

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov,
medzi

Budúci oprávnený: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zápis: Štatistický úrad Slovenskej republiky, reg. č.: 24598/2022
IČO: 36 076 643
DIČ: 2022063802
IČ DPH: SK2022063802
v zastúpení: Ing. Marian Povolný, riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*budúci oprávnený*“)

a

Budúci povinný: FEROVOPARK s.r.o.
Sídlo: Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou
Zápis: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 51202/V
IČO: 53 532 058
DIČ: 2121458317
IČ DPH: SK2121458317
v zastúpení: Ing. Juraj Soták, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „*budúci povinný*“ a súčasne s budúcim oprávneným ako „*Zmluvné strany*“ a jednotlivo aj ako „*zmluvná strana*“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku s parc. č. 3708/23 o výmere 12547 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaný na Liste vlastníctva č. 6952 vydanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Vranov nad Topľou, Katastrálne územie: Vranov nad Topľou;
(ďalej aj len „*Zaťažný pozemok*“).
- 1.2 Budúci oprávnený sa stane výlučným vlastníkom stavby, ktorá bude postavená na parc. č. 1071/21, parcela registra „E“ zapísaná na Liste vlastníctva č. 1506 vydanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pre Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Vranov nad Topľou, Katastrálne územie: Čemerné, ktorá je v celosti v čase uzavretia tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, s tým, že Budúci oprávnený má ako nájomca s Mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom uzavretú platnú Nájomnú zmluvu č. 70/2023 zo dňa 7.8.2023 účinnú odo dňa 19.8.2023, ktorej predmetom je nájom časti pozemku

nachádzajúceho sa na parc. reg. E č. 1071/21 o výmere cca 240 m², na ktorom sa bude realizovať výstavba posádky ZZS (ďalej len „Stavba“).

(spolu ďalej len „Oprávnený pozemok“).

Informatívny Výpis z Listu vlastníctva č. 6952, k. ú. Vranov nad Topľou a Informatívny Výpis z Listu vlastníctva č. 1506, k. ú. Čemerné tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzatvoriť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v tejto Zmluve.
- 2.2 Budúci povinný sa ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku zaväzuje v Zmluve o zriadení vecného bremena zriadiť v prospech Budúceho oprávneného, ako budúceho výlučného vlastníka Stavby na Oprávnenom pozemku in rem vecné bremeno, a to v rozsahu podľa článku 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Vecné bremeno zriaďované Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve Budúceho oprávneného ako budúceho vlastníka Stavby na Oprávnenom pozemku, uložiť na Zaťaženom pozemku NN prípojku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii Stavby, ako aj v práve NN prípojku užívať, vykonávať jej údržbu, opravy, úpravy, modernizácie, zmeny a revízie, a v povinnosti Budúceho povinného strpieť vstup a vjazd Budúceho oprávneného na zaťažený pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky a jej príslušenstva, ako aj povinnosti Budúceho povinného zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcemu oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy.

Presný rozsah Vecného bremena bude určený v Zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po realizácii Stavby. Geometrický plán sa zaväzuje zabezpečiť Budúci oprávnený, ktorý je povinný hradiť náklady s tým súvisiace.
- 2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému, ktorú Budúci oprávnený zašle Budúcemu povinnému do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby. Vyzvať na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnený iba Budúci oprávnený.
- 2.5 Vecné bremeno zriaďované Zmluvou o zriadení vecného bremena bude zriadené **bez časového obmedzenia, za cenu určenú znaleckým posudkom**, ktorý na svoje trovy nechá vyhotoviť Budúci oprávnený a zašle ho Budúcemu povinnému spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2.4 tejto Zmluvy.
- 2.6 Budúci oprávnený je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na personálne a finančne spriaznenú osobu, najmä na spoločnosť s majetkovou účasťou Budúceho oprávneného alebo s majetkovou účasťou zriaďovateľa Budúceho oprávneného, s čím Budúci povinný vyslovuje svoj súhlas. V prípade prevodu práv a povinností zo Zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu (personálne a finančne neprepojenú) sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Budúceho povinného. Budúci oprávnený sa zaväzuje prevod práv a povinností zo Zmluvy bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Budúcemu povinnému.

- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Zmluvy zaniká, ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa bodu 2.4 tohto článku Zmluvy, pričom žiadna zo zmluvných strán si v takomto prípade voči druhej zmluvnej strane neuplatní žiadne nároky.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem prípadu, ktorý je uvedený v bode 2.7 tohto článku Zmluvy, zaniká právny vzťah založený touto Zmluvou:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.
- 2.9 V prípade, že do zahájenia realizácie Stavby by uloženie NN prípojky kolidovalo so stavebným zámerom budúceho povinného, budúci oprávnený sa zaväzuje zmeniť uloženie NN prípojky na Zafaženom pozemku spôsobom, ktorý neobmedzí budúceho povinného v jeho stavebnom zámere. Budúci povinný sa zaväzuje o kolízii podľa predchádzajúcej vety informovať budúceho oprávneného bez zbytočného odkladu po jej zistení.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 3.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 3.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Budúci oprávnený a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný.
- 3.5 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.6 Prílohy:

Príloha č. 1: Informatívny Výpis z Listu vlastníctva č. 6952, k. ú. Vranov nad Topľou a Informatívny Výpis z Listu vlastníctva č. 1506, k. ú. Čemerné

Príloha č. 2: Nájomná zmluva č. 70/2023 zo dňa 7.8.2023 účinná odo dňa 19.8.2023

Príloha č. 3: Situačný náčrt – Koordinačná situácia z Projektu pre ÚR a SP zhotoveného spoločnosťou TEAM T, spol. s r.o. z 04/2024

Budúci oprávnený:

v BRATISLAVE, dňa 03. APR. 2025

Budúci povinný:

v _____, dňa 02. 04. 2025

...

Operačné stredisko záchranných
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Ing. Marian Povolný, riaditeľ

FEROVOPARK s.r.ó.
Ing. Juraj Sotak
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou
 Obec : 544051 Vranov nad Topľou
 Katastrálne územie : 870315 Vranov nad Topľou

Dátum vyhotovenia : 2.4.2025
 Čas vyhotovenia : 23:16:50
 Údaje platné k : 1.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6952 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3708/23	12547	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	FEROVOPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, Rakovec nad Ondavou, PSČ 072 03, SR, IČO: 53532058	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 20.12.2023, V-2696/2023 zo dňa 27.12.2023 - 1139/23 Kúpna zmluva zo dňa 19.01.2024, V-151/2024 zo dňa 02.02.2024 - 87/24 Kúpna zmluva V-349/2024 zo dňa 26.02.2024 - 143/24 Stavebné povolenie Mesta Vranov n.T. č.SP 7094/2022-737-04 Pa, Stavebné povolenie Mesta Vranov n.T. č.SP 10024/2284/2023 Vo, Stavebné povolenie Mesta Vranov n.T. č.SP 10025/2283/2023 Vo, Znalecký posudok č.22/2024 zo dňa 07.02.2024, V-526/2024 - 236/24 Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností, Oznamenie Mesta Vranov nad Topľou č.19466/2024/18/VT o určení sč., Z-2772/2024 - 18/25		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovani

Nájomca - Neevidovani

Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zápis geom.plánu č.91/2023, úradne overený dňa 03.08.2023 pod č.G1-469/2023 do KN, R-10/2024 - 53/24

Geom.plán č.139/2023, úradne overený dňa 06.02.2024 pod č.G1-66/2024, V-526/2024 - 236/24

Geom.plán č.87/2024, úradne overený dňa 01.10.2024 pod č.G1-615/2024, Z-2772/2024 - 18/25

Na parc.CKN č.3727/1 (LV č.2151) : Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpiet' na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v rozsahu, ako je vyznačené v geom.pláne č.48/2024, úradne overenom dňa 14.05.2024 pod č.G1-291/2024 OÚ, katastrálnym odborom Vranov n.T., v prospech oprávnenej parcely CKN č.3708/56 (zmena na základe geom.plánu č.87/2024, úradne overeného dňa 01.10.2024 pod č.G1-615/2024, Z-2772/2024 - 18/25), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2608/2024 zo dňa 22.01.2025 - 25/25

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na parc.CKN č.3708/21, č.3708/28, č.3708/35, č.3708/36, č.3708/40, č.3708/46, č.3710/5, č.3710/74, č.3710/75, č.3710/99, č.3708/1, č.3708/56, č.3708/23, č.3708/57, č.3708/27, č.3708/58, č.3708/59 a na zostavanú stavbu Priemyselná hala VT2 na parc.CKN č.3708/56, 3708/57, 3708/58: Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č.1/CC/24-SYN-ZZ1, V-526/2024 zo dňa 03.04.2024 - 236/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou Dátum vyhotovenia : 2.4.2025
 Obec : 544051 Vranov nad Topľou Čas vyhotovenia : 23:18:25
 Katastrálne územie : 809217 Čemerné Údaje platné k : 1.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1506 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1071/21	28442	Orná pôda		1	2
<p style="text-align: center;">Plomba vyznačená na základe V-2135/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena) Plomba vyznačená na základe Z-2796/2024 (Vznik práva zo zákona ...)</p>					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Vranov nad Topľou, Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou, PSČ 093 16, SR, IČO: 332933	1/1

Titul nadobudnutia:

