričom v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
- je povinný **umožniť prístup** poverenej osobe požičiavateľa do Predmetu výpožičky počas jeho užívania za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu alebo užívaniu spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
- **nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy** Predmetu výpožičky, ktoré podliehajú oznamovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako ani iné stavebné úpravy a zmeny vo vypožičaných priestoroch, bez predchádzajúceho *písomného súhlasu požičiavateľa*,
- v písomnej žiadosti o odsúhlasenie stavebných úprav vypožičiatel uvedie informácie týkajúce sa rozsahu požadovaných stavebných úprav, rozsahu predpokladaných nákladov na stavebné úpravy a obdobie, v ktorom sa majú vykonať,
- je oprávnený stavebné úpravy vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa, v ktorom požičiavateľ uvedie aj, či sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s požadovanými stavebnými úpravami a akým spôsobom budú vypožičiatelovi refundované,
- v prípade, ak vypožičiatel uskutoční stavebné úpravy bez písomného schválenia/súhlasu požičiavateľa, je požičiavateľ oprávnený požadovať odstránenie vykonaných zmien na náklady vypožičiatateľa, pokiaľ je to možné a účelné. Pokiaľ takýto postup nie je účelný, vypožičiatel nemá právo požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli vykonaním stavebných úprav v rozpore s touto zmluvou ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu výpožičky.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy, skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).
- a) Vypožičiatel je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - Požičiavateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu výpožičky alebo vypožičiatelovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.

- počas doby platnosti tejto zmluvy sa Predmet výpožičky stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy bez zavinenia vypožičavateľa,
- b) Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom výpožičky v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - vypožičiavateľ neužíva Predmet výpožičky riadne podľa účelu použitia alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - vypožičiavateľ sa svojím konaním resp. opomenutím konania bude správať tak, že požičiavateľovi vznikne škoda, resp. mu bude hroziť škoda,
 - vypožičiavateľ bude konať v rozpore s čl. IV tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ bude konať v rozpore s čl. V tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy,
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
 - predmet výpožičky sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
- 3. V prípade ukončenia zmluvy je vypožičiavateľ povinný na vlastné náklady uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, ak to požičiavateľ požaduje.
- 4. Vypožičiavateľ po skončení zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade nesplnenia, či porušenia povinnosti, pre ktorú je požičiavateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť požičiavateľ zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa vypožičiavateľ nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok požičiavateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Vypožičiavateľ považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre požičiavateľa tri vyhotovenia a vypožičiavateľa 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle požičiavateľa a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

V Ružomberku, dňa : 2.4.2015

V Ružomberku, dňa: 2.4.2015

JUDr. Ľubomír Kubáň

Primátor mesta

Martin Mršťák -predseda

Dobrovoľný hasičský zbor- Biely Potok

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaný

Martin Mršťák -predseda **Dobrovoľného hasičského zboru - Biely Potok**

za účelom uzatvorenia zmluvy o výpožičke s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

č e s t n e v y h l a s u j e m ,

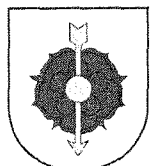
že vyššie uvedené združenie ani žiadna osoba blízka tomuto združeniu, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 1.4......2025

Martin Mršťák -predseda
Dobrovoľný hasičský zbor- Biely Potok

Mesto Ružomberok
Mestský úrad
Mestské nám. 1
034 01 Ružomberok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Ružomberku zo dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.20

Uznesenie č. 128/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7191, druh stavby iná budova, popis stavby – prevádzková budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 9093/1 o výmere 359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

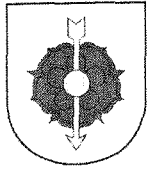
Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 120 m², nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží v stavbe súp.č. 7191, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavená na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok, so sídlom Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, IČO: 001774747338, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

NP v stavbe súp.č. 8421, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku CKN parc. č. 10412 o výmere 155 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 155 m², v stavbe súp.č. 8421, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku CKN parc. č. 10412 o výmere 155 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Černová, so sídlom Slnecná 8421/1, 034 06 Ružomberok - Černová, IČO: 001774743606, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve**.

V. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

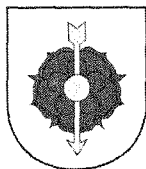
NP v stavbe súp.č. 9048, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavenej na pozemku CKN parc. č. 16219 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

VI. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP o celkovej podlahovej výmere 57 m², v stavbe súp.č. 9048, druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby – Požiarna zbrojnica, postavená na pozemku CKN parc. č. 16219 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Vlkolínec, so sídlom Vlkolínec 9048, 034 01 Ružomberok, IČO: 001774743608, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**

VII. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

NP v stavbe súp.č. 6, druh stavby – iná budova, popis stavby – Budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 433 o výmere 114 m², druh pozemku záhrada, stavba evidovaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

VIII. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

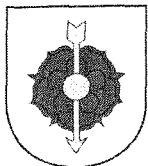
Budova je požiarnou zbrojnicou, ktorá je určená predovšetkým na jej využívanie hasičským zborom. Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v požiarnej zbrojnici využívať v súlade s predmetom svojej činnosti.

