

Kúpna zmluva č. 05/25
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno: **BEDES s. r. o.**

Sídlo: Ulica M. Mišika 780/19A, Prievidza 971 01

Štatutárny orgán: Juraj Bernáth, konateľ

IČO: 52 197 123

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro,
vložka číslo 37726/R

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 10652 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatná plocha vo výmere 3776 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti, novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-194/2024 vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, zo dňa 18.12.2024, overeného Ing. Júliou Bartošovou dňa 20.12.2024 pod č. 1669/2024, z pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatná plocha vo výmere 3776 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, v k. ú. Prievidza, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky a tiež platbu podľa čl. VI. Iné platby tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 15/25 dňa 03.02.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.2, ods. (3), písm. a), b), m) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako
 - prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² , keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 11 m²
 - prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosť bude vo výške 462 eur
 - prevod pozemku s výmerou do 100 m² , kde je predpoklad, že by sa mestu nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s takýmto majetkom.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosť podľa čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel umiestnenia vodomernej šachty k stavbe „Prevádzkový objekt“.

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného

v čl. III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) vo výške 462 €, t. j. 42 €/m² – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza:
https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2024/12/IS_131_Zasadyhospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza_v-zneni-dopluku-c.-2_09122024-na-zverejnenie.pdf.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2330525, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2330525, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-194/2024 vyhotoveného GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 18.12.2024 vo výške 340,00 €, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových

- známkach kupujúcim vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, k pozemku parcela C KN č. 1252/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m² na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
 4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
 5. Predmet prevodu sa považuje za prevzatý a odovzdaný dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti, okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť je zaťažená inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 10652 k pozemku parc. E KN č. 5029, z ktorého bol odčlenený pozemok, ktorý je predmetom prevodu, je zapísaná nasledovná ťarcha:

- Na EKN parc.č. 2324/103, 2328/1, 2535/1, 2617/1, 2618/1, 2619, 9-2685/101, 5028, **5029** (výmera znížená - VZ 6899/2019), 5033 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojek v rozsahu GP č. 360 05 622-19F/2014 v prospech Prievdzké tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G. Švéniho 3H, 97101 Prievdza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
BEDES s. r. o.
Juraj Bernáth, konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOSKTEAM s.r.o. <i>Košovská cesta 747/1 97101 Prievdza</i> ICO: 52433927, tel.: 0905927435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievdza</i>	Obec <i>Prievdza</i>
		Katastr. územie <i>Prievdza</i>	Číslo plánu <i>52433927-194/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku p.č. 1252/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Júlia Bartošová
Dňa: <i>18.12.2024</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>18.12.2024</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Dňa: <i>20-12-2024</i> Číslo: <i>1669/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9354</i>				
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo	parcely		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
Stav právny													
1029			3776	Ostatná pl.	1	1252/2	11			(5029	3765	Ostatná pl.)	doterajší
					1			5029	11	1252/2	11	Zastavaná pl. 18	Mesto Prievidza , 97101 Prievidza
			3776				11		11		3776		
Stav podľa registra C KN													
	1252		176	Zastavaná pl.						1252/1	165	Zastavaná pl. 22	doterajší
										1252/2	11	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
			176								176		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

II - Pozemok, na ktorom je dvor

III - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