Rozsudok č.6C 384/91, GP č. 6C 384/91; GP č.241-313-67-93, Z 329/94-111/94.
Zápis budovy, Z 1004/93-14/94;
Zápis do katastra, Z 1048/93 - 26/94
Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľ. zo dňa 1.2.1994, V 338/94 -58/94
Dodatok č.5 k delim.protokolu č. j.:FIN/221/94, Z 1336/94-59/95;
Zámenná zmluva zo dňa 10.8.1994, V 374/95-83/95;
Kúpna zmluva č.FIN/02/KUP/95, V 324/95-85/95;
Kúpna zmluva č.-FIN/01/KUP/95, V 325/95 -8/96; Kúpna zmluva č.FIN/11/KUP/95, V 43/96 -23/96.
Rozhodnutie poz.úradu,GP č.813-4209/1992, Z 523/95 -220/96.
Rozhodnutie č.MsU č.113/96, Z 3431/96 - 290/96
Dodatok č.6 delimit.protokolu, Z 1835/95 -45/97.
Žiadosť o zápis GP č.343314550074/98,č.sp.Z 1786/98 -216/98.
Kúpna zmluva č.Fin/10/Kup/95,č.sp.V 783/95,č.Kup/41/98,č.sp.V 2088/98,č.Kup/11/98,č.sp.V 89/98,GP.č. 241-313-107-93 a GP č.241-313-55-94 -26/99.
Žiadosť o zápis bytového domu,listina o určení súp.čísla č.68/1998,č.sp.Z 3133/98 -41/99.
Žiadosť o zápis vlastn.práva ,vyvlastn.rozhodnutie č.8950/1966,č.sp.Z 1219/99 -144/99.
Kúpna zmluva č.Kup./10/99,č.sp.V 41/2000 -27/00.
Žiadosť o zápis nehnuteľnosti,č.sp.Z 116/2000 -28/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L9/98,č.sp.V 1051/2000, GPč.34 331 450 066/98 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L3/98,č.sp.V 1048/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L4/98,č.sp.V 1052/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L5/98,č.sp.V 1044/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L7/98,č.sp.V 1055/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L11/98,č.sp.V 1047/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L8/98,č.sp.V 1045/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L12/98,č.sp.V 1046/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L10/98,č.sp.V 1054/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L6/98,č.sp.V 1053/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup/L1/98,č.sp.V 1049/2000 -185/00.
Žiadosť o zápis budov,oznámenie o prideli.súp.čísel č.63/2000, č.64/2000,č.65/2000,č.66/2000,č.sp.Z 2016/2000, GP č.10 806 881 -37/2000 -188/00.
Kúpna zmluva č.Kup/02/2000, č.sp.V 1205/2000,GP č.34 331 450 085/99 -195/00.
Kúpna zmluva č.Kup/01/2000,č.sp.V 1204/2000 -196/00.
Kúpna zmluva č.Kup/03/2000,GP č.34 331 450 085/99,č.sp.V 1203/2000 -203/00.
Kúpna zmluva č.KUP/10/2001,č.sp.V 381/2001 - 156/01.
Žiadosť o zápis stavby ,listina o určení súp.čísla č.09/2002 ,GP č.10806881-4/2002,č.sp.Z 211/2002 - 16/02.
Zámenná zmluva zo dňa 20.02.2002,č.sp.V 370/2002 - 47/02.
Kúpna zmluva č.Kup/23/2002 , č.sp.V 1090/2002- 139/02.
Kúpna zmluva Kup/30/2002,č.sp.V 1182/2002 - 168/02.
Správa katastra Vranov n/T -Rozhodnutie o oprave chyby v katastr.operáte č.X 18/2002, GP č.Zn 09/2000 - 211/02.
Žiadosť o zápis budovy Domu smútku,listina o určení súp.čísla č.63/2002,Gp č.10 806 881-121/02, č.sp.Z 1875/2002 - 226/02.
Žiadosť o zápis GP č. 10806881-50/03, GP č.10806881-48/03, GP č.10806881-49/03, č.sp.Z 480/2003 - 76/03.
Kúpna zmluva 4K 004603, č.sp.V 512/2003 ,GP č. 37355660 30/02 - 77/03 .
Delimitačný protokol zo dňa 31.7.2002, č.sp.Z 730/2003-152/03.
Žiadosť o zápis pozemku na LV , č.sp.Z 1197/2003 - 165/03.
Kúpna zmluva č.KUP/34/2003, č.sp.V 1953/2003, GP č. 35344741-82/2003 - 212/03.
Delimitačný protokol zo dňa 31.7.2002, č.sp.Z 313/2004 - 52/04.
Kúpna zmluva č.Kup/24/2002, č.sp.V 226/2004 - 59/04.
Kúpna zmluva č.KUP/25/2002, č.sp.V 228/2004 -73/04.
Kúpna zmluva zo dňa 15.03.2004, č.sp.V 426/2004 - 105/04.
Žiadosť o zápis neknihovanej parcely, GP č. 10806881-185/04, č.sp.Z 1823/2004 - 275/04.
Žiadosť o zápis budovy , rozhodnutie o určení súp.čísla 24/2004, č.sp.Z 1611/2004, GP č. 10806881-32/04 - 281/04.
Uznesenie OS vo Vranove n/T o schválení príklepu č.Er 1109/98, č.sp.Z 2173/2004 - 307/04.
Potvrdenie č.243/04 Mesta Vranov n/T o prideli.súp.čísla , č.sp.Z 2179/2004 - 308/04.
Žiadosť o zápis parcely, č.sp.Z 1535/2005 - 215/05.
Žiadosť o zápis budovy, rozhodnutie o určení súp.čísla č. 28/2005, č.sp.Z 1735/2005 - 216/05.
Žiadosť o zápis budovy, rozhodnutie o určení súp.čísla č.28/2005, č.sp.Z 1734/2005 - 227/05.
Žiadosť o zápis 30 bytovej jednotky nižšieho štandardu,rozhodnutia o určení súp.čísla č.29/2006,30/2006,31/2006,32/2006, kolaudačné rozhodnutie č.377/3101/2006-Vo, GP č.10806881-135/06, č.sp.Z 1858/2006 - 6/07.
Záznam o oprave údajov v KO podľa § 59, zákona č.162/1995 Z.z. - 174/07.
Žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie o určení súp.čísla č.12/2007, č.sp.Z 1131/2007 - 202/07.
Kúpna zmluva č.KUP/54/210/2008, č.sp.V 580/2008 - 139/08.
Žiadosť o zápis č.9188/2008, č.sp.Z 1096/2008-221/08.
Kúpna zmluva č. KUP/178/210/09, č.sp.V 1195/2009 - 212/09.
Žiadosť o zápis neknih.majetku, GP č.108206881-150/2009, č.sp.R 143/2010, Z 2553/2009 - 214/10.
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.sp.X 33/2011 - 377/11.
Kúpna zmluva č.9/2012/OMM, č.sp.V 336/2012 - 90/12.
Kúpna zmluva č.8/2012/OMM, č.sp.V 337/2012 - 91/12.
Kúpna zmluva č.7/2012/OMM, č.sp.V 338/2012 - 92/12.
Kúpna zmluva č.21/2012/OMM, č.sp.V 339/2012 - 93/12.
Kúpna zmluva č.146/2012/OMM, č.sp.V 341/2012 - 94/12.
Kúpna zmluva č.10/2012/OMM, č.sp.V 342/2012 - 95/12.

Zámenná zmluva č.29/20012/OMM, č.sp.V 262/2012, GP č.35 344 741 - 66/2011 - 112/12.
Kúpna zmluva č.176/2012/OMM, č.sp.V 382/2012 - 113/12.
Kúpna zmluva č.175/2012/OMM, č.sp.V 383/2012 - 114/12.
Kúpna zmluva č. Fin/28/Kup/94 zo dňa 14.7.1994, č.sp.V 725/1994 - 333/15
Kúpna zmluva č. Fin/29/Kup/94 zo dňa 14.7.1994, č.sp.V 727/1994 - 334/15
Kúpna zmluva č. Fin/27/Kup/94 zo dňa 14.7.1994, č.sp.V 728/1994 - 335/15
Zámenná zmluva č.865/2015/OMM, GP č.47517221-04/2015,V 1562/15-567/15
Potvrdenie Mesta Vranov nad Topľou č.4258/2016 zo dňa 25.02.2016, Z 448/2016 - 171/16
Protokol č.01798/2016-UVOP-U00050/16.00 zo dňa 25.10.2016, GP č.10806881-21/2016 zo dňa 16.02.2016,
úradne overený dňa 02.03.2016, Z 2947/2016 - 2504/16
Kúpna zmluva č.1063/2016/OMM, V 86/2017 z 06.02.2017 - 45/17
Kúpna zmluva V-2218/2017 z 14.12.2017 - 404/17
Zámenná zmluva V-183/2018 z 26.02.2018 - 77/18
Kúpna zmluva V-1264/2019 z 30.7.2019-206/19
Kúpna zmluva č.265/2019/OMM,V-1245/2019 z 1.8.2019-210/19
Kolaudačné rozhodnutie č.164/1416/2019-Vo zo dňa 19.8.2019, GP č.43/2019 zo dňa 18.06.2019, úradne overený
dňa 25.06.2019, G1-281/2019, Z-2038/2019 - 281/19
Kúpna zmluva V-2067/2019 z 15.11.2019 - 329/19
Kolaudačné rozhodnutie č.SP 852/2014-GB zo dňa 31.12.2014, GP č.46932585-58/2014 zo dňa 13.01.2015, úradne
overený dňa 15.01.2015, G1-16/15, Z-463/2020 - 124/20
Protokol č.93/2019/MPO o odovzdaní a prevzatí majetku zo dňa 12.02.2020, Z-363/2020 - 130/20
Kúpna zmluva V-1288/2020 z 16.07.2020 - 239/20
Kúpna zmluva č.SÚC PSK:107-1130VT/2021, V-3228/2021 zo dňa 24.01.2022 - 33/22
Zámenná zmluva č.271/2022/OMM, V-1128/2022 z 25.05.2022 - 206/22
Zápis stavby, Oznamenie o určení súpisného čísla č. 16546/2017-9/ČE, Z-929/2022 - 455/22
Potvrdenie Mesto Vranov n.T., MsÚ Vranov n.T. č. 18779/2023 z 21.11.2023, R-410/2023 - 413/23
Zápis stavby (kompostáreň), Obec Vecheč, Kolaudačné rozhodnutie č. OcÚ-350/2023-2692-03 Pa z 17.10.2023,
Mesto Vranov n.T., Oznamenie o určení súp. a orient. č. budove č. 15916/2023/12/ČE z 07.12.2023, Z 2880/2023 -
18/24

Iné údaje:
 GP c. 241-313-44-92
 LV č.406-14/94;
 GP č.241-313-75-93, Z 1279/93
 Poz.kn.vl.č.10;
 LV č.1881,
 GP č.222 585 352 6, Z 1835/95 -48/97.
 GP č.34331450015/97, Z 558/97 -85/97.
 GP č.10806881-101/97, V 837/97-201/97.
 LV 1944.
 LV 1580.
 Rozhodnutie č.98/38271-002 o zmene druhu pozemku, R 25/98 -86/98.
 GP.č. 241-101-12/93-257/99,
 Žiadosť o zápis GP č.10806881-4/2002, č.sp.Z 111/2003 - 22/03.
 OÚ Vranov n/T OPPa LH , Rozhodnutie č.2003/01611-002 o zmene kultúry, č.sp.R 4/2003 - 69/03.
 OÚ Vranov n/T ,odbor PPaLH, č.2003/03712-002, č.sp.R 21/2003 - 129/03.
 SSC,S a Ú Vranov n/T,Hlásenie zmien č.sp.Z 1775/2003-66/04.
 GP č. 40 053 989 22 04,č.sp.Z 827/2004 - 137/04.
 Obvodný pozemkový úrad vo Vranove n/T - Rozhodnutie o zmene kultúry č. 2004/608, č.sp.R 24/2004, GP č. 10806881-50/02 - 298/04.
 Žiadosť o zápis GP č. 10 806 881-74/2000, č.sp.Z 186/2005 - 17/05.
 Žiadosť o zápis GP č. 10806881-29/05, č.sp.Z 458/2005 - 55/05.
 Žiadosť o zápis GP č. 10806881-25/05, č.sp.Z 457/2005 - 56/05.
 Žiadosť o vykonanie záznamu, č.sp.Z 1049/2006 - 105/06.
 Aktualizácia operátu, GP č.4C 492/98-Zn 18/06 - 58/07.
 Žiadosť o zápis zmeny druhu stavby, č.sp.Z 2064/2008 - 335/08.
 Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, ZPMZ č. 1630, č.sp.X 51/2014 - 537/14.
 Zámenná zmluva č.938/2015/OMM, GP 4.10806881-52/15, V 1850/15-730/15
 Geom.plán č.33265143-10/2014, V 772/2016 - 385/16
 GP č.44199236-29/2018 zo dňa 24.05.2018, úradne overený dňa 28.05.2018, V-1658/2018 - 309/18
 Rozhodnutie č.SP-11730/398/3502/2010-Vo zo dňa 16.7.2015, Z-1830/2018 - 345/18
 Rozhodnutie OU-VT-O1-2017X-43/Lh zo dňa 18.9.2018, X-43/2017 - 348/18
 GP č.71/2018 zo dňa 26.04.2018, úradne overený dňa 02.11.2018, V-2382/2018 - 414/18
 Rozhodnutie o využití územia č.313/2017 zo dňa 25.5.2017, GP č.107/2018 zo dňa 29.11.2018, úradne overený dňa 20.12.2018, R-4/2019, Kolaudačné rozhodnutie č.17720/3280/2018-Vo zo dňa 07.12.2018, Z-8/2019 - 15/19
 Rozhodnutie OU VT-KO1 č.X-32/2019/Ve zo dňa 08.08.2019, X-32/2019 - 244/19
 GP č.39/2019 zo dňa 28.6.2019, úradne overený dňa 15.07.2019, G1-317/2019, V-1604/2019 - 266/19
 Rozhodnutie OU-VT-KO1/X-44/2019/Ve zo dňa 13.11.2019, X-44/2019 - 352/19
 GP č.34896821-31/19 zo dňa 29.05.2019, úradne overený dňa 25.06.2019, G1-275/2019, R-138/2020 - 132/20
 GP č.28/2020 zo dňa 09.06.2020, úradne overený dňa 08.07.2020, G1-363/2020, R-407/2020 - 475/20
 Rozhodnutie Ou-VT-KO1-2021/X-29/2021/Ve zo dňa 09.07.2021, X-29/2021 - 244/21
 GP č.140/2021 zo dňa 16.09.2021, úradne overený dňa 09.02.2022, G1-110/2022, R-53/2022 - 60/22
 GP č.103/2021 zo dňa 02.08.2021, úradne overený dňa 02.08.2021, G1-395/2021, V-370/2022 - 98/22
 GP č.105/2019 zo dňa 21.04.2020, úradne overený dňa 23.04.2020, G1-208/2020, R-157/2022 - 170/22
 GP č. 52291189-26/2022 zo dňa 08.04.2022, úradne overený dňa 12.05.2022 pod číslom G1-344/2022 - 378/22
 GP č. 82/2017 zo dňa 02.08.2022, úradne overený dňa 23.09.2022 pod číslom G1-405/2017 - 455/22
 GP č.14/2023 zo dňa 10.02.2023, úradne overený dňa 01.03.2023, pod č. G1-129/2023, R-136/2023 - 129/23
 GP č.38/2023 zo dňa 27.02.2023, úradne overený dňa 24.03.2023, pod č. G1-186/2023, R-137/2023 - 130/23

Poznámky

K nehnuteľnosti

Poznamenáva sa v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov: hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k EKN parcele č. 1067/2 bola spochybnená, č.sp. P 290/2013 - 194/13.