Zámer prenechať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP nachádzajúce sa v 1. nadzemnom podlaží pozostávajúce z: garáže o výmere 35 m², miestnosti o výmere 17 m², o celkovej podlahovej výmere 52 m², v stavbe súp.č. 6, druh stavby - iná budova, popis stavby – Budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 433 o výmere 114 m², druh pozemku záhrada, stavba evidovaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor - Hrboltová, so sídlom Prijazdová 6/6, 034 01 Ružomberok – Hrboltová, IČO: 001774743605, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov pre plnenie úloh dobrovoľného hasičského zboru, **bezodplatne, na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

IX. schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 41/2024 zo dňa 03.04. 2024 v časti I. a II. v prílohe tohto materiálu.

X. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

XI. schvaľuje

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ bude nebytový priestor nachádzajúci sa v budove kultúrneho domu využívať ako posilňovňu pre členov dobrovoľného hasičského zboru a verejnosť.

Zámier prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP pozostávajúceho z miestností: prezliakáreň: 14,84 m², posilňovňa: 30,00 m², ostatné (WC): 5,85 m², o celkovej podlahovej výmere 50,69 m², nachádzajúcej sa na 1. poschodí v stavbe súp.č. 7208, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc.č. 9156/1 o výmere 1862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok, so sídlom Hlavná 7191/15, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, IČO: 001774747338, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-3769 **za účelom** využívania nebytových priestorov ako posilňovne pre členov dobrovoľného hasičského zboru a verejnosti, **bezodplatne**, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša vypožičiavateľ, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve**.

XII. schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 40/2024 zo dňa 03.04.2024 v časti III. a IV. v prílohe tohto materiálu.

Hlasovanie I., III., V., VII.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

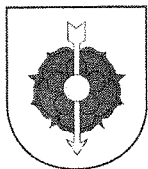
Hlasovanie II., IV., VI., VIII.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., IV., VI., VIII.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IX.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie X.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie XI., XII: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V Ružomberku, dňa 23.09.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok

Obec : 510998 RUŽOMBEROK

Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 28.03.2025

Čas vyhotovenia : 13:45

Údaje platné k : 26.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5935

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7208	9156/1	11	Budova		1

Iné údaje
právny vzťah k parcele 9156/1 pod stavbou súpisné číslo 7208 je evidovaný na LV 4101

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 3

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, 1. mája 54, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 25, SR ; 168963	23/100

Tituly nadobudnutia
Uznesenie 6Nc 1403/96;Z 2/99;
Zmena názvu Z 1201/2000;
Zmena názvu Z 1787/03;

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

2	Mesto Ružomberok, 034 01, Ružomberok, SR ; 315737	62/100
---	---	--------

Tituly nadobudnutia		
Uznesenie 6Nc 1403/96;Z 2/99;		
Kúpna zmluva č.48/2008 - V 3430/08;		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
3	Kodrík Miloš r. Kodrík, Ing., 034 71, Ludrová, č. 269, SR , Dátum narodenia:21.08.1963	15/100
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva V 766/99;		
Zrušenie obchodného mena a zrušenie IČO; - Z 1391/2020; č.z. 2466/20;		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		
Správcovia		
		Počet správcov: 0
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		
Nájomcovia		
		Počet nájomcov: 0
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		
Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti		
		Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		
Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"						(celkom parcel1201.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
9156/001/0	1862	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1316	1732
* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:
CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku
16-Pozemok, na kt. je postavená nebyt. budova označ. súp. čís.
PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Parcely registra "E"						(celkom parcel3.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

S tavby						(celkom stavieb66.....)
SÚPISNĚ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
* * * Stavby nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI		(celkom vlastníkov2.....)
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka		Podiel
1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR IČO/RČ: 00315737		1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *		
2 Centrum voľného času Elán, Dončova 1/1441, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 42219213		0/0
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *		

ČASŤ C. ŤARCHY	POL.VZ.
* * * Ťarchy nevyžiadané * * *	

D. POZNÁMKY	POL.VZ.
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY

Vyhotovil: JUDr. Martina Letková
Poznámka:

*(zasílaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)*

Vyhotovil: JUDr. Martina Letková
Poznámka: