

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ FINANCOVANIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v
znení

Investor:

Obchodné meno:

LABAŠ s.r.o.

Sídlo:

Textilná 1, Košice 040 01

IČO:

36 183 181

DIČ:

2020044796

IČ DPH:

SK2020044796

V zastúpení:

Miroslav Labaš – konateľ

Zapísaný v:

OR Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 10245/V

(ďalej ako „investor“)

a

Obec:

Názov:

Obec Čaklov

Sídlo:

Obecný úrad, 094 35 Čaklov 116

IČO:

00 332 291

DIČ:

2020640908

V zastúpení:

Andrej Dragula – starosta obce

(ďalej ako „obec“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Investor je obchodná spoločnosť, ktorá má záujem v kat. úz. Čaklov realizovať výstavbu objektu občianskej vybavenosti. Investor má záujem financovať všetky náklady obce potrebné pre zmenu územného plánu obce Čaklov, ktoré je potrebné vynaložiť na obstaranie zmeny územného plánu obce Čaklov.
2. Zmena územného plánu obce Čaklov sa bude týkať pozemkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Čaklov, a to:
 - Parcela registra „C“ KN 2320 v k. ú.: Čaklov, obec: Čaklov, okres: Vranov nad Topľou,
 - Parcela registra „C“ KN 2373 v k. ú.: Čaklov, obec: Čaklov, okres: Vranov nad Topľou,
 - Parcela registra „C“ KN 2385 v k. ú.: Čaklov, obec: Čaklov, okres: Vranov nad Topľou,
 - Parcela registra „C“ KN 2386 v k. ú.: Čaklov, obec: Čaklov, okres: Vranov nad Topľou,
 - Parcela registra „C“ KN 1640 v k. ú.: Čaklov, obec: Čaklov, okres: Vranov nad Topľou,
3. Obec poveruje investora na zabezpečenie odborne spôsobilých osôb spôsobilých zabezpečiť a vykonať proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie. Investor zároveň ako osoba, ktorej potreba vyvolala obstaranie tejto územnoplánovacej dokumentácie, sa zaväzuje zaplatiť obci všetky náklady spojené s procesom obstarania zmeny územného plánu obce.

4. Všetky náklady na obstaranie a spracovanie predmetnej zmeny územného plánu, a to až do momentu schválenia a vyhlásenia zmeny územného plánu bude znášať výlučne investor.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 14.12.25

V Čaklove, dňa 24.3.2025

LABAŠ s.r.o.
Miroslav Labaš –

Obec Čaklov
Andrej Dragula