

Zmluva o výkone autorského dozoru

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ	Mesto Dolný Kubín Hviezdoslavovo námestie 1651/2 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca	Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	JUDr. Jaroslav Láštic, vedúci odboru právneho a riadenia projektov, tel.: 043 5814 425, e-mail: jaroslav.lastic@dolnykubin.sk
- technických veciach	Ing. et Ing. Jana Šaligová, vedúca odboru výstavby a ŽP, tel.: 043 5814 434, e-mail: jana.saligova@dolnykubin.sk Ing. Martin Lukaščík, referent na odbore výstavby a ŽP tel.: 043 5814, e-mail: martin.lukascik@dolnykubin.sk
bankové spojenie	VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu	20426332/0200
IBAN	SK200200000000020426332
IČO	00314463
DIČ	2021339254
telefón	043 5814 434
Autor	Ateliér Turčan s.r.o. Kukučínova č. 28 962 31 Sliač
zápis	OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8980/S
štatutárny zástupca	Ing. arch. Roman Turčan, konateľ
kontaktná osoba	Ing. arch. Roman Turčan
bankové spojenie	Tatrabanka, a.s. Bratislava, pobočka Banská Bystrica
IBAN	SK2311000000026221779431
IČO	36624012
DIČ	2021789528
IČ DPH	SK2021789528
telefón	0905 252 824

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Autor sa zaväzuje, že bude vykonávať, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve autorský dozor počas realizácie stavby „Rekonštrukcia Domu smútku m. č. Malý Bysterec“.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný autorský dozor zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a poskytnúť autorovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok III. Rozsah a obsah autorského dozoru

3.1 Výkon autorského dozoru bude občasný, v prípade potreby bude autor vyzvaný osobou objednávateľa oprávnenou vo veciach technických, aby poskytoval súčinnosť pri riešení vzniknutých situácií.

3.2 Výkon autorského dozoru bude zahŕňať najmä tieto činnosti:

- na požiadanie objednávateľa, na základe predchádzajúcej e-mailovej pozvánky, sa autor zúčastní na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom a v prípade potreby vykoná zápis v stavebnom denníku,
- na požiadanie objednávateľa, na základe predchádzajúcej e-mailovej pozvánky, sa autor zúčastní na operatívnych poradách súvisiacich s riešením vzniknutých relevantných situácií,
- ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, dostaví sa autor na e-mailové vyzvanie oprávnenou osobou objednávateľa na stavbu v termíne dohodnutom prostredníctvom e-mailovej komunikácie
- autor zapracuje zmeny známe v čase uzatvorenia tejto zmluvy do dokumentácie a zmeny súvisiace s nepredvídanými okolnosťami vzniknutými počas realizácie stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebnými povoleniami a ostatnými rozhodnutiami (zmeny budú zapracované do dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre výkon autorského dozoru).
- autor sa zúčastní na odovzdaní a prevzatí stavby (objektov)
- na požiadanie objednávateľa k ukončeniu stavby, prípadne stavebného objektu autor predloží stanovisko z pohľadu autorského dozoru
- autorský dozor nezodpovedá za práce, ktoré neboli vyhotovené podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie alebo odsúhlasenej zmeny autorským dozorom.
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti odborne spôsobilých osôb, autor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému; v prípade potreby a vzájomnej dohody s objednávateľom bude na stavbu prizvaná aj odborne spôsobilá osoba z danej špecifickej oblasti
- v prípade potreby, na základe predchádzajúcej e-mailovej výzvy objednávateľa alebo výzvy na stavenisku, sa autor vyjadrí k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia
- autor vykoná iné činnosti súvisiace s úlohou autorského dozoru na základe špecifikovanej e-mailovej požiadavky objednávateľa,
- v prípade potreby, na základe predchádzajúcej výzvy, sa autor vyjadrí k požiadavkám o väčšie množstvo materiálu a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- autor sa zúčastní na kolaudačnom konaní
- predpokladaná doba trvania výkonu občasného autorského dozoru bude v termíne realizácie stavebných prác stavby (vrátane realizácie interiéru)
- dohľad autora na príprave dodávky typových prvkov interiéru
- dohľad autora na príprave a výrobe atypických prvkov interiéru
- dohľad autora pri montáži a kompletizácii atypických prvkov interiéru

Predpokladaný maximálny počet hodín výkonu občasného autorského dozoru:

spolu 200 hodín

Uvedený počet hodín výkonu občasného autorského dozoru je orientačný. Reálny výkon autorského dozoru na stavbe bude realizovaný na základe písomnej výzvy objednávateľa. Fakturácia skutočného výkonu občasného autorského dozoru bude

podložená kópiami písomných výziev objednávateľa a kópiami zápisov zo stretnutia objednávateľa a autora, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa. Každá návšteva autora na stavbe musí byť ohlásená objednávateľovi s uvedením účelu. Každý doklad, resp. dokument vyhotovený autorom v súvislosti s výkonom predmetného autorského dozoru bude písomne zaznamenaný v stavebnom denníku a doložený (napr. návrhy riešenia dohodnutých detailov atď.).

3.3 Autor je povinný písomne prostredníctvom zápisu o výkone autorského dozoru zaznamenať každý výkon autorského dozoru vrátane zistených poznatkov a rozhodnutí. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien.

3.4 Do počtu hodín výkonu autorského dozoru sa započítava aj čas autora strávený cestou na miesto výkonu autorského dozoru a späť v rozsahu celkovo 3,0 hod. Zároveň sa do počtu hodín výkonu autorského dozoru započítava aj čas venovaný individuálnej príprave autora v súvislosti s výkonom autorského dozoru, ktorý bude podložený dokumentáciou vypracovanou autorom a odovzdanou na stavbe prostredníctvom objednávateľa. Tento čas bude vykázaný v prílohe jednotlivých faktúr.

Článok IV. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa a vykonávateľa autorského dozoru

4.1 Záväzným podkladom pre výkon autorského dozoru bude schválená projektová dokumentácia stavby „Rekonštrukcia Domu smútku m. č. Malý Bysterec“, ktorú vypracoval: Ateliér Turčan s.r.o., Kukučínova 28, 962 31 Sliač; zodpovedný projektant Ing. arch. Roman Turčan a projekt interiéru „Interiér obradnej siene a miestnosti obradníka domu smútku Dolný Kubín“, ktorú vypracoval: Ateliér Turčan s.r.o., Kukučínova 28, 962 31 Sliač.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania autorského dozoru pravidelne, včas a bez odkladov informovať autora o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon autorského dozoru.

Článok V. Termíny vykonávania autorského dozoru

5.1 Výkon občasného autorského dozoru sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa v termíne vykonávania stavebných prác na stavbe v zmysle Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby (vrátane realizácie interiéru) bez väd a nedorobkov alebo do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

5.2 Výkon autorského dozoru je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním správy o priebehu a ukončení stavby (vrátane realizácie interiéru) z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jej prevzatí objednávateľom formou preberacieho protokolu.

Článok VI. Cena za dielo

6.1 Odmena za výkon autorského dozoru podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z.,

ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru autorovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy na základe skutočne realizovaných hodín výkonov autorského dozoru ocenených hodinovou sadzbou vo výške 80,00 EUR bez DPH / hod. (slovom: osemdesiat eur).

6.3 Uvedená hodinová sadzba je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna a pevná.

6.4 Výkon autorského dozoru bude autor fakturovať mesačne a to po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Podkladom pre úhradu odmeny za výkon autorského dozoru budú jednotlivé faktúry, ktoré budú splatné do 30 dní od dátumu ich doručenia objednávateľovi, za skutočne vykonané hodiny občasného autorského dozoru podložené kópiami zápisov, zápisov v stavebnom denníku o výkone autorského dozoru na predmetnej stavbe, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa a ďalších dokladov. maximálne do výšky maximálneho predpokladaného počtu hodín. Súčasťou výkonu autorského dozoru bude aj príprava na výkon autorského dozoru: potrebné konzultácie a prípadné preštudovanie poskytnutých podkladov od objednávateľa na vyjadrenie. Podkladom pre úhradu ceny za zmenu projektovej dokumentácie vypracovanej v rámci výkonov autorského dozoru bude protokol potvrdzujúci prevzatie zmeny projektovej dokumentácie objednávateľom bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov.

6.5 Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie autorovi. Autor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu autora.

6.6 Zmluvné strany môžu túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede druhej zmluvnej strane. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má autor právo na pomernú časť odmeny podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného autorského dozoru ku dňu vypovedania zmluvy.

6.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má autor právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

6.8 V odmene autora sú zahrnuté všetky náklady, ktoré autorský dozor účelne vynaloží pri plnení svojej záväzku

Článok VII. Povinnosti vykonávateľa autorského dozoru a sankcie

7.1 Autor bude vykonávať autorský dozor podľa požiadaviek a na vyzvanie objednávateľa.

7.2 Autor je povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán, potvrdenými ich oprávnenými osobami.

7.3 Autor nepoužije výsledky predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely, ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.

7.4 Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v týchto prípadoch:

- a) za vážnymi objektívnymi alebo neodkladnými okolnosťami neospravedlnenú neúčast' autora na kontrolných dňoch stavby vo výške 100,00 EUR za každý jednotlivý prípad, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 5 pracovných dní i pred jeho konaním;
- b) za vážnymi objektívnymi alebo neodkladnými okolnosťami neospravedlnenú neúčast' autora na iných stretnutiach alebo dohodnutých alebo právnych predpisoch stanovených skúškach týkajúcich sa stavby vo výške 100,00 EUR za každý jednotlivý prípad, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 5 pracovných dní i pred jeho konaním;
- c) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby vo výške 0,05 % sumy celkovej hodinovej sadzby autora podľa tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.;
- d) za vážnymi objektívnymi alebo neodkladnými okolnosťami neospravedlnenú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti o výške 200,00 EUR za každý jednotlivý prípad, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 7 pracovných dní i pred jeho konaním;

Článok VIII. Ostatné dojednania

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.

8.2 Požiadavky zhotoviteľa stavby na autora a opačne je možné vznášať zásadne len prostredníctvom objednávateľa.

Článok IX. Súhlas na použitie diela - projektovej dokumentácie

9.1 Autor udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas na použitie diela - projektovej dokumentácie vrátane jej zmien a jej ucelených častí na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela - projektovej dokumentácie vrátane jej zmien pre účely realizácie a prevádzky stavby "Rekonštrukcia Domu smútku m. č. Malý Bysterec" a jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie. Autor preto súhlasí, aby objednávateľ projektovú dokumentáciu vrátane jej zmien použil najmä na:

- a) spracovanie diela (napr. zmena, úprava, dokončenie, adaptácia alebo iný zásah do diela)
- b) spojenie diela s iným dielom
- c) vyhotovenie rozmnoženiny diela
- d) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela
- e) uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, vrátane realizácie stavby

„Rekonštrukcia Domu smútku m. č. Malý Bysterec“, jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie, alebo verejným prenosom diela,

- 9.2 Autor udeľuje objednávateľovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- 9.3 V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela sa súhlas autora vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.
- 9.4 Autor udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z tohto článku.
- 9.5 Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- 9.6 Odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v odmene podľa tejto zmluvy.
- 9.7 Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou je udelený na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela autorom.
- 9.8 Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- 9.9 Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora diela uvádzal autora. Zároveň je objednávateľ povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena autora.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a autor jedno vyhotovenie zmluvy.
- 10.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.5 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka autora na výkon autorského dozoru,
zn. 01/2025 zo dňa 06.03.2025

V Dolnom Kubíne, dňa

V Sliachi, dňa

Za objednávateľa
Mesto Dolný Kubín

Za autora
Ateliér Turčan s.r.o.

.....
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Ing. arch. Roman Turčan
konateľ spoločnosti

sídlo: **Kukučínova 28, 962 31 Sliac** prevádzka: **Komenského 15, 974 01 Banská Bystrica**

**Mesto Dolný Kubín
Odbor výstavby a ŽP
Hviezdoslavovo námestie 1651/2
026 01 Dolný Kubín**

Naša značka: 01/2025
Banská Bystrica 06.03.2025
Vybavuje: Turčan/+421 905 252 824

Rekonštrukcia domu smútku Dolný Kubín – vykonávanie odborného autorského dohľadu - ponuka

Na základe Vášho oslovenia zo dňa 26. 02. 2025 Vám predkladám ponuku na výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby „Rekonštrukcia domu smútku Dolný Kubín“.

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu zabezpečuje Ateliér Turčan s.r.o. výkony autorov architektonického návrhu a zhotoviteľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby (ďalej aj „PD“ alebo „projekt“) tieto činnosti:

- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi
- dohľad/dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami staveného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od PD
- vyjadrenie k požiadavkám na množstevné a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov oproti prerokovanej PD
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby
- informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- účasť na operatívnych poradách vedenia stavby
- účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov stavby
- účasť na odovzdávaní stavby alebo jej časti
- účasť na kolaudačnom konaní a ukončení preberacieho konania stavby
- dohľad na príprave dodávky typových prvkov interiéru
- dohľad na príprave a výrobe atypických prvkov interiéru
- dohľad pri montáži a kompletizácii atypických prvkov interiéru
-

Poznámka: Podľa zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov môže vykonávať autorizovaný architekt okrem iných činností aj odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom alebo v stavebnom konaní.

V zmysle zákona č. 185/2015 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (autorský zákon) je autorským dohľadom dohľad autora architektonického návrhu nad uskutočňovaním stavieb a interiérov podľa schválenej PD.

Na základe uvedeného je potrebné každú odchýlku resp. zmenu od PD, ktorá slúžila ako podklad pre verejné obstarávanie vopred prerokovať a prípadnú odchýlku, resp. zmenu písomne odsúhlasiť s autormi architektonického návrhu a zodpovedným projektantom PD a súčasne so zástupcami objednávateľa a dodávateľa stavby.

Termín výkonu odborného autorského dohľadu

Zhotoviteľ PD navrhuje, že bude realizovať výkon odborného autorského dohľadu počas celej doby realizácie predmetnej stavby a interiéru stavby:

- začiatok doby plnenia: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
- koniec doby plnenia: dňom ukončenia preberacieho konania stavby a preberacieho konania interiéru stavby

Výkon odborného autorského dohľadu bude vykonávaný ako občasný, predovšetkým v rámci kontrolných dní stavby, prípadne na pozvanie dodávateľa stavby so súhlasom objednávateľa.

Odporúčame, aby sa kontrolný deň stavby konal pravidelne min. každých 14 dní.

Cena za výkon odborného autorského dohľadu

Navrhujeme cenu za vykonávanie odborného autorského dohľadu na základe skutočne realizovaných hodín výkonov OAD ocenených hodinovými sadzbami podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inž. činností Unika Bratislava 2025, časť 2.4.2:

- veľmi náročné a koncepčné práce:

sadzba 80,00 €/hod. bez DPH

Ateliér Turčan s.r.o. je platiteľ DPH

Fakturáciu OAD navrhujeme štvrťročne, pričom rozpis výkonov odborného autorského dohľadu tvoriť prílohu každej faktúry.

V prípade, že naša ponuka vyhovuje Vaším požiadavkám, tešíme sa na spoluprácu.

S pozdravom



Ing. arch. Roman Turčan
konateľ s.r.o.