

DOHODA O SKONČENÍ
Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 19/NZ/NP/2024

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
v mene spoločnosti koná samostatne: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti
IČO : 44 518 684, IČ DPH : SK 2022722075
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka č. 22846/V
č. účtu v tvare IBAN:
(ďalej tiež ako „**nájomca**“)

a

Podnájomca: Slovenská humanitná rada
Budyšínska 1, 831 03 Bratislava
v mene ktorého koná: Mgr. Peter Devínsky, prezident
IČO: 173 160 14
Právna forma: občianske združenie
E-mail:
(ďalej tiež ako „**podnájomca**“)
(nájomca a podnájomca ďalej spolu aj ako „**strany dohody**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 19/NZ/NP/2024 zo dňa 22.05.2024 uzavretej na dobu neurčitú (ďalej len „**Zmluva**“) nájomca prenechal podnájomcovi do užívania **nebytový priestor** vo vlastníctve Mesta Košice, vedený na LV č. 10 527, katastrálne územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, nachádzajúci sa na III. poschodí traktu B budovy so súp. č. 37 na **Hlavnej ulici 68 v Košiciach - m. č. 3.24 B vo výmere 13,90 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **vo výmere 5,14 m²** (ďalej len „**nebytový priestor**“).

Čl. II
Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení podnájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v trakte B na III. poschodí na Hlavnej ulici 68 v Košiciach, a to na základe vzájomnej dohody v zmysle článku 5.2 písm. c) Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov sa končí **dohodou ku dňu 31.03.2025**.
3. Strany dohody potvrdzujú, že ku dňu podpisu dohody má podnájomca uhradené nájomné a zálohové platby za služby až do skončenia podnájmu dohodnuté ku dňu 31.03.2025.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 22.05.2024 bližšie špecifikovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v rozsahu týkajúcom sa podnájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na III. poschodí traktu B budovy na Hlavnej 68 v Košiciach – **m. č. 3.24 vo výmere 13,90 m²** s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov **vo výmere 5,14 m²**, a to ku dňu účinnosti tejto dohody.

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 1 podnájomca.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za nájomcu

Za podnájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Slovenská humanitná rada
Mgr. Peter Devínsky, prezident