-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Základná škola Kukučínova, Kukučínova 106, Vranov nad Topľou, PSČ 093 03, SR, IČO: 37873393	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo CKN č.1319, č.1318 a novovytvorenú parc. CKN č. 1309/3 (PVZ-15/19) k ZŠ Kukučínova na parc.CKN č.1319, Zmluva o zverení správy majetku mesta zo dňa 10.1.2011, Z 613/2017 - 87/17, ; K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1309/5, k dostavbe telocvične pri ZŠ Kukučínova na parc.CKN č.1309/5, Dodatok č.1 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 31.10.2019, Z-2346/2019 - 336/19; K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parc. CKN č. 1309/2, parc. CKN č. 1309/6 a novovytvorené parc. CKN č. 1309/7, č. 1309/8, č. 1309/9, Dodatok č.2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 22.06.2022 - 378/22; K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo CKN č.1309/1, 1309/10, 1309/11, 1309/12, 1309/13 - 413/23.
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Hokejbal môže hrať každý o.z., Ružová 1158, Vranov nad Topľou, PSČ 093 03, SR, IČO: 51162083	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc. CKN č. 1309/7, č. 1309/8 a č. 1309/9 na dobu určitú - 15 rokov od 20.05.2022, Zmluva o nájme pozemku N-8/2022 - 378/22	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zmena druhu stavby, č.sp.Z 1208/2008-295/08.

Žiadosť o zápis GP č.34896821-79/10, č.sp.R 21/2011 - 69/11.

Žiadosť o zápis zmeny druhu stavby, č.sp.R 136/2012 - 136/12.

GP.č. 34331450-001/2013, č.sp.V 514/2013-165/13,

Žiadosť o zápis o výmaz stavby č.8696/2013, č.sp.Z 1265/2013 - 174/13.

OPÚ vo Vranove nad Topľou - Rozhodnutie č.2013/00281-02-DJ, č.sp.R 122/2013 - 187/13.

Správa katastra Vranov n.T., Zápisnica o skutočnostiach, Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra, č.k. P 290/2013 zo dňa 21.5.2013 - 194/13.

GP č.46932585-23/2013, č.sp.V 991/2014 - 256/14.

Protokol o nesúlade kódov umiestnenia pozemku - 416/14.

GP č.34 327 312 - 01/2015 zo dňa 10.03.2015, úradne overený dňa 17.03.2015, R 108/2015 - 187/15

GP č. 241-313-66/93, GP č. 241-313-56/94 + ZPMZ č. 1658, č.sp.V 725/1994 - 333/15

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, X 15/2015 - 493/15

GP č.34896821-01-16 zo dňa 20.01.2016, úradne overený dňa 08.06.2016, V 2042/2016 - 2473/16

GP č.37355660-41/2017 zo dňa 13.11.2017, úradne overený dňa 7.12.2017, V-183/2018 - 77/18

GP č.34996821-05/18 zo dňa 24.10.2017, úradne overený dňa 20.06.2018, V-1361/2018 - 248/18

GP č.120/2017 zo dňa 06.03.2018, úradne overený dňa 09.11.2018, V-2456/2018 - 28/19

Zriadenie vecného bremena v prospech Mesto Vranov nad Topľou v znení: pozemky diel 1 z parc.CKN č. 502/42 a diel 2 z parc.CKN č.502/62 podľa GP č.86/2017 vyhotovený dňa 24.01.2017, úradne overený 16.05.2019, G1-209/2019, kupujúci využije pre účely prevádzky dielne pre montáž autosúčiastok. Na nehnuteľnostiach sa nebude vykonávať výmena oleja a kvapalín, umývanie áut, karosárske a lakovnicke práce a prevádzkovať autoservis, V-1406/2019 z 30.08.2019 - 241/19

GP č.86/2017 zo dňa 24.01.2018, úradne overený dňa 16.05.2019, G1-206/2019, V-1406/2019 - 241/19

GP č.90/2018 zo dňa 10.07.2019, úradne overený dňa 19.08.2019, G1-389/2019, V-1603/2019 - 270/19

Geom.plán č.203/2018 zo dňa 30.04.2018, úradne overený dňa 23.08.2019, G1-394/2019, V-1623/2019 - 287/19

GP č.148/2020 zo dňa 12.10.2020, úradne overený dňa 13.10.2020, G1-596/2020, R-389/2020 - 394/20

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č.OU-VT-KO1-2021/X 15/2021/Va zo dňa 22.03.2021, X-15/2021 - 96/21

GP č.34896821-91-2020 zo dňa 23.11.2020, úradne overený dňa 4.12.2021, G1-726/2020, V-1524/2021 - 238/21

Geom.plán č.338/2020, úradne overený dňa 25.05.2021 pod G1-320/2021, V-1554/2021 - 252/21

Okresný úrad Vranov n.T., pozemkový a lesný odbor, Rozhodnutie, vyňatie z PPF č. OU-VT-PLO-2023/007200-003 zo dňa 21.06.2023, R-255/2023, R-274/2023 - 229/23.

Zápis GP č. 158/2023 zo dňa 10.10.2023 úradne overený dňa 12.10.2023 pod č. G1-638/2023, Okresný úrad Vranov n.T., pozemkový a lesný odbor, Rozhodnutie, vyňatie z PPF č. OU-VT-PLO-2023/011502-006 zo dňa 13.10.2023, R-410/2023 - 413/23

GP č. 35024780-113/2023 zo dňa 20.09.2023, úradne overený dňa 25.09.2023 pod č. G1-589/2023, Z 2880/2023 - 18/24

Zápis GP č. 73/2022 zo dňa 18.05.2022, úradne overený dňa 01.06.2022 pod č. G1-392/2022, OÚ Vranov n.T. PLO Závazné Stanovisko č. OU-VT-PLO-2024/005891-007 z 24.06.2024 a Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2024/005892-007 z 02.07.2024, R-162/2024, R-288/2024, R-321/2024 - 214/24

ČASŤ C: ŤARCHY

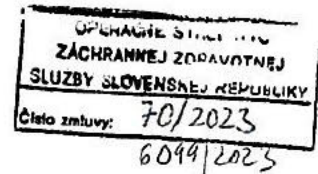
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parc. CKN č.1980/36, CKN č.1980/32, CKN č.1980/37, CKN č.1980/63, CKN č.1446 v rozsahu vyznačenom GP č.43 345 247-02/2019 zo dňa 28.03.2019, úradne overeným pod č.G1 - 171/2019, ktoré spočíva v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie a umiestňovať orientačné označenia, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.53695/2019/Pap, Z-1411/2019 - 232/19
-	Vecné bremeno v zmysle zákona č. 258/1993 Z.z. - zákon o ŽSR, v prospech oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, na účel zriadenia a uloženia inžinierskej siete v rámci stavby: "Cíelené investície, ŽST Vranov nad Topľou" v zmysle § 6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozsahu GP č.5/2022 zo dňa 07.03.2022, úradne overený dňa 11.03.2022, G1-185/2022 na parc.EKN č.1067/2, Z-1197/2022 - 179/22
-	Zriadenie vecného bremena IN REM spočívajúce v uložení inžinierskych sietí - prípojka k rodinnému domu (na parc. CKN č. 721) oprávneného z vecného bremena (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) na časť pozemku parc. CKN č. 750/2 v rozsahu ako je vyznačené v GP č. 71/2023 z 24.10.2024, úradne overenom pod č. G1-701/2024 dňa 28.10.2024 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1136/2024/OMM a dodatku č. 1 zo dňa 09.01.2025, V - 2261/2024 z 12.02.2025 - 27/25
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 317 51 067 na : stavbu Cintorínska Vranov n.T. - BD 30 b.j.,na parc.č.80/43, súp.č.1086, parc.č.80/44, súp.č.1087, parc.č.80/45, súp.č.1088, parc.č.80/46, súp.č.1089, č.sp.V 2042/2008.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Ing.Igora Čačka a Mgr.Annu r.Chalaničovú na časť parcely CKN č.549/3 v rozsahu podľa GP č.34896821-07/13, ktorého predmetom je pokryť otvorený rigol dažďovej kanalizácie podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, č.sp.V 531/2013 - 149/13.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parcelu CKN č.1432, CKN č.1446, CKN č.1501, CKN č.1502, CKN č.1667, CKN č.1717, CKN č.1770/2, CKN č.1809, CKN č.1812/3, CKN č.1813/15, v rozsahu vyznačenom GP č.85/08, na parcelu CKN č.1905/3, CKN č.1906/7, EKN č.1067/1, v rozsahu vyznačenom GP č.66/08, na parcelu CKN č.457/1, CKN č.541/2, CKN č.638, CKN č.851/3, CKN č.1332/1, CKN č.1342/1, EKN č.1067/1, EKN č.1071/21, v rozsahu vyznačenom GP č.17/2010, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 550/173/2013/ÚP, č.sp.V 1561/2013 - 336/13, 385/16
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, IČO: 36599361 na parcely CKN č.216, CKN č.1266, CKN č.1325 v rozsahu vyznačenom GP č.30/2015 zo dňa 07.05.2015, úradne overený dňa 21.05.2015, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č.992/6353/2015 z 02.12.2015, V 2029/2015 - 773/15
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parcelu CKN č.1980/63, CKN č.1980/36, v rozsahu vyznačenom GP č.43 345 247 - 12/2016, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 237/30/2017/IÚ, V-1390/2017 - 277/17; Rozhodnutie OU VT KO1-2017/X-45/Lh zo dňa 27.08.2018, X-45/2017 - 301/18

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parcelu EKN č.115/2, na parcelu CKN č.1325 a č.1320/15 v rozsahu vyznačenom GP č.2/2016 zo dňa 11.03.2016, úradne overeným dňa 23.03.2016 pod č.G1 - 123/2016, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.70/20/2018/ÚP zo dňa 05.02.2018, V-448/2018 zo dňa 03.05.2018 - 154/18
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, IČO:36 599 361 na parcely CKN č.1980/36, CKN č.1980/32, CKN č.1980/37 v rozsahu vyznačenom GP č.167/2016 zo dňa 21.03.2016, úradne overeným dňa 04.04.2016 pod č.G1 - 139/2016, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.0499/3030/2016, V- 1087/2018 - 214/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 na pozemok parc.CKN č.906/2, CKN č.920, CKN č.1320/15 v rozsahu GP č.1320/15 v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia, V-1662/2018 z 03.09.2018 - 310/18
Vlastník poradové číslo 1	Vznik vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vec. bremena č. 263/2019/OMM, spočívajúceho v práve uloženia vodov. a elek. prípojky pre stavbu polyf. objekt sč. 1002 na par.č. CKN 911/2 zapísanej na LV č. 2351 v rozsahu podľa GP.č. 34331450-026/2018, pod G1-545/18 vyznačeného prerušovanou červenou čiarou cez par. CKN č. 906/2 a 1719/14, V-1247/2019 - 205/19
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in rem v prospech STEKO,s.r.o.,Toplianska 2725/2, Vranov nad Topľou na pozemky parc.EKN č.1067/1 a EKN č.1071/21 s obsahom: uloženie trasy elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k objektu na parc.CKN č.3710/41 a právo vstupu, prejazdu a prechodu oprávneného cez pozemky za účelom prevádzky, opráv, údržby, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie týchto vedení v rozsahu GP č.59/2018 zo dňa 29.03.2019, G1-202/2019 a GP č.10806881-224/2011 zo dňa 01.12.2011, G1-500/2011, V-1470/2019 z 04.09.2019 - 247/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávnených Ing.Jozef Kolesár r.Kolesár a Mária Kolesárová r.Hudáková a s ich súhlasom aj právo tretích osôb prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok CKN č.795/14, CKN č.2025/11, CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, V-1270/2017 - 236/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemok CKN č.2025/2 zriadené v prospech vlastníka stavby na pozemku CKN č.2028/9 v rozsahu podľa potreby na uloženie vodovodnej prípojky, ako aj prechodu a prejazdu k nej, V 2032/2016 - 247/16, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemku parc.CKN č.2028/42, CKN č.2028/49 a ním určeným tretím osobám právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, č.V-1676/2017 - 302/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemku parc.CKN č.2028/31, CKN č.2028/37 v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/11, CKN č.2025/12, V-1656/2017 - 303/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemku parc.CKN č.2028/33, CKN č.2028/39 prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, právo vybudovania prípojok na inžinierske siete na pozemku CKN č.2025/2, CKN č.202/12, CKN č.2025/11, V-1904/2017 - 347/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemku parc.CKN č.2028/51, CKN č.2028/44 prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, V-1916/2017 - 348/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemkov parc.CKN č.2028/27, CKN č.865/8 vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, V-2081/2017 - 372/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: strpieť právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, CKN č.2025/12 v prospech oprávnených a vlastníkov pozemkov CKN č.2028/45 CKN č.2028/52, V-2457/2017 - 17/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a tiež právo prechodu a prejazdu cez pozemok CKN č.2025/11, CKN 2025/2, CKN č.795/14 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/11, CKN č.2028/12, CKN č.2028/18, CKN č.2028/56, V-2252/2017 - 29/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok CKN č.795/14 pre oprávneného vlastníka pozemkov CKN č.2028/42 a CKN č.2028/49, a ním určené tretie osoby, V-190/2018 - 68/18, 206/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve pre vybudovanie pripojenia k inžinierskym sieťam a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 v prospech oprávnených a vlastníkov pozemkov CKN č.2028/15, CKN č.2028/16, CKN č.2028/17, CKN č.2028/64, V-344/2018 - 112/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiace právo vstupu na pozemky CKN č.2025/11, CKN č.2025/12, CKN č.795/14 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/13, CKN č.2028/59, V-1000/2018 - 186/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na parc.CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11 strieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech vlastníkov parcel CKN č.2028/34, CKN č.2028/40, V-990/2018 z 13.06.2018 - 200/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na parc.CKN č.2025/12, 2025/11, CKN č.794/14 strieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania prípojok na inžinierske siete v prospech vlastníkov parcely CKN č.2028/28, V-1044/2018 z 18.06.2018 - 205/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiace právo vstupu na pozemok CKN č.2025/2 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/13, CKN č.2028/59, V-1175/2018 - 206/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiace právo vstupu na pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/25, CKN č.2028/26, V-1187/2018 z 3.7.2018 - 220/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena „in rem“ na parc.CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, CKN č.2025/12 strieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania prípojok na inžinierske siete v prospech vlastníkov parcely CKN č.2028/47 a CKN č.2028/54, V-1312/2018 z 16.07.2018 - 241/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena „in rem“ na parc.CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 strieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania prípojok na inžinierske siete v prospech vlastníkov parcely CKN č.2028/46 a CKN č.2028/53, V-1314/2018 z 23.08.2018 - 295/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pre vybudovanie prípojky k inžinierskym sieťam a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky CKN č.2025/2, v prospech oprávnených a vlastníkov pozemku CKN č.2028/28, V-1798/2018 - 331/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena s obsahom: strieť na pozemkoch CKN č.2025/12, CKN č.2025/11 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu, strieť vjazd, prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, V-1723/2018 z 18.10.2018 - 351/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemkov parc.CKN č.2028/67, CKN č.2028/32, CKN č.2028/38 právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, V-2434/2018 - 2/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania a uloženia prípojok všetkých inžinierskych sietí cez pozemky parc.CKN č.2025/12, CKN č. 2025/2, parc. CKN č. 2025/11, CKN č.795/14 v prospech vlastníkov parcely CKN č. 2028/43 a CKN č. 2028/50, V-622/2019 - 113/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania a uloženia prípojok na všetky inžinierske siete cez pozemok parc. CKN č. 795/14 v prospech vlastníkov parcely CKN č. č.2028/31 a CKN č.2028/37, V-412/2019 - 114/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávnených vlastníkov pozemkov parc.CKN č.2028/35, CKN č.2028/36, CKN č.2028/2, CKN č.2028/41 prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, V-773/2019 - 161/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávnených vlastníkov pozemkov parc.CKN č.2028/21, CKN č.2028/30, CKN č.2025/12 prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, V-870/2019 - 169/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prístupu teda prechodu peši a prejazdu cez pozemok CKN č.795/14 pre oprávneného vlastníka pozemkov CKN č.2028/33 a CKN č.2028/39, V-1464/2019 z 02.09.2019 - 245/19, 206/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: strpieť právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, CKN č.2025/12, CKN č.795/14, prospech oprávnených a vlastníkov pozemkov CKN č.2028/55, CKN č.2028/4, CKN č.2028/48, CKN č.2028/3, V-1648/2019 - 279/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok a práva uloženia inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena, V-1843/2019 z 23.10.2019 - 294/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech kupujúcej a oprávnenej z vecného bremena a s jej súhlasom aj právo tretích osôb a to najmä v prípade vstupu týchto osôb na pozemok za účelom opravy a údržby všetkých inžinierskych sietí cez pozemok parc. CKN č. 2025/2, CKN č.795/14 v prospech vlastníka parcely CKN č. 2025/5 a CKN č. 2025/6, V-854/2020 - 175/20, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 zriadené v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov CKN č.2028/40, CKN č.2028/34 pre vodovodnú a kanalizačnú prípojku, právo prístupu a právo prechodu a prejazdu podľa potreby, V-886/2020 z 17.06.2020 - 199/20, 206/20
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc.CKN č.2027/1, CKN č.2027/9 , CKN č.2027/10, CKN č.2027/11, CKN č.2027/12, CKN č.2027/13, CKN č.2027/14, CKN č.2027/15, CKN č.2027/16, CKN č.2027/17, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pri výstavbe a údržbe pozemkov CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, V-2323/2021 z 25.10.2021 - 344/21, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena 1 (Mesto Vranov nad Topľou, IČO 00332933, Dr.C.Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou) ako výlučného vlastníka nehnuteľností parc. CKN č. 1309/1, parc. CKN č. 1309/6 a povinného z vecného bremena 2 ako správcu nehnuteľností (Základná škola Kukučínova ulica 106, IČO 37873393, Kukučínova 106, 09303 Vranov nad Topľou) strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena (Hokejbal môže hrať každý o.z., IČO 51162083, Ružová 1158, 09303 Vranov nad Topľou) a to práva prechodu a prejazdu tretích osôb za účelom využívania hokejbalového ihriska a prístrešku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52291189-26/2022 zo dňa 08.04.2022, úradne overený dňa 12.05.2022 pod číslom G1-344/2022, Zmluva o zriadení vecného bremena, V-1758/2022 - 378/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 Košice, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. CKN č. 1331/1 v rozsahu GP č. 32/2023 z 22.05.2023 úradne overený príslušným katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod č. G1-307/2023, V 305/2024 z 18.03.2024 - 85/24
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. CKN č. 1320/15 v rozsahu GP č. 31672655-28/2023, úradne overeného dňa 14.02.2023 pod G1-101/2023, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 8892202303, V-1161/2024 z 28.06.2024 - 181/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi:

Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
Sídlo: **Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou**
IČO: **00 332 933**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ragan, primátor**
Bankové spojenie:
SWIFT, IBAN:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov**
IČO: **36 076 643**
IČ DPH: **SK2022063802**
Forma: **príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR**
V mene ktorej koná: **MUDr. Július Pavčo, riaditeľ**
Bankové spojenie:
SWIFT, IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku:
 - a. parcely registra „E“, parcelné číslo 1071/21, o výmere 28.442 m², druh pozemku: orná pôda; ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1506, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Čemerné (ďalej len „Pozemok“). List vlastníctva č. 1506, k. ú. Čemerné je priložený k tejto Zmluve ako Príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca má záujem o nájom časti Pozemku v zmysle grafického vyhotovenia podľa Prílohy č. 2 Zmluvy – Náčrt osadenia stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, o výmere časti Pozemku vo veľkosti 240 m² (ďalej ako „Predmet nájmu“), čo deklaroval aj doručenou Žiadosťou o schválenie dlhodobého prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta pre účel výstavby stanice záchranej zdravotnej služby zo dňa 28.03.2023 (ďalej ako „Žiadosť“).

- 1.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Vranov nad Topľou (ďalej ako „Zastupiteľstvo“) uznesením č. 42/2023 zo dňa 25.05.2023 (Príloha č. 3) schválilo nájom Predmetu nájmu Nájomcom za nájomné uvedené v tejto Zmluve podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti stanovené Zákonom pri prenechávaní majetku mesta do nájmu.

Článok II. **Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ podľa podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve prenecháva za odplatu Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dobu dohodnutú v tejto Zmluve, užíval a bral z neho úžitky.
- 2.2. Vzhľadom na to, že Nájomca je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorá má záujem o realizáciu výstavby a prevádzky stanice Záchrannej zdravotnej služby (ďalej aj ako „Stanica ZZS“), Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu najmä, nie však výlučne pre účely:
- a. zabezpečenia všetkých povolení a súhlasov potrebných na výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu,
 - b. výstavby alebo zmeny infraštruktúry na Predmete nájmu potrebnej pre realizáciu výstavby Stanice ZZS, ak je to potrebné,
 - c. vedenia rokovaní, dohadovania podmienok a zabezpečenia pripojenia Predmetu nájmu pre dodávku všetkých potrebných médií, ak je to potrebné,
 - d. zásahov do Predmetu nájmu, najmä vo forme výkopov, odberu vzoriek zeminy, archeologického prieskumu, geologického výskumu, pasportizácie okolitých stavieb, fotografického zdokumentovania skutkového stavu okolitých stavieb a Predmetu nájmu,
 - e. akýchkoľvek ďalších činností, ktorých vykonanie bude potrebné pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu na umiestnenie a výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období,
 - f. výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu.
- 2.3. Nájomca je v rámci výkonu nájomného práva a realizácie účelu nájmu na základe tejto Zmluvy ďalej oprávnený najmä, nie však výlučne, zabezpečiť vo vzťahu k Predmetu nájmu:
- a. získanie výrubového povolenia a odstránenie stromov a rastlín, ktoré môžu mať vplyv na výstavbu Stanice ZZS,
 - b. zmenu územného plánu, ktorá bude potrebná za účelom výstavby a prevádzky Stanice ZZS,
 - c. zabezpečiť všetky prípojky k inžinierskym sieťam, ktoré sú potrebné na prevádzku Stanice ZZS,
 - d. zaobstaráť všetky rozhodnutia, povolenia, súhlasy a podklady potrebné na výstavbu a prevádzku Stanice ZZS.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť v maximálnom možnom rozsahu pripravenosť Predmetu nájmu na výstavbu Stanice ZZS na Pozemku v budúcom období. Nájomca je tiež najmä oprávnený uskutočniť samotnú výstavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu a prevádzkovať Stanicu ZZS na Predmete nájmu.

Článok III. **Nájomné**

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v bode 3.2. tejto Zmluvy.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro) za Predmetu nájmu ročne počas trvania Doby nájmu (ďalej aj ako „Nájomné“).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné najneskôr do do 1.4. bežného roka na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. pobočka Vranov n.T., č.ú.: SK 250200000000023129632.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu žiadnych ďalších nákladov nad rámec Nájomného.

Článok IV.

Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý Predmet nájmu bude užívať výhradne na účel dojednaný v tejto Zmluve, bez akejkoľvek finančnej účasti Prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na Predmete nájmu (t. j. výstavby a prevádzky Stanice ZZS), resp. zhodnotenie Predmetu nájmu po skončení nájmu.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu platných právnych predpisov.
- 4.4. Prenajímateľ súhlasí s neobmedzeným vstupom tretích osôb a s vjazdom motorových vozidiel a technických zariadení na Predmet nájmu, ak tieto na Predmet nájmu budú vstupovať/budú umiestnené so súhlasom Nájomcu.
- 4.5. Prenajímateľ ako vlastník Predmetu nájmu sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy.
- 4.6. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb ako bývalých vlastníkov Predmetu nájmu a zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti voči Prenajímateľovi uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania.
- 4.7. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi všetky práva potrebné na zabezpečenie všetkých povolení a súhlasov potrebných na umiestnenie a povolenie výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu. V tejto súvislosti je Nájomca oprávnený najmä, nie však výlučne podávať návrhy a žiadosti orgánom verejnej správy, na základe ktorých bude žiadať najmä o povolenie umiestnenia a výstavby Staníc ZZS na Predmete nájmu a o udelenie súhlasov s plánovanou výstavbou od iných orgánov verejnej správy ako dotknutých orgánov. Pre vylúčenie pochybností platí, že Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej správy túto Zmluvu za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa počas trvania tejto Zmluvy bez predošlého písomného súhlasu Nájomcu zdrží akejkoľvek komunikácie a uskutočňovania úkonov týkajúcich sa Predmetu nájmu vo vzťahu k tretím osobám (vrátane prevodu Predmetu nájmu), ako aj orgánom verejnej správy.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje vybudovať a sprevádzkovať „Stanicu ZZS“ najneskôr do 31.12.2026.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov (ďalej aj ako „Doba nájmu“). Doba nájmu začína plynúť 08.08.2023. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na možnosti predĺženia Doby nájmu na základe písomného dodatku k tejto Zmluve alebo na uzatvorení osobitnej kúpnej zmluvy na účely prevodu vlastníckeho práva Predmet nájmu v prospech Nájomcu, a to po doručení požiadavky oznámenej zo strany Nájomcu prenajímateľovi v súlade s bodom 5.9. tohto článku zmluvy.

- 5.2. Nájom končí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu je tento nájomný vzťah možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán.
- 5.3. Prenajímateľ môže túto Zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak:
- Nájomca mešká s úhradou Nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Pozemok v rozpore s touto Zmluvou, pričom rozpor s touto zmluvou musí byť riadne preukázaný, a Nájomca neupustí od takéhoto užívania ani v primeranej lehote určenej v upozornení,
 - Nájomca prenechal Pozemok do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
 - Nájomca nezačne prevádzkovať „Stanicu ZSS“ najneskôr do 31.12.2026, avšak len v prípade, že omeškanie Nájomcu bude spočívať v jeho úmyselnom konaní, resp. nekonaní, čo je Nájomca povinný v tomto termíne, t.j. do 31.12.2026 Prenajímateľovi hodnoverne preukázať.
- 5.4. Nájomca môže túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej Prenajímateľovi.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 5.6. Zmluvné strany môžu tento nájomný vzťah ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zo zaplateného Nájomného, a to za každý nezačatý kalendárny mesiac nájmu.
- 5.7. V prípade skončenia nájmu uplynutím doby nájmu nie je Nájomca povinný uviesť Pozemok do pôvodného stavu a Prenajímateľ nebude mať voči Nájomcovi z tohto titulu žiadne peňažné ani nepeňažné nároky. Pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že všetky vykonané zmeny Pozemku predpokladané touto Zmluvou a/alebo vykonané v súlade s účelom nájmu boli vykonané so súhlasom Prenajímateľa.
- 5.8. V prípade skončenia nájmu výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany je Nájomca povinný uviesť Pozemok do pôvodného stavu a Nájomca nebude mať voči Prenajímateľovi z tohto titulu žiadne peňažné ani nepeňažné nároky, avšak Nájomca je povinný vrátiť Pozemok do pôvodného stavu len v rozsahu prípadných pozemkových úprav a jednoduchých dočasných stavieb. Pre vylúčenie pochybností platí, že za žiadnych okolností nie je povinný odstrániť postavenú stavbu „Stanice ZSS“. Za stavbu pre tento účel sa považuje taký stupeň dokončenia, že stavba má základy a obvodové múry do výšky aspoň jedného metra, čím je zrejme jej prvé nadzemné podlažie. Strany sa zaväzujú prípadnú potrebu návratu Pozemku do pôvodného stavu riešiť prioritne dohodou.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že najmenej jeden (1) rok pred uplynutím Doby nájmu, pristúpia Zmluvné strany k rokovaniu, ktorého cieľom bude predĺženie Doby nájmu alebo uzavretie kúpnej zmluvy na Predmet nájmu, na základe ktorej nadobudne Nájomca od Prenajímateľa vlastnícke právo k Predmetu nájmu. Prvotný podnet na realizáciu rokovania je oprávnený predložiť Nájomca Prenajímateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že realizácia každej z možností v zmysle tohto bodu Zmluvy je podmienená jej predchádzajúcim schválením zo strany príslušného orgánu Prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel a po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadne zmluvy a/alebo neuskutočnil a neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy a/alebo by mohli mať nepriaznivý vplyv na možnosť výkonu práv Nájomcu v súvislosti s realizáciou zámeru podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).

- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.
- 6.4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.6. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím piateho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju obe Zmluvné strany podpisujú.

V
v
dňa 14.08 2023

V BRATISLAVE
dňa 14.08 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Vranov nad
Ing. Ján Ragan, príj.



.....
Operačné stredisko záchranej zdravotnej
služby Slovenskej republiky
MUDr. Július Pavčo, riaditeľ

Príloha č. 1: LV č. 1506

Príloha č. 2: Grafické vyhotovenie

Príloha č. 3: Uznesenie mestského zastupiteľstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 713 Vranov nad Topľou
Obec : 544051 Vranov nad Topľou
Katastrálne územie : 809217 Čemerné

Dátum vyhotovenia : 2.8.2023
Čas vyhotovenia : 8:06:11
Údaje platné k : 1.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1506
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1071/21	28442	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	pôdiel
1	Mesto Vranov nad Topľou, Dr.C.Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou, PSČ 093 16, SR, IČO: 332933	1/1
	Titul nadobudnutia	

Rozsudok č.6C 384/91, GP č. 6C 384/91; GP č.241-313-67-93, Z 329/94-111/94.
Zápis budovy, Z 1004/93-14/94;
Zápis do katastra, Z 1048/93 - 26/94
Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľ. zo dňa 1.2.1994, V 338/94 -58/94
Dodatok č.5 k delim.protokolu č. j.:FIN/221/94, Z 1336/94-59/95;
Zámená zmluva zo dňa 10.8.1994, V 374/95-83/95;
Kúpna zmluva č.FIN/02/KUP/95, V 324/95-85/95;
Kúpna zmluva č.-FIN/01/KUP/95, V 325/95 -8/96; Kúpna zmluva č.FIN/11/KUP/95, V 43/96 -23/96.
Rozhodnutie poz.úradu,GP č.813-4209/1992, Z 523/95 -220/96.
Rozhodnutie č.MsU č.113/96, Z 3431/96 - 290/96
Dodatok č.6 delimit.protokolu, Z 1835/95 -45/97.
Žiadosť o zápis GP č.343314550074/98,č.sp.Z 1786/98 -216/98.
Kúpna zmluva č.Fin/10/Kup/95,č.sp.V 783/95,č.Kup/41/98,č.sp.V 2088/98,č.Kup/11/98,č.sp.V 89/98,GP.č. 241-313-107-93 a GP č.241-313-55-94 -26/99.
Žiadosť o zápis bytového domu,listina o určení súp.čísła č.68/1998,č.sp.Z 3133/98 -41/99.
Žiadosť o zápis vlastní.práva ,vyvlastn.rozhodnutie č.8950/1966,č.sp.Z 1219/99 -144/99.
Kúpna zmluva č.Kup./10/99,č.sp.V 41/2000 -27/00.
Žiadosť o zápis nehnuteľnosti,č.sp.Z 116/2000 -28/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L9/98,č.sp.V 1051/2000, GPč.34 331 450 066/98 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L3/98,č.sp.V 1048/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L4/98,č.sp.V 1052/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L5/98,č.sp.V 1044/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L7/98,č.sp.V 1055/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L11/98,č.sp.V 1047/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L8/98,č.sp.V 1045/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L12/98,č.sp.V 1046/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L10/98,č.sp.V 1054/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L6/98,č.sp.V 1053/2000 -185/00.
Kúpna zmluva č.Kup./L1/98,č.sp.V 1049/2000 -185/00.
Žiadosť o zápis budov,oznámenie o pridel.súp.čísel č.63/2000, č.64/2000,č.65/2000,č.66/2000,č.sp.Z 2016/2000, GP č.10 806 881 -37/2000 -188/00.
Kúpna zmluva č.Kup/02/2000, č.sp.V 1205/2000,GP č.34 331 450 085/99 -195/00.
Kúpna zmluva č.Kup/01/2000,č.sp.V 1204/2000 -196/00.
Kúpna zmluva č.Kup/03/2000,GP č.34 331 450 085/99,č.sp.V 1203/2000 -203/00.
Kúpna zmluva č.KUP/10/2001,č.sp.V 381/2001 - 156/01.
Žiadosť o zápis stavby ,listina o určení súp.čísła č.09/2002 ,GP č.10806881-4/2002,č.sp.Z 211/2002 - 16/02.
Zámená zmluva zo dňa 20.02.2002,č.sp.V 370/2002 - 47/02.
Kúpna zmluva č.Kup/23/2002 , č.sp.V 1090/2002- 139/02.
Kúpna zmluva Kup/30/2002,č.sp.V 1182/2002 - 168/02.
Správa katastra Vranov n/T -Rozhodnutie o oprave chyby v katastr.operáte č.X 18/2002, GP č.Zn 09/2000 - 211/02.
Žiadosť o zápis budovy Domu smútku,listina o určení súp.čísła č.63/2002,Gp č.10 806 881-121/02, č.sp.Z 1875/2002 - 226/02.
Žiadosť o zápis GP č. 10806881-50/03, GP č.10806881-48/03, GP č.10806881-49/03, č.sp.Z 480/2003 - 76/03.
Kúpna zmluva 4K 004603, č.sp.V 512/2003 ,GP č. 37355660 30/02 - 77/03 .
Delimitačný protokol zo dňa 31.7.2002, č.sp.Z 730/2003-152/03.
Žiadosť o zápis pozemku na LV , č.sp.Z 1197/2003 - 165/03.
Kúpna zmluva č.KUP/34/2003, č.sp.V 1953/2003, GP č. 35344741-82/2003 - 212/03.
Delimitačný protokol zo dňa 31.7.2002, č.sp.Z 313/2004 - 52/04.
Kúpna zmluva č.Kup/24/2002, č.sp.V 226/2004 - 59/04.
Kúpna zmluva č.KUP/25/2002, č.sp.V 228/2004 -73/04.
Kúpna zmluva zo dňa 15.03.2004, č.sp.V 426/2004 - 105/04.
Žiadosť o zápis neknihovanej parcely, GP č. 10806881-185/04, č.sp.Z 1823/2004 - 275/04.
Žiadosť o zápis budovy , rozhodnutie o určení súp.čísła 24/2004, č.sp.Z 1611/2004, GP č. 10806881-32/04 - 281/04.
Uznesenie OS vo Vranove n/T o schválení príklepu č.Er 1109/98, č.sp.Z 2173/2004 - 307/04.
Potvrdenie č.243/04 Mesta Vranov n/T o pridel.súp.čísła , č.sp.Z 2179/2004 - 308/04.
Žiadosť o zápis parcely, č.sp.Z 1535/2005 - 215/05.
Žiadosť o zápis budovy, rozhodnutie o určení súp.čísła č. 28/2005, č.sp.Z 1735/2005 - 216/05.
Žiadosť o zápis budovy, rozhodnutie o určení súp.čísła č.28/2005, č.sp.Z 1734/2005 - 227/05.
Žiadosť o zápis 30 bytovej jednotky nižšieho štandardu,rozhodnutia o určení súp.čísła č.29/2006,30/2006,31/2006,32/2006, kolaudačné rozhodnutie č.377/3101/2006-Vo, GP č.10806881-135/06, č.sp.Z 1858/2006 - 6/07.
Záznam o oprave údajov v KO podľa § 59, zákona č.162/1995 Z.z. - 174/07.
Žiadosť o zápis stavby, rozhodnutie o určení súp.čísła č.12/2007, č.sp.Z 1131/2007 - 202/07.
Kúpna zmluva č.KUP/54/210/2008, č.sp.V 580/2008 - 139/08.
Žiadosť o zápis č.9188/2008, č.sp.Z 1096/2008-221/08.
Kúpna zmluva č. KUP/178/210/09, č.sp.V 1195/2009 - 212/09.
Žiadosť o zápis neknih.majetku, GP č.108206881-150/2009, č.sp.R 143/2010, Z 2553/2009 - 214/10.
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č.sp.X 33/2011 - 377/11.
Kúpna zmluva č.9/2012/OMM, č.sp.V 336/2012 - 90/12.
Kúpna zmluva č.8/2012/OMM, č.sp.V 337/2012 - 91/12.
Kúpna zmluva č.7/2012/OMM, č.sp.V 338/2012 - 92/12.
Kúpna zmluva č.21/2012/OMM, č.sp.V 339/2012 - 93/12.
Kúpna zmluva č.146/2012/OMM, č.sp.V 341/2012 - 94/12.
Kúpna zmluva č.10/2012/OMM, č.sp.V 342/2012 - 95/12.
Zámená zmluva č.29/20012/OMM, č.sp.V 262/2012, GP č.35 344 741 - 66/2011 - 112/12.

Kúpna zmluva č. Fin/28/Kup/94 zo dňa 14.7.1994, č.sp.V 725/1994 - 333/15
Kúpna zmluva č. Fin/29/Kup/94 zo dňa 14.7.1994, č.sp.V 727/1994 - 334/15
Kúpna zmluva č. Fin/27/Kup/94 zo dňa 14.7.1994, č.sp.V 728/1994 - 335/15
Zámenná zmluva č.865/2015/OMM, GP č.47517221-04/2015,V 1562/15-567/15
Potvrdenie Mesta Vranov nad Topľou č.4258/2016 zo dňa 25.02.2016, Z 448/2016 - 171/16
Protokol č.01798/2016-UJOP-U00050/16.00 zo dňa 25.10.2016, GP č.10806881-21/2016 zo dňa 16.02.2016, úradne overený dňa 02.03.2016, Z 2947/2016 - 2504/16
Kúpna zmluva č.1063/2016/OMM, V 86/2017 z 06.02.2017 - 45/17
Kúpna zmluva V-2218/2017 z 14.12.2017 - 404/17
Zámenná zmluva V-183/2018 z 26.02.2018 - 77/18
Kúpna zmluva V-1264/2019 z 30.7.2019-206/19
Kúpna zmluva č.265/2019/OMM,V-1245/2019 z 1.8.2019-210/19
Kolaudačné rozhodnutie č.164/1416/2019-Vo zo dňa 19.8.2019, GP č.43/2019 zo dňa 18.06.2019, úradne overený dňa 25.06.2019, G1-281/2019, Z-2038/2019 - 281/19
Kúpna zmluva V-2067/2019 z 15.11.2019 - 329/19
Kolaudačné rozhodnutie č.SP 852/2014-GB zo dňa 31.12.2014, GP č.46932585-58/2014 zo dňa 13.01.2015, úradne overený dňa 15.01.2015, G1-16/15, Z-463/2020 - 124/20
Protokol č.93/2019/MPO o odovzdaní a prevzatí majetku zo dňa 12.02.2020, Z-363/2020 - 130/20
Kúpna zmluva V-1288/2020 z 16.07.2020 - 239/20
Kúpna zmluva č.SÚC PSK:107-1130VT/2021, V-3228/2021 zo dňa 24.01.2022 - 33/22
Zámenná zmluva č.271/2022/OMM, V-1128/2022 z 25.05.2022 - 206/22
Zápis stavby, Oznamenie o určení súpisného čísla č. 16546/2017-9/ČE, Z-929/2022 - 455/22

Iné údaje

GP c. 241-313-44-92
LV č.406-14/94;
GP č.241-313-75-93, Z 1279/93
Poz.kn.vl.č.10;
LV č.1881,
GP č.222 585 352 6, Z 1835/95 -48/97.
GP č.34331450015/97, Z 558/97 -85/97.
GP č.10806881-101/97, V 837/97-201/97.
LV 1944.
LV 1580.
Rozhodnutie č.98/38271-002 o zmene druhu pozemku, R 25/98 -86/98.
GP č. 241-101-12/93-257/99,
Žiadosť o zápis GP č.10806881-4/2002, č.sp.Z 111/2003 - 22/03.
OÚ Vranov n/T OPPa LH , Rozhodnutie č.2003/01611-002 o zmene kultúry, č.sp.R 4/2003 - 69/03.
OÚ Vranov n/T ,odbor PPaLH, č.2003/03712-002, č.sp.R 21/2003 - 129/03.
SSC,S a Ú Vranov n/T,Hlásenie zmien č.sp.Z 1775/2003-66/04.
GP č. 40 053 989 22 04,č.sp.Z 827/2004 - 137/04.
Obvodný pozemkový úrad vo Vranove n/T - Rozhodnutie o zmene kultúry č. 2004/608, č.sp.R 24/2004, GP č. 10806881-50/02 - 298/04.
Žiadosť o zápis GP č. 10 806 881-74/2000, č.sp.Z 186/2005 - 17/05.
Žiadosť o zápis GP č. 10806881-29/05, č.sp.Z 458/2005 - 55/05.
Žiadosť o zápis GP č. 10806881-25/05, č.sp.Z 457/2005 - 56/05.
Žiadosť o vykonanie záznamu, č.sp.Z 1049/2006 - 105/06.
Aktualizácia operátu, GP č.4C 492/98-Zn 18/06 - 58/07.
Žiadosť o zápis zmeny druhu stavby, č.sp.Z 2064/2008 - 335/08.
Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, ZPMZ č. 1630, č.sp.X 51/2014 - 537/14.
Zámenná zmluva č.938/2015/OMM, GP 4.10806881-52/15, V 1850/15-730/15
Geom.plán č.33265143-10/2014, V 772/2016 - 385/16
GP č.44199236-29/2018 zo dňa 24.05.2018, úradne overený dňa 28.05.2018, V-1658/2018 - 309/18
Rozhodnutie č.SP-11730/398/3502/2010-Vo zo dňa 16.7.2015, Z-1830/2018 - 345/18
Rozhodnutie OU-VT-O1-2017X-43/Lh zo dňa 18.9.2018, X-43/2017 - 348/18
GP č.71/2018 zo dňa 26.04.2018, úradne overený dňa 02.11.2018, V-2382/2018 - 414/18
Rozhodnutie o využití územia č.313/2017 zo dňa 25.5.2017, GP č.107/2018 zo dňa 29.11.2018, úradne overený dňa 20.12.2018, R-4/2019, Kolaudačné rozhodnutie č.17720/3280/2018-Vo zo dňa 07.12.2018, Z-8/2019 - 15/19
Rozhodnutie OU VT-KO1 č.X-32/2019/Ve zo dňa 08.08.2019, X-32/2019 - 244/19
GP č.39/2019 zo dňa 28.6.2019, úradne overený dňa 15.07.2019, G1-317/2019, V-1604/2019 - 266/19
Rozhodnutie OU-VT-KO1/X-44/2019/Ve zo dňa 13.11.2019, X-44/2019 - 352/19
GP č.34896821-31/19 zo dňa 29.05.2019, úradne overený dňa 25.06.2019, G1-275/2019, R-138/2020 - 132/20
GP č.28/2020 zo dňa 09.06.2020, úradne overený dňa 08.07.2020, G1-363/2020, R-407/2020 - 475/20
Rozhodnutie Ou-VT-KO1-2021/X-29/2021/Ve zo dňa 09.07.2021, X-29/2021 - 244/21
GP č.140/2021 zo dňa 16.09.2021, úradne overený dňa 09.02.2022, G1-110/2022, R-53/2022 - 60/22
GP č.103/2021 zo dňa 02.08.2021, úradne overený dňa 02.08.2021, G1-395/2021, V-370/2022 - 98/22
GP č.105/2019 zo dňa 21.04.2020, úradne overený dňa 23.04.2020, G1-208/2020, R-157/2022 - 170/22
GP č. 52291189-26/2022 zo dňa 08.04.2022, úradne overený dňa 12.05.2022 pod číslom G1-344/2022 - 378/22
GP č. 82/2017 zo dňa 02.08.2022, úradne overený dňa 23.09.2022 pod číslom G1-405/2017 - 455/22
GP č.14/2023 zo dňa 10.02.2023, úradne overený dňa 01.03.2023, pod č. G1-129/2023, R-136/2023 - 129/23
GP č.38/2023 zo dňa 27.02.2023, úradne overený dňa 24.03.2023, pod č. G1-186/2023, R-137/2023 - 130/23

	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov: hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k EKN parcele č. 1067/2 bola spochybnená, č.sp. P 290/2013 - 194/13.	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Základná škola Kukučínova, Kukučínova 106, Vranov nad Topľou, PSČ 093 03, SR, IČO: 37873393	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo CKN č.1319, č.1318, č.1317, č.1316, č.1315, č.1309/1 a novovytvorenú parc. CKN č. 1309/3 (PVZ-15/19) k ZŠ Kukučínova na parc.CKN č.1319, Zmluva o zverení správy majetku mesta zo dňa 10.1.2011, Z 613/2017 - 87/17, ; K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1309/5, k dostavbe telocvične pri ZŠ Kukučínova na parc.CKN č.1309/5, Dodatok č.1 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 31.10.2019, Z-2346/2019 - 336/19; K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parc. CKN č. 1309/2, parc. CKN č. 1309/6 a novovytvorené parc. CKN č. 1309/7, č. 1309/8, č. 1309/9, Dodatok č.2 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 22.06.2022 - 378/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Hokejbal môže hrať každý o.z., Ružová 1158, Vranov nad Topľou, PSČ 093 03, SR, IČO: 51162083	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc. CKN č. 1309/7, č. 1309/8 a č. 1309/9 na dobu určitú - 15 rokov od 20.05.2022, Zmluva o nájme pozemku N-8/2022 - 378/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zmena druhu stavby, č.sp.Z 1208/2008-295/08.

Žiadosť o zápis GP č.34896821-79/10, č.sp.R 21/2011 - 69/11.

GP.č. 34331450-001/2013, č.sp.V 514/2013-165/13,

Žiadosť o zápis o výmaz stavby č.8696/2013, č.sp.Z 1265/2013 - 174/13.

OPÚ vo Vranove nad Topľou - Rozhodnutie č.2013/00281-02-DJ, č.sp.R 122/2013 - 187/13.

Správa katastra Vranov n.T., Zápisnica o skutočnostiach, Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra, č.k. P 290/2013 zo dňa 21.5.2013 - 194/13.

GP č.46932585-23/2013, č.sp.V 991/2014 - 256/14.

Protokol o nesúlade kódov umiestnenia pozemku - 416/14.

GP č.34 327 312 - 01/2015 zo dňa 10.03.2015, úradne overený dňa 17.03.2015, R 108/2015 - 187/15

GP č. 241-313-66/93, GP č. 241-313-56/94 + ZPMZ č. 1658, č.sp.V 725/1994 - 333/15

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, X 15/2015 - 493/15

GP č.34896821-01-16 zo dňa 20.01.2016, úradne overený dňa 08.06.2016, V 2042/2016 - 2473/16

GP č.37355660-41/2017 zo dňa 13.11.2017, úradne overený dňa 7.12.2017, V-183/2018 - 77/18

GP č.34996821-05/18 zo dňa 24.10.2017, úradne overený dňa 20.06.2018, V-1361/2018 - 248/18

GP č.120/2017 zo dňa 06.03.2018, úradne overený dňa 09.11.2018, V-2456/2018 - 28/19

Zriadenie vecného bremena v prospech Mesto Vranov nad Topľou v znení: pozemky diel 1 z parc.CKN č. 502/42 a diel 2 z parc.CKN č.502/62 podľa GP č.86/2017 vyhotovený dňa 24.01.2017, úradne overený 16.05.2019, G1-209/2019, kupujúci využije pre účely prevádzky dielne pre montáž autosúčiastok. Na nehnuteľnostiach sa nebude vykonávať výmena oleja a kvapalín, umývanie áut, karosárske a lakovnícke práce a prevádzkovať autoservis, V-1406/2019 z 30.08.2019 - 241/19

GP č.86/2017 zo dňa 24.01.2018, úradne overený dňa 16.05.2019, G1-206/2019, V-1406/2019 - 241/19

GP č.90/2018 zo dňa 10.07.2019, úradne overený dňa 19.08.2019, G1-389/2019, V-1603/2019 - 270/19

Geom.plán č.203/2018 zo dňa 30.04.2018, úradne overený dňa 23.08.2019, G1-394/2019, V-1623/2019 - 287/19

GP č.148/2020 zo dňa 12.10.2020, úradne overený dňa 13.10.2020, G1-596/2020, R-389/2020 - 394/20

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č.OU-VT-KO1-2021/X 15/2021/Va zo dňa 22.03.2021, X-15/2021 - 96/21

GP č.34896821-91-2020 zo dňa 23.11.2020, úradne overený dňa 4.12.2021, G1-726/2020, V-1524/2021 - 238/21

Geom.plán č.338/2020, úradne overený dňa 25.05.2021 pod G1-320/2021, V-1554/2021 - 252/21

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parc. CKN č.1980/36, CKN č.1980/32, CKN č.1980/37, CKN č.1980/63, CKN č.1446 v rozsahu vyznačenom GP č.43 345 247-02/2019 zo dňa 28.03.2019, úradne overeným pod č.G1 - 171/2019, ktoré spočíva v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie a umiestňovať orientačné označenia, na základe Žiadosti o zápis zákonného vecného bremena č.53695/2019/Pap, Z-1411/2019 - 232/19
-	Vecné bremeno v zmysle zákona č. 258/1993 Z.z. - zákon o ŽSR, v prospech oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, na účel zriadenia a uloženia ižnierskej siete v rámci stavby: "Cielené investície, ŽST Vranov nad Topľou" v zmysle § 6a zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozsahu GP č.5/2022 zo dňa 07.03.2022, úradne overený dňa 11.03.2022, G1-185/2022 na parc.EKN č.1067/2, Z-1197/2022 - 179/22
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozká 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 317 51 067 na : stavbu Cintorínska Vranov n.T. - BD 30 b.j.,na parc.č.80/43, súp.č.1086, parc.č.80/44, súp.č.1087, parc.č.80/45, súp.č.1088, parc.č.80/46, súp.č.1089, č.sp.V 2042/2008.

