

Zmluva

o prenájme nebytového priestoru

1. Nájomca: Obec Stretavka
IČO: 00325830
Sídlo: Stretavka č. 7
zastúpený: Matej Šarocký
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK21 5600 0000 0057 0524 9001

Podnájomník: GMP Europe s.r.o.
IČO: 54857449
IČDPH: SK2121813012
Sídlo: Hlavná 103/3 Čierna na Tisou
zastúpený:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Nájomca je na základne zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.01.2025 užívateľom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu v priestoroch veľkej sály na prízemí budovy.

Čl.II

Predmet a účel podnájmu

Nájomca po vzájomnej dohode prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytový priestor v kultúrnom dome a to sály nachádzajúcej sa na prízemí budovy. Nebytový priestor sa podnájomníkovi prenája na účely tréningu a súťaží v stolnom tenise.

Rozpis plánovaných súťaží v Stretavke je prílohou tejto zmluvy

17.01.2025 ŠK Stretavka A – STK Slávia Sobrance A

31.01.2025 ŠK Stretavka A – TTC Vojany Tigers B

14.02.2025 ŠK Stretavka A – TJ Čechov B

07.03.2025 ŠK Stretavka A – STO Kaluža A

28.03.2025 ŠK Stretavka A – SŠK Poproč B

11.04.2025 ŠK Stretavka A – OSTK Streda n/B A

Tréningy

Každý pondelok, stredu a piatok od 17.00 do 20.00

Čl.III

Doba prenájmu

Doba prenájmu sa uzatvára od 01.01.2025 do 31.12.2025

Čl. IV

Úhrada za podnájom a za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi úhradu za podnájom a

za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ročného poplatku na základe skutočne uhradených poplatkov za energie v danom roku.

Čl.V

Práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka

(A) Nájomca

Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomníkovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby podnájomu.

Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

(B) Podnájomník

Podnájomník je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

Čl.VI

Skončenie podnájomu

Podnájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v časti čl. III.

Vypovedať zmluvu o podnájme môžu obe zmluvné strany len z nasledovných dôvodov:

1. Nájomca môže vypovedať zmluvu o podnájme, ak
 - podnájomník užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - podnájomník alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, porušujú pokoj alebo poriadok
2. Podnájomník môže vypovedať zmluvu o podnájme, ak:
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomníka nespôsobilý na zmluvne určené užívanie,
 - nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

V deň skončenia podnájomu je podnájomník povinný odovzdať nájomcovi uvoľnený nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Stretavke, dňa 31.12.2024

.....
nájomca
Matej Šarocký
starosta obce

.....
podnájomník