

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/03/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení nesk. pr.,
na zhotovenie diela „**Oprava brán, vrátane dodávky a programovania DO**“
v objektoch vo vlastníctve objednávateľa

medzi:

- 1. Objednávateľ: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Miroslav Tučník, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Roman Jurčák, člen predstavenstva
Ing. Rudolf Kmeť, člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 2834/B
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ: KRISTL s.r.o.**
Sídlo: Prídavková 49, 841 06 Bratislava
IČO: 43 948 341
DIČ: 2022533392
IČ DPH: SK2022533392
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 50201/B
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“, jednotlivo len „zmluvná strana“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať dielo „**Oprava brán, vrátane dodávky a programovania DO**“ v objektoch vo vlastníctve objednávateľa nachádzajúcich sa v Bratislave, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 11.03.2025, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Dielom „**Oprava brán, vrátane dodávky a programovania DO**“ sa podľa tejto zmluvy rozumie zabezpečenie opravy garážových a iných brán, pohonov a ich súčastí, vrátane mechanických a elektronických častí, ovládačov, odstraňovanie havarijných porúch a dodanie (ďalej len ako „dielo“). Havarijnou poruchou je porucha, ktorá svojou povahou ohrozuje život, resp. majetok alebo jej nefunkčnosť umožňuje vniknutiu cudzích osôb do chráneného priestoru bránou.
3. Celkové dielo bude pozostávať z jednotlivých čiastkových plnení (ďalej len ako „jednotlivé dielo“). Vykonanie jednotlivého diela v objekte objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej písomnej objednávky alebo nahlásenia poruchy. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať špecifikáciu jednotlivého diela, miesto jeho plnenia a termín jeho riadneho odovzdania po dokončení.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku 6 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

Článok 2

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **na 2 (dva) roky** odo dňa jej účinnosti alebo do dňa, kedy súčet ceny za čiastkové diela dosiahne celkovú cenu diela podľa článku 4 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Táto zmluva zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
 - b) pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy v prípade, ak celkový objem ceny poskytnutých prác, materiálu a služieb (súčet ceny za všetky čiastkové diela) dosiahne celkovú cenu podľa článku 4 bod 1 tejto zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy podľa bodu 3 a 4 tohto článku zmluvy,
 - e) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a v dohodnutých lehotách podľa tejto zmluvy a/alebo jednotlivej objednávky,
 - b) ak zhotoviteľom vykonané dielo má vady,
 - c) ak zhotoviteľ poruší povinnosti týkajúce sa zapojenia subdodávateľa do výkonu časti diela uvedené v bode 7 tohto článku zmluvy,
 - d) začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok zhotoviteľa,
 - e) ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - f) z ďalších dôvodov uvedených inde v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za dohodnuté služby ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom v písomnej výzve zaslanej objednávateľovi.
5. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstupujúceho prejavu druhej zmluvnej strane (ex nunc). V prípade odstúpenia do tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vzájomne vyrovnejú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi. Za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
7. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný v prípade zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu, ktorú má u seba v súvislosti s plnením tejto zmluvy, a to najneskôr do 14 kalendárnych dní od zániku tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 3

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou jednotlivého diela špecifikovaného vo vystavenej objednávke v termíne uvedenom v konkrétnej objednávke alebo na nasledujúci pracovný deň od nahlásenia (telefonicky, emailom, listom) poruchy zhotoviteľovi. V prípade havarijnej poruchy sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na vykonanie diela najneskôr do 3 hodín od jej nahlásenia (telefonicky, emailom, listom), pričom objednávateľ dodatočne vystaví objednávku na požadované plnenie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a v rozsahu jednotlivých objednávok do termínu uvedeného v konkrétnej objednávke, avšak najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia objednávky zhotoviteľovi.
3. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v termíne stanovenom v objednávke, ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.

Článok 4

Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté jednotlivé dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, v súlade s vystavenou objednávkou objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu pozostávajúcu z ceny jednotlivých diel, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 11.03.2025, ktorá je **prílohou č. 1** tejto zmluvy, pričom maximálna cena diela predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH

29 680,- EUR

2. Cena za každé jednotlivé dielo bude určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Cena za každé jednotlivé dielo vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaného diela vzájomne odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať zo súčtu jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Vyššie uvedená cena za dielo je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia, a to vrátane dopravy, čistiacich prostriedkov, handier, mazadiel atď., ktoré sú zahrnuté v hodinovej sadzbe. Uvedená cena taktiež zahŕňa držanie pohotovosti zhotoviteľom, ktoré je súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
5. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príadnej hodnoty v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto bodu sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.
7. Zhotoviteľ je platiteľ DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platiteľom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každé jednotlivé riadne zhotovené a odovzdané dielo zhotoviteľom na základe objednávky objednávateľa, zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 4 tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry musia byť dokladované písomným preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác a obstaraných a použitých materiálov odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Cena za materiál sa bude určovať z nákupných cien dodávateľa, ktoré môžu byť navýšené max. o +2% od nákupnej ceny, pričom zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi účtovné doklady preukazujúce nákupnú cenu.
4. Kalkulácia ceny za opravy vrátane materiálu bude predmetom odsúhlasovania objednávateľom. V prípade, ak objednávateľ nebude súhlasiť s predloženým návrhom na dodávku tovarov potrebných na výkon opravy vyhradzuje si objednávateľ právo zaobstarať si predmetné položky sám a včas ich odovzdať dodávateľovi na vykonanie opravy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry obsahujúcej aj cenu za dodatočný materiál a prípadné náhradné diely použité pri výkone činnosti v zmysle tejto zmluvy, musí byť účtovný doklad o nákupnej cene predmetného materiálu a náhradných dielov. Zhotoviteľ je povinný predložiť nacený zoznam materiálov objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý môže byť navýšený max. o 2 %.
6. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
7. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej/novej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vopred písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela, ak nie je v objednávke stanovené inak.
2. Zjavné vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve riadne a včas, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov na dielo a na zhotoviteľom dodaný materiál, náhradné diely a súčiastky, ak osobitný záručný list neurčuje dlhšiu záručnú dobu. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia vykonaného jednotlivého diela zástupcom objednávateľa.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov uplatniť písomnou formou (list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
8. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
9. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v termíne uvedenom v bode 8 tohto článku zmluvy alebo v inom dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na diele vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia väd zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 8