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Ing.Igora Čačka a Mgr.Annu r.Chalaničovú na časť parcely CKN č.549/3 v rozsahu podľa GP č.34896821-07/13, ktorého predmetom je pokryť otvorený rigol dažďovej kanalizácie podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, č.sp.V 531/2013 - 149/13.
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parcelu CKN č.1432, CKN č.1446, CKN č.1501, CKN č.1502, CKN č.1667, CKN č.1717, CKN č.1770/2, CKN č.1809, CKN č.1812/3, CKN č.1813/15, v rozsahu vyznačenom GP č.85/08, na parcelu CKN č.1905/3, CKN č.1906/7, EKN č.1067/1, v rozsahu vyznačenom GP č.66/08, na parcelu CKN č.457/1, CKN č.541/2, CKN č.638, CKN č.851/3, CKN č.1332/1, CKN č.1342/1, EKN č.1067/1, EKN č.1071/21, v rozsahu vyznačenom GP č.17/2010, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 550/173/2013/ÚP, č.sp.V 1561/2013 - 336/13, 385/16
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, IČO: 36599361 na parcely CKN č.216, CKN č.1266, CKN č.1325 v rozsahu vyznačenom GP č.30/2015 zo dňa 07.05.2015, úradne overený dňa 21.05.2015, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č.992/6353/2015 z 02.12.2015, V 2029/2015 - 773/15
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parcelu CKN č.1980/63, CKN č.1980/36, v rozsahu vyznačenom GP č.43 345 247 - 12/2016, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 237/30/2017/Ú, V-1390/2017 - 277/17; Rozhodnutie OU VT K01-2017/X-45/Lh zo dňa 27.08.2018, X-45/2017 - 301/18
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, IČO:36 570 460 na parcelu EKN č.115/2, na parcelu CKN č.1325 a č.1320/15 v rozsahu vyznačenom GP č.2/2016 zo dňa 11.03.2016, úradne overeným dňa 23.03.2016 pod č.G1 - 123/2016, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.70/20/2018/ÚP zo dňa 05.02.2018, V-448/2018 zo dňa 03.05.2018 - 154/18
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, IČO:36 599 361 na parcely CKN č.1980/36, CKN č.1980/32, CKN č.1980/37 v rozsahu vyznačenom GP č.167/2016 zo dňa 21.03.2016, úradne overeným dňa 04.04.2016 pod č.G1 - 139/2016, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.0499/3030/2016, V- 1087/2018 - 214/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 na pozemok parc.CKN č.906/2, CKN č.920, CKN č.1320/15 v rozsahu GP č.1320/15 v povinnosti strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia, V-1662/2018 z 03.09.2018 - 310/18
Vlastník poradové číslo 1	Vznik vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vec. bremena č. 263/2019/OMM, spočívajúceho v práve uloženia vodov. a elek. prípojky pre stavbu polyf. objekt sč. 1002 na par.č. CKN 911/2 zapísanej na LV č. 2351 v rozsahu podľa GP.č. 34331450-026/2018, pod G1-545/18 vyznačeného prerušovanou červenou čiarou cez par. CKN č. 906/2 a 1719/14, V-1247/2019 - 205/19
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in rem v prospech STEKO,s.r.o.,Toplianska 2725/2, Vranov nad Topľou na pozemky parc.EKN č.1067/1 a EKN č.1071/21 s obsahom: uloženie trasy elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k objektu na parc.CKN č.3710/41 a právo vstupu, prejazdu a prechodu oprávneného cez pozemky za účelom prvého vjazdu, opráv, údržby, kontroly, rekonštrukcie, modernizácie týchto vedení v rozsahu GP č.59/2018 zo dňa 29.03.2019, G1-202/2019 a GP č.10806881-224/2011 zo dňa 01.12.2011, G1-500/2011, V-1470/2019 z 04.09.2019 - 247/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávnených Ing.Jozef Kolesár r.Kolesár a Mária Kolesárová r.Hudáková a s ich súhlasom aj právo tretích osôb prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok CKN č.795/14, CKN č.2025/11, CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, V-1270/2017 - 236/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemok CKN č.2025/2 zriadené v prospech vlastníka stavby na pozemku CKN č.2028/9 v rozsahu podľa potreby na uloženie vodovodnej prípojky, ako aj prechodu a prejazdu k nej, V 2032/2016 - 2471/16, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemku parc.CKN č.2028/42, CKN č.2028/49 a ním určeným tretím osobám právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, č.V-1676/2017 - 302/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemku parc.CKN č.2028/31, CKN č.2028/37 v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/11, CKN č.2025/12, V-1656/2017 - 303/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemku parc.CKN č.2028/33, CKN č.2028/39 prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, právo vybudovania prípojok na inžinierske siete na pozemku CKN č.2025/2, CKN č.202/12, CKN č.2025/11, V-1904/2017 - 347/17, 206/22

