

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve číslo: 32000328, zo dňa 28.10.2024

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom:

obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
 sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
 zapísaným v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel: Sa, vložka č.: 7386/B
 v mene ktorého koná: Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ
 Ing. Ján Kluch, finančný riaditeľ
 IČO: 36 211 541
 IČ DPH: SK2020048580
 DIČ: 2020048580
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

obchodné meno: **Precise s.r.o.**
 sídlo: Masiarska 430/8, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
 zapísaným v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
 oddiel: Sro, vložka č.: 27917/V
 v mene ktorého koná: Daniel Lacko, konateľ
 IČO: 46 221 506
 DIČ: 2023290599
 IČ DPH: SK 2023290599
 bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“, jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu číslo: 32000328, zo dňa 28.10.2024 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. Zmluvy nájomcovi za účelom zabezpečenia stravovacích služieb formou výdaja stravy (hotových jedál) pre zamestnancov Prenajímateľa podľa Zmluvy o poskytovaní služieb na zabezpečenie stravovