

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

oprávneným

z vecného bremena:

COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

Sídlo: A. Hlinku I. 437, Prievidza 971 68

IČO: **00 169 005**

Štatutárny orgán:

Ing. Janka Madajová, predseda predstavenstva

Ing. Anton Pavlíček, podpredseda predstavenstva

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Dr, vložka číslo 121/R

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6400 m² a parcela registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 58 ako

- parc. registra C KN č. 2159/1, zast. plochy a nádvorí s výmerou 691 m²,
- parc. registra C KN č. 2159/3, zast. plochy a nádvorí s výmerou 3261 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza
 - a) strpieť na časti pozemku zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6400 m², uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky (na Ul. T. Vansovej), v časti diel 3
 - b) strpieť na časti pozemkov zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6400 m² a parcela registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný výjazd z Ul. T. Vansovej a južný výjazd z Ul. A. Hlinku), v časti diel 1 a 2

a to všetko k stavbe „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2159/1, zast. plochy a nádvorí s výmerou 691 m² a parcela registra C KN č. 2159/3, zast. plochy a nádvorí s výmerou 3261 m².
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 100/2021, ktorý vyhotovila dňa 12.03.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G, Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 24.03.2025 pod č. 338/25 Ing. Zuzanou Fašánekovou.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.
5. Dňa 02.10.2023 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2021, predmetom ktorého bolo udelenie súhlasu pre COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, na stavebné úpravy na chodníkoch a výjazdoch, ktoré mali byť vykonané na pozemkoch v rámci stavby „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v rozsahu priloženej

projektovej dokumentácie (vybúrania časti vozoviek komunikácie, spevnených plôch a chodníkov v miestach navrhovaných úprav, vytvorenie nových oblúkov z oblúkových obrubníkov, realizácia záhonových obrubníkov, polozenie novej zámkovej dlažby), a to na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. T. Vansovej a Ul. A. Hlinku), parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6400 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², a to za podmienky, že na výjazde pre zásobovanie z Ul. T. Vansovej, bude zachovaný výškovo oddelený chodník od komunikácie.

Udelenie súhlasu na stavebné úpravy na chodníkoch a vjazdoch bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 196/23 zo dňa 28.08.2023.

6. Na základe písomnej žiadosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo a na základe uznesenia Mestskej rady v Prievidzi číslo 306/23 zo dňa 09.10.2023, bol dňa 09.11.2023 uzatvorený Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2023, predmetom ktorého bolo predĺženie lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 16.12.2025 a doručenie porealizačného geometrického plánu do 16.10.2025.
7. Oprávnený z vecného bremena týmto zároveň prehlasuje, že
 - merač umiestnil na svojom pozemku, nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza,
 - výjazd pre zásobovanie z Ul. T. Vansovej realizoval tak, že je zachovaný výškovo oddelený chodník od komunikácie.
8. Dňa 26.03.2025 oprávnený z vecného bremena doručil porealizačný Geometrický plán č. 100/2021 a jednoduchú Technickú správu od geodeta zo dňa 12.03.2025, kde bolo skonštatované, že rozsah práva prechodu cez pozemky p. č. 2158/14, 2262/1 a vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemku p. č. 2262/1 súhlasí s návrhom GP č. 100/2021.

Rozsah vecného bremena 67 m² bol dodržaný. Nepatrný nesúlاد bol iba v tom, že zo strany od Ul. T. Vansovej je záber menší o 2 m² a zo strany Ul. A. Hlinku je väčší o 2 m². V pracovnej verzii Geometrického plánu č. 100/2021 zo dňa 19.10.2021 bol predpokladaný záber označený ako diel 1-6, v porealizačnom Geometrickom pláne č. 100/2021 zo dňa 12.03.2025 je záber označený ako diel 1-3.

Nakoľko odplata zasahuje do dvoch cenových pásiem - 100,00 €/m² (výjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (výjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka), je aj rozdiel vo výške odplaty za zriadenie vecného bremena (viď Čl. III).

9. Zameranie prejazdu motorovými vozidlami a kanalizačnej prípojky pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 26.03.2025 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m² (vjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (vjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka).
3. Podľa Geometrického plánu č. 100/2020 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 67 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **1866,67 €** $((44 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2) + (23 \text{ m}^2 * 100/3 \text{ €/m}^2) = 1100 + 766,67 = 1866,67 \text{ €})$.

Dňa 13.12.2021 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.12.2021 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1849,99 €.

Oprávnený z vecného bremena uhradil pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 16,68 € (1866,67 – 1849,99) na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 109542021.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.
Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 276/21 dňa 25.10.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 196/23 zo dňa 28.08.2023.

Čl. V
Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza
 - a) strpieť na časti pozemku zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6400 m², uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky (na Ul. T. Vansovej), v časti diel 3
 - b) strpieť na časti pozemkov zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6400 m² a parcela registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej a južný vjazd z Ul. A. Hlinku), v časti diel 1 a 2a to všetko k stavbe „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2159/1, zast. plochy a nádvoria s výmerou 691 m² a parcela registra C KN č. 2159/3, zast. plochy a nádvoria s výmerou 3261 m², v rozsahu 67 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 100/2021, ktorý vyhotovila dňa 12.03.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., G, Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 24.03.2025 pod č. 338/25 Ing. Zuzanou Fašánekovou.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamena to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
10. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
COOP Jednota Prievidza,
spotrebné družstvo
Ing. Janka Madajová
predseda predstavenstva

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
COOP Jednota Prievidza,
spotrebné družstvo
Ing. Anton Pavlíček
podpredseda predstavenstva

Spoplatenie v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza	
		Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 100/2021	Mapový list č. VKM č.	
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva prechodu cez pozemky p.č.2158/14,2262/1 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemku p.č.2262/1.					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašánková	
Dňa: 12.3.2025	Meno: Andrej Poliak	Dňa: 12.3.2025	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 24-03-2025	Číslo: 338/25
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, inžinierskymi siet'ami, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8674					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
P.k.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		2158/14		200	zastav. plocha	1			2158/14	23	2158/14		200	zastav. plocha 22	doterajší
1		2262/1		6400	zastav. plocha	2			2262/1	40	2262/1		6400	zastav. plocha 22	doterajší
						3			2262/1	4					
Spolu :				6600						67			6600		

Voznámky:

Ukladuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sieti na pozemku p.č.2262/1(diel č.3) v prospech COOP Jednota Prievidza,spotrebné družstvo.

Vecné bremeno práva prechodu peši aj motorovým vozidlom cez pozemky p.č.2158/14(diel č.1), p.č.2262/1(diel č.2) vo vyznačenom rozsahu v prospech COOP Jednota Prievidza,spotrebné družstvo.

Legenda:

Pod spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