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody.

2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú mu tým, že uhradil peňažnú sankciu, ktorá bola uložená objednávateľovi zo strany orgánov kontroly v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania diela podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť. To platí aj v prípade, ak si z uvedených dôvodov bude 3. osoba uplatňovať náhradu škody voči objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo pri činnostiach s tým súvisiacich, po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný kedykoľvek platnosť a výšku poistenia v zmysle vyššie uvedeného objednávateľovi preukázať platnou poistnou zmluvou alebo potvrdením o poistení.

Článok 9

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti tejto zmluvy disponovať potrebnými oprávneniami na vykonávanie činností podľa predmetu tejto zmluvy v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak zhotoviteľ použije na vykonanie prác a činností podľa tejto zmluvy svojich zamestnancov alebo subdodávateľov, zodpovedá akoby práce a činnosti vykonal sám.
6. Zhotoviteľ musí pri svojej práci používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
7. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou alebo ako následok svojej činnosti poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb alebo spôsobí škodu na zdraví, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom (podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu).

8. Objednávateľ vytvorí zhotoviteľovi také pracovné podmienky, aby bolo možné vykonať práce podľa tejto zmluvy, najmä mu umožní prístup k predmetu plnenia v určených objektoch, na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
9. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, podmienkami vykonávania diela uvedenými v tejto zmluve a vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani po výzve objednávateľa je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
10. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že si každé miesto plnenia – objekty vo vlastníctve objednávateľa prezrel a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác podľa tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“) a prehlasuje, že práce alebo služby v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy nebudú vykonávané/poskytované prostredníctvom fyzických osôb, ktoré by nelegálne zamestnával či už priamo zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa. Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ objednávateľovi dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a údaje je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky sankcie a pokuty uložené objednávateľovi z dôvodu porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania alebo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. V prípade, ak bude objednávateľovi uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia v dôsledku porušenia zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa a/alebo neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi v zmysle vyššie uvedeného, je zhotoviteľ povinný túto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi. Takéto konanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 10

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia jednotlivého diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo i len začatý deň omeškania,
 - b) pri neodstránení reklamovaných väd diela v termíne dohodnutom v článku 7 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 11

Doručovanie, kontaktné osoby zmluvných strán

1. Akékoľvek písomnosti napr. oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku, vrátane odstúpenia/výpovede z tejto zmluvy (ďalej tiež ako „písomnosti“), ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ak v tejto zmluve nie je uvedený iný spôsob doručovania. Za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote, alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, alebo s inou poznámkou obdobného významu, pričom písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručení dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vymenovať kontaktných zamestnancov pre realizáciu ustanovení tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú:

Za zhotoviteľa:
meno a priezvisko: Kristián Kristl
telefónne číslo:
e-mail:

Za objednávateľa:
meno a priezvisko: Zuzana Dobrovodská
telefónne číslo:
e-mail:

Zmeny kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve sa zaväzuje oznámiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zmeny. Na zmenu kontaktných osôb sa nevyžaduje písomný dodatok k tejto zmluve, e-mailová forma oznámenia je postačujúca.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky dostupné opatrenia umožňujúce vyriešenie sporu vzájomnou dohodou, zmierom. V prípade, že k dohode alebo zmieru nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie súdu, príslušnosť ktorého bude stanovená v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť, okrem prípadov v tejto zmluve výslovne uvedených, iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy.
7. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nahradia neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým ustanovením, ktoré v maximálnej možnej miere zachová ekonomický zámer nahradzovaného neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia, zodpovedá pôvodnému úmyslu zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
8. Členenie tejto zmluvy do článkov, bodov a odsekov, ako aj nadpisy tejto zmluvy slúžia len k prehľadnosti, neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy a nepovažujú sa za definície alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca:
 - Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.03.2025

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Miroslav Tučník, PhD.
Predseda predstavenstva

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

.....
KRISTL s.r.o.
Ing. Gabriela Kristlová
konateľ

Ing. Roman Jurčák
Člen predstavenstva

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Príloha č.1

Cenová ponuka

Príloha č.1

"Oprava brán, pohonov a automatických dverí"

Názov položky	jednotková cena hodinová sadzba v €/hod bez DPH	počet hodín počas platnosti zmluvy	celková predpokladaná hodnota počas platnosti zmluvy v € bez DPH
bežná oprava	40,00 €	280	11 200,00
havarijná oprava	48,00 €	160	7 680,00
materiál			10 800,00
Celková predpokladaná hodnota zákazky			29 680,00