

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu C na Popradskej ulici v Košiciach
zastúpení správcom

Správcovské bytové družstvo IV Košice

so sídlom Levočská 3 040 12 Košice

IČO 00 216 666 | DIČ 2021156984 | IČ DPH SK2021156984 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice v oddiele Dr vo vložke č. 915/V

v mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Skácel, predseda predstavenstva

JUDr. Mária Lorinczová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ _____

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so súpisným číslom „bez“ nachádzajúcej sa na Popradskej ulici v Košiciach, popis stavby: „rozostavaný Bytový dom C“, druh stavby: Rozostavaná budova, parcela reg. „C“KN č. 119/6 o výmere 1399 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 17679, pre katastrálne územie Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „nebytový priestor“).
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru o výmere 16,18 m² umiestneného v nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy, v ktorom je umiestnená odovzdávací stanica tepla **OST 11235** (ďalej len „OST“ alebo „zdroj tepla“). Nebytový priestor je polohovo vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „priestory“).

číslo zmluvy:

- 1.3 Prenajímateľ týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania priestory špecifikované v odseku 1.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca sa zavazuje platiť za užívanie predmetu nájmu prenájomcovi dohodnuté nájomné podľa čl. 4 tejto zmluvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom **prevádzkovania technologických zariadení odovzdávacej stanice tepla OST 11235.**
- 2.2 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenájomcu.
- 2.3 Nájomca ako dodávateľ tepla bude z OST dodávať teplo pre účely vykurovania a na prípravu TÚV pre nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 bod 1.1 tejto zmluvy, a to na základe osobitnej zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom a pre areál spoločnosti TURKON s.r.o. na Popradskej ulici 58/D v Košiciach a to tiež na základe osobitnej zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom.

3 DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to po dobu prevádzkovania technologických zariadení OST 11235.
- 3.2 Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do užívania predmet nájmu dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu obidvoma zmluvnými stranami. Deň uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa považuje za deň začatia nájmu.
- 3.3 Prenajímateľ je povinný odovzdať a nájomca prevziať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) stav meračov médií, ak sa v priestoroch nachádzajú;
 - c) zoznam zariadení a ich stav;
 - d) poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
 - e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadala prenájomca alebo nájomca;
 - f) miesto a dátum spísania protokolu;
 - g) podpis prenájomcu a nájomcu.

4 NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu **1,-EUR/rok, (slovom jedno euro a nula centov) bez DPH / rok.**
- 4.2 K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 222/2004 Z. z.**“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

- 4.3 Výška nájomného podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.

5 PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Nájomca sa zavazuje uhrádzať nájomné vo výške uvedenej v článku 4, bod 4.1 tejto zmluvy jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.11. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 60 dní. Cenu za službu spojenú s nájmom podľa článku 6 bod 6.1 tejto zmluvy sa zavazuje nájomca platiť prenajímateľovi podľa skutočnej spotreby 1 x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka s lehotou splatnosti 60 dní, a to na základe cien fakturovaných a vyúčtovaných dodávateľom príslušnej služby. Nájomca súhlasí, že cena tej ktorej služby mu bude prenajímateľom účtovaná v súlade s jednotkovými cenami a vyúčtovaniami dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: faktury.mhth@mhth.sk. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu.

- 5.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. a interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“) prenajímateľovi nájomcom po uzatvorení tejto zmluvy.

- 5.3 V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky kupujúceho a/alebo

b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.

- 5.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

- 5.5 Nájomca je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke prenajímateľovi všetky svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi, vrátane svojich nesplatených pohľadávok voči splatným pohládkam prenajímateľa.

- 5.6 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

- 5.7 Nájomca je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní

prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenájomca hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

- 5.8 Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je za predmet zmluvy povinný platiť prenájomca, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane, vedeného pre prenájomca, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenájomcom uhradená správcovi dane.

6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- 6.1 Cena za odber elektriny nie je zahrnutá v nájomnom. Prenajímateľ sa zavazuje zabezpečiť elektrickú energiu pre riadny chod technologických zariadení OST 11235, ktorá bude meraná podružným meraním umiestneným v OST v správe nájomcu a refakturovaná prenájomcovi podľa článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy. Dodávku, montáž a pravidelné overenie podružného merača zabezpečí nájomca.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenájomca. Nájomca sa zavazuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil prenájomcovi škodu.
- 7.2 Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomca a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Náklady spojené s úpravou nebytových priestorov hradí nájomca, pokiaľ nie je zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca prenechať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
- 7.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami sú najmä opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, ako aj výmeny jednotlivých predmetov predmetu nájmu, ak náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevýši sumu vo výške 500,- EUR. Údržbu, opravy a prevádzkovanie technologických zariadení OST 11235 zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- 7.5 Prenajímateľ a/alebo správca nehnuteľnosti je/sú oprávnený/oprávnení z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu. Termín kontroly prenájomca a/alebo správca nehnuteľnosti je/sú povinný/povinní dohodnúť si s nájomcom vopred, najneskôr 3 dni pred termínom kontroly.

- 7.6 Prenajímateľ je povinný umožniť zástupcom nájomcu neobmedzený vstup (t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni) do predmetu nájmu vrátane priestorov vedúcich do predmetu nájmu. Neobmedzený vstup bude zabezpečený tak, že prenájomca alebo správca nehnuteľnosti odovzdá nájomcovi kľúče špecifikované v bode 7.8 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ a správca nehnuteľnosti sa zavazujú neumožniť vstup do predmetu nájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do predmetu nájmu prenájomca a/alebo správca nehnuteľnosti je/sú povinný/povinní vopred informovať nájomcu na tel.: minimálne 3 dni vopred.
- 7.7 Prístup k inžinierskym sieťam (prechádzajúcim cez predmet nájmu) za účelom kontroly, údržby alebo výmeny, umožní nájomca vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi inžinierskych sietí na základe jeho žiadosti na tel. č. minimálne 3 dni vopred.
- 7.8 Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi po dobu trvania nájmu 2x kľúč od vstupných dverí do nebytového priestoru. Kľúč od predmetu nájmu bude mať k dispozícii iba nájomca s tým, že jeden kľúč od predmetu nájmu bude pre prípad mimoriadnych udalostí uložený u prenájomca a/ alebo príslušného správcu nehnuteľnosti. O použití kľúča prenájomca sa vždy vyhotoví písomný záznam a nájomca bude o tejto skutočnosti zo strany prenájomca a/ alebo príslušného správcu nehnuteľnosti bezodkladne upovedomený.
- 7.9 V prípade havárie v predmete nájmu, resp. inej udalosti, ktorá by mohla ohroziť prevádzku technologických zariadení OST 11235, je prenájomca a/alebo príslušný správca nehnuteľnosti povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť poruchovej službe nájomcu na tel. č.: Prenajímateľ a/alebo príslušný správca nehnuteľnosti je/sú povinný/povinní bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku resp. rozšírenia škody, pričom je/sú povinný/povinní zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísel je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prenájomcovi a príslušnému správcovi nehnuteľnosti.
- 7.10 V prípade havárie technologických zariadení OST 11235 je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť prenájomcovi na t. č. súčasne príslušnému správcovi nehnuteľnosti na t. č. alebo na e-mailovú adresu: Nájomca je súčasne povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škody, pričom je povinný zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísel alebo emailových adries je prenájomca, ako aj príslušný správca nehnuteľnosti povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.
- 7.11 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v predmete nájmu zdržiavať, v rozsahu ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom vznik takejto udalosti je povinný písomne oznámiť prenájomcovi a/alebo príslušnému správcovi nehnuteľnosti.
- 7.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi a/alebo príslušnému správcovi nehnuteľnosti potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenájomca vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Prenajímateľ a/alebo príslušný správca nehnuteľnosti je povinný opravy začať alebo zabezpečiť ich vykonanie na vlastné náklady bezodkladne,

najneskôr však do 30 dní odo dňa oznámenia potreby ich vykonania, inak je nájomca oprávnený vykonať opravy prostredníctvom tretích osôb na náklady prenajímateľa.

7.13 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.

7.14 Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v predmete nájmu je nájomca povinný s prenajímateľom a/alebo príslušným správcom nehnuteľnosti vopred písomne odsúhlasiť. Tým nie je dotknuté oprávnenie nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.

7.15 Prenajímateľ sa zavazuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, bez poškodení a väd. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami.

8 ZÁNIK ZMLUVY

8.1 Nájom zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
- c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- d) odstúpením od tejto zmluvy,
- e) zanikom predmetu nájmu.

8.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať s výnimkou ustanovenia bodu 8.5 tohto článku zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení nehnuteľnosti alebo o zmenách nehnuteľností, ktoré bránia užívať predmet nájmu riadne,
- e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

8.4 Nájomca môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy.

8.5 Prenajímateľ (resp. jeho právny nástupca, resp. subjekt, ktorý sa stane novým odberateľom po doterajšom odberateľovi) nie je oprávnený vypovedať túto zmluvu počas platnosti a účinnosti Zmlúv o dodávke a odbere tepla uzatvorených s nájomcom, ktorými sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre nehnuteľnosť a pre areál spoločnosti TURKON s.r.o. na Popradskej ulici 58/D v Košiciach.

- 8.6 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca inak porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, pokiaľ nájomca ktorúkoľvek z vyššie uvedených porušení zakladajúcich dôvod na odstúpenie od zmluvy nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu prenajímateľ na tento účel poskytne. Dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
- 8.7 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s tým, že v takomto prípade je prenajímateľ súčasne povinný poskytnúť nájomcovi lehotu troch (3) mesiacov na vypratanie predmetu nájmu, ktorá začne plynúť dňom skončenia nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby bude nájomca užívať predmet nájmu na základe Zmluvy o výpožičke, ktorú zmluvné strany uzatvorili ku dňu nasledujúcemu po dni skončenia nájmu.
- 8.8 Po ukončení nájmu nájomca odovzdá protokolárne predmet nájmu prenajímateľovi vrátane kľúčov, ktoré od prenajímateľa prevzal v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a platnej revíziej správy elektro k predmetu nájmu.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva (ďalej aj len „**vedľajšia zmluva**“) má vo vzťahu k Zmluvám o dodávke a odbere tepla uzatvorených s nájomcom, ktorými sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre nehnuteľnosť a pre areál spoločnosti TURKON s.r.o. na Popradskej ulici 58/D v Košiciach (ďalej len „**hlavné zmluvy**“), postavenie závislej zmluvy. Ak dôjde k skončeniu alebo zániku poslednej hlavnej zmluvy považuje sa to za skutočnosť majúcu za následok bezprostredný zánik vedľajšej zmluvy.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z.z.**“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť

číslo zmluvy:

ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
- 9.7 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu bez výhrad podpísali.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy
Príloha č. 1: situácia predmetu nájmu

Za nájomcu:

V Bratislave dňa 26.03.2025

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa _____

SBD IV
Ing. Miroslav Skácel
predseda predstavenstva

SBD IV
JUDr. Mária Lorinczová
podpredseda predstavenstva