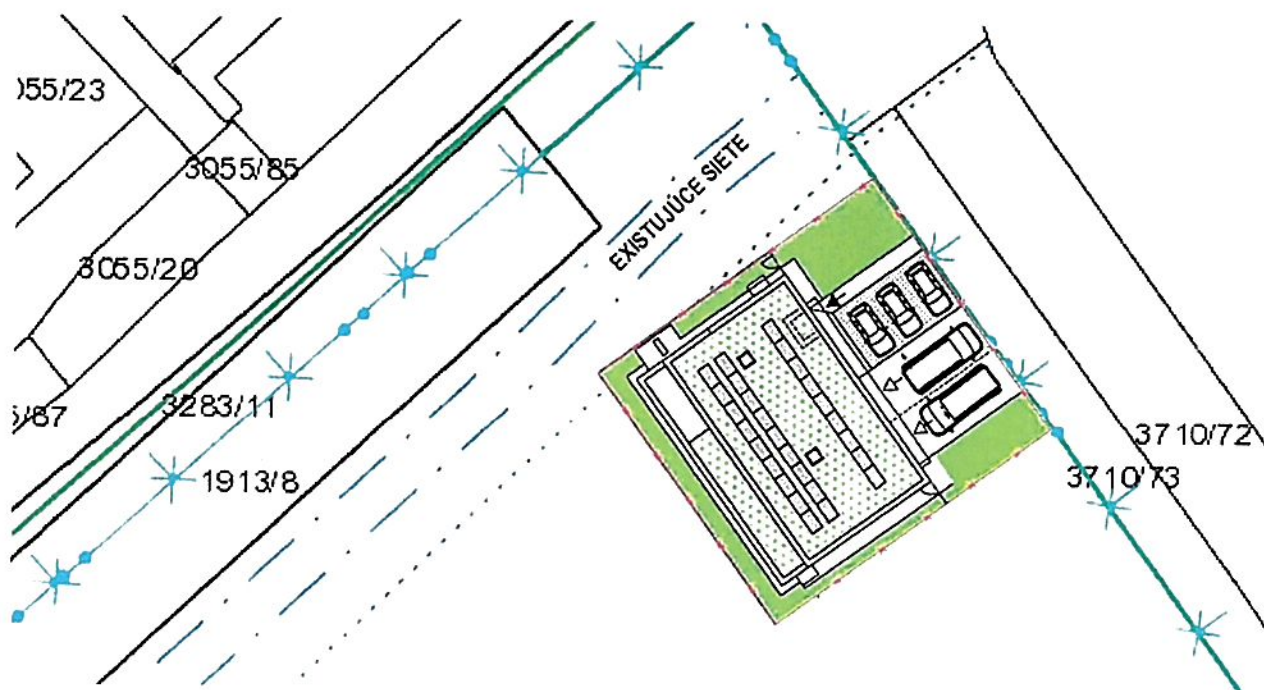
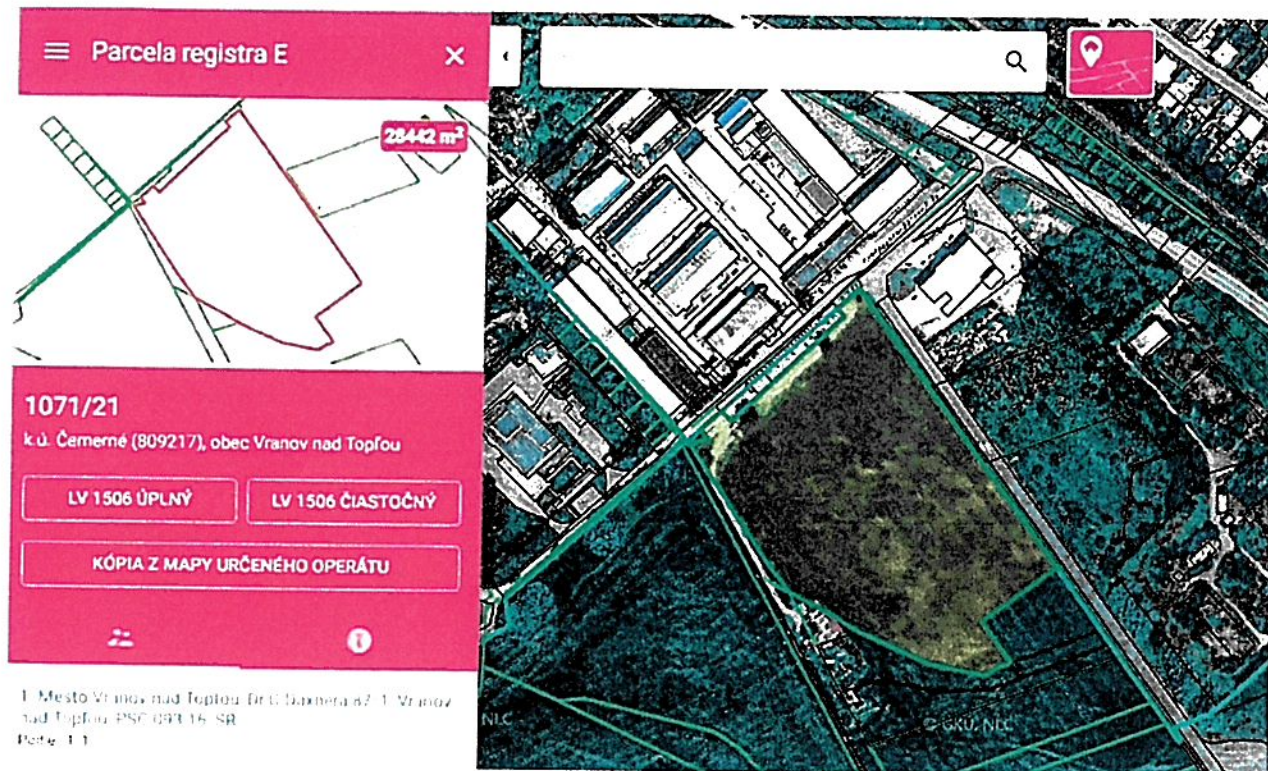
	prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, V-1916/2017 - 348/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemkov parc.CKN č.2028/27, CKN č.865/8 vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, V-2081/2017 - 372/17, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: strpieť právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, CKN č.2025/12 v prospech oprávnených a vlastníkov pozemkov CKN č.2028/45 CKN č.2028/52, V-2457/2017 - 17/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a tiež právo prechodu a prejazdu cez pozemok CKN č.2025/11, CKN 2025/2, CKN č.795/14 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/11, CKN č.2028/12, CKN č.2028/18, CKN č.2028/56, V-2252/2017 - 29/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok CKN č.795/14 pre oprávneného vlastníka pozemkov CKN č.2028/42 a CKN č.2028/49, a ním určené tretie osoby, V-190/2018 - 68/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve pre vybudovanie pripojenia k inžinierskym sieťam a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 v prospech oprávnených a vlastníkov pozemkov CKN č.2028/15, CKN č.2028/16, CKN č.2028/17, CKN č.2028/64, V-344/2018 - 112/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiace právo vstupu na pozemky CKN č.2025/11, CKN č.2025/12, CKN č.795/14 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/13, CKN č.2028/59, V-1000/2018 - 186/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na parc.CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11 strpieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech vlastníkov parciel CKN č.2028/34, CKN č.2028/40, V-990/2018 z 13.06.2018 - 200/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na parc.CKN č.2025/12, 2025/11, CKN č.794/14 strpieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania prípojok na inžinierske siete v prospech vlastníkov parcely CKN č.2028/28, V-1044/2018 z 18.06.2018 - 205/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiace právo vstupu na pozemok CKN č.2025/2 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/13, CKN č.2028/59, V-1175/2018 - 206/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiace právo vstupu na pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 v prospech oprávneného a vlastníka pozemkov CKN č.2028/25, CKN č.2028/26, V-1187/2018 z 3.7.2018 - 220/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena „in rem“ na parc.CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, CKN č.2025/12 strpieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania prípojok na inžinierske siete v prospech vlastníkov parcely CKN č.2028/47 a CKN č.2028/54, V-1312/2018 z 16.07.2018 - 241/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena „in rem“ na parc.CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 strpieť právo prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania prípojok na inžinierske siete v prospech vlastníkov parcely CKN č.2028/46 a CKN č.2028/53, V-1314/2018 z 23.08.2018 - 295/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pre vybudovanie prípojky k inžinierskym sieťam a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky CKN č.2025/2, v prospech oprávnených a vlastníkov pozemku CKN č.2028/28, V-1798/2018 - 331/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena s obsahom: strpieť na pozemkoch CKN č.2025/12, CKN č.2025/11 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu, strpieť vjazd, prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, V-1723/2018 z 18.10.2018 - 351/18, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného vlastníka pozemkov parc.CKN č.2028/67, CKN č.2028/32, CKN č.2028/38 právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, V-2434/2018 - 2/19, 206/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania a uloženia prípojok všetkých inžinierskych sietí cez pozemky parc. CKN č.2025/12, CKN č. 2025/2, parc. CKN č. 2025/11, CKN č.795/14 v prospech vlastníkov parcely CKN č. 2028/43 a CKN č. 2028/50, V-622/2019 - 113/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania a uloženia prípojok na všetky inžinierske siete cez pozemok parc. CKN č. 795/14 v prospech vlastníkov parcely CKN č. č.2028/31 a CKN č.2028/37, V-412/2019 - 114/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávnených vlastníkov pozemkov parc.CKN č.2028/35, CKN č.2028/36, CKN č.2028/2, CKN č.2028/41 prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12,CKN č.2025/11,CKN č.795/14, V-773/2019 - 161/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve oprávnených vlastníkov pozemkov parc.CKN č.2028/21, CKN č.2028/30, CKN č.2025/12 prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11,CKN č.795/14, V-870/2019 - 169/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prístupu teda prechodu peši a prejazdu cez pozemok CKN č.795/14 pre oprávneného vlastníka pozemkov CKN č.2028/33 a CKN č.2028/39, V-1464/2019 z 02.09.2019 - 245/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem: strieť právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/11, CKN č.2025/12, CKN č.795/14. prospech oprávnených a vlastníkov pozemkov CKN č.2028/55, CKN č.2028/4, CKN č.2028/48, CKN č.2028/3, V-1648/2019 - 279/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na pozemky CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 v povinnosti povinných z vecného bremena strieť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažný pozemok a práva uloženia inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena, V-1843/2019 z 23.10.2019 - 294/19, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v prospech kupujúcej a oprávnenej z vecného bremena a s jej súhlasom aj právo tretích osôb a to najmä v prípade vstupu týchto osôb na pozemok za účelom opravy a údržby všetkých inžinierskych sietí cez pozemok parc. CKN č. 2025/2, CKN č.795/14 v prospech vlastníka parcely CKN č. 2025/5 a CKN č. 2025/6, V-854/2020 - 175/20, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemok CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14 zriadené v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov CKN č.2028/40, CKN č.2028/34 pre vodovodnú a kanalizačnú prípojku, právo prístupu a právo prechodu a prejazdu podľa potreby, V-886/2020 z 17.06.2020 - 199/20, 206/20
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc.CKN č.2027/1, CKN č.2027/9 , CKN č.2027/10, CKN č.2027/11, CKN č.2027/12, CKN č.2027/13, CKN č.2027/14, CKN č.2027/15, CKN č.2027/16, CKN č.2027/17, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami pri výstavbe a údržbe pozemkov CKN č.2025/2, CKN č.2025/12, CKN č.2025/11, CKN č.795/14, V-2323/2021 z 25.10.2021 - 344/21, 206/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena 1 (Mesto Vranov nad Topľou, IČO 00332933, Dr.C.Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou) ako výlučného vlastníka nehnuteľností parc. CKN č. 1309/1, parc. CKN č. 1309/6 a povinného z vecného bremena 2 ako správcu nehnuteľností (Základná škola Kukučínova ulica 106, IČO 37873393, Kukučínova 106, 09303 Vranov nad Topľou) strieť výkon práv oprávneného z vecného bremena (Hokejbal môže hrať každý o.z., IČO 51162083, Ružová 1158, 09303 Vranov nad Topľou) a to práva prechodu a prejazdu tretích osôb za účelom využívania hokejbalového ihriska a prístrešku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52291189-26/2022 zo dňa 08.04.2022, úradne overený dňa 12.05.2022 pod číslom G1-344/2022, Zmluva o zriadení vecného bremena, V-1758/2022 - 378/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Príloha č. 2- Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS



Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 42/2023
zo zasadnutia 7. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 25.5.2023

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

1. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
 - z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby
 - za nájomné 1,-€/rok, z dôvodu poskytnutia rýchlej zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a okresu Vranov nad Topľou na dobu 10 rokov.

podpísané dňa: 25. 5. 2023

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

minutes of
Tms
P.O. No.
820 00 820

RIZOVNÉ SĚTE A OCHRANNÉ OPATŘENÍ:

3PEN - 50Hz 230V/400V, TN-C	MIN. OF EL. PROSTOR
<p>Govad. opatření z mříže 418 31 2004 4.13</p> <p>A) požadavky na základě návrhu ochrany před proukem odlehčením 1) 418 31 2004 4.13 2) 418 31 2004 4.14 3) 418 31 2004 4.15 4) 418 31 2004 4.16 5) 418 31 2004 4.17 6) 418 31 2004 4.18 7) 418 31 2004 4.19</p> <p>B) požadavky na návrhu při poruše izolace před nepřímou dotykem 1) 418 31 2004 4.13 2) 418 31 2004 4.14 3) 418 31 2004 4.15 4) 418 31 2004 4.16 5) 418 31 2004 4.17 6) 418 31 2004 4.18 7) 418 31 2004 4.19</p>	<p>MIN. OF EL. PROSTOR</p>

LEGENDA:

- RE - hlavní rozvaděč sítě
- RE - elektromotři, bezdrát. přístroje
- RE - přístroje z veřejného prostoru
- RE - rezerva kůta
- RE - nová ztírná kabelová příprava
- RE - kabely vedené v držárně
- RE - územní inženýring

0 008 133 81 000 000

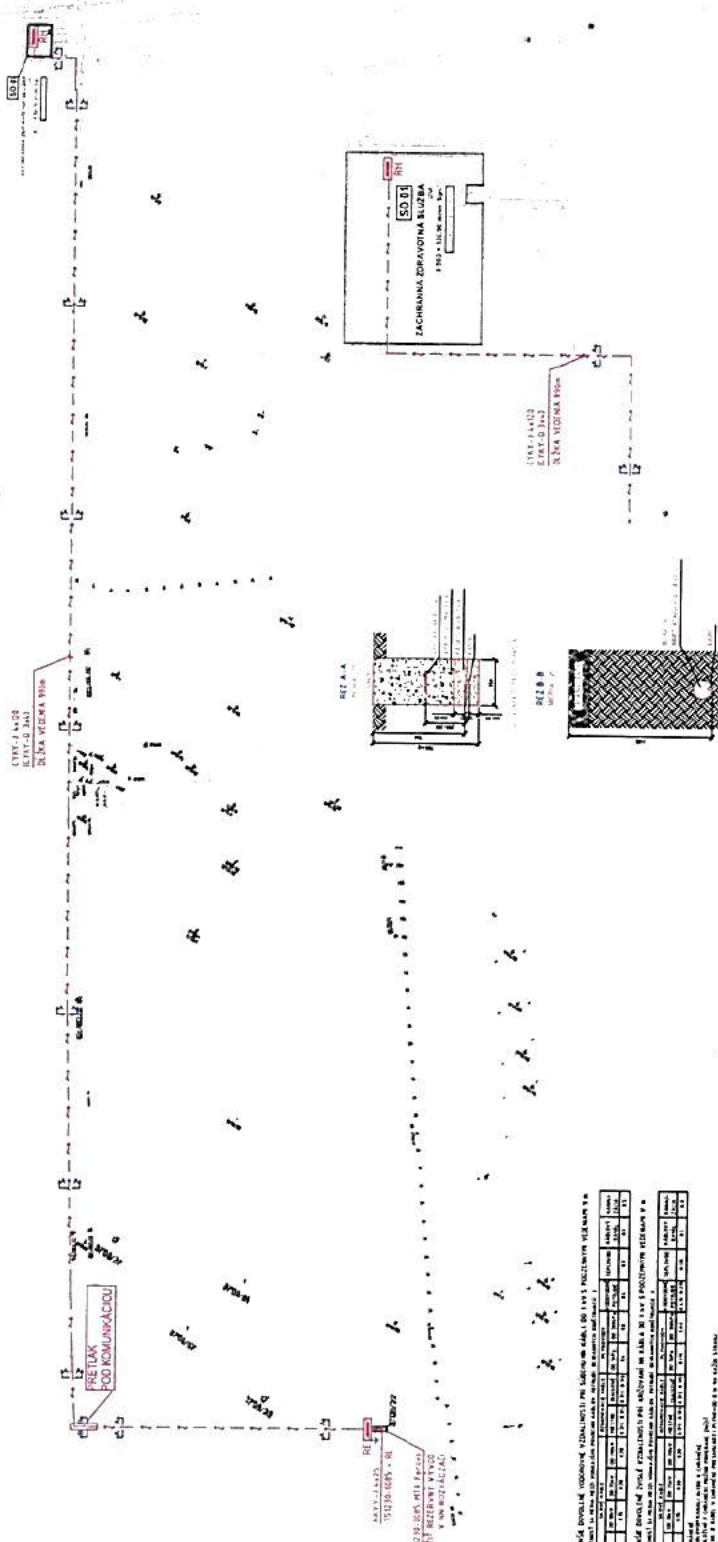
PLM 'obavty'

DVOUPROSAKOVÁ STANICE ZS-VANOVIN TOPLOU

PROJEKT PŘE UZEMLĚNÍ ROZKOHNUTÉ A STAVBY

SITUACE

STAVBA: ...
 MÍSTO: ...
 ÚZEMNÍ INŽENÝRING: ...



APLIKACE: ...

Číslo	Název	Popis	Stavba	Místo	Územní inženýring
1	RE 4.1	Hlavní rozvaděč sítě	Nová	...	...
2	RE 4.2	Elektromotři	Nová	...	...
3	RE 4.3	Přístroje z veřejného prostoru	Nová	...	...
4	RE 4.4	Rezerva kůta	Nová	...	...
5	RE 4.5	Nová ztírná kabelová příprava	Nová	...	...
6	RE 4.6	Kabely vedené v držárně	Nová	...	...
7	RE 4.7	Územní inženýring	Nová	...	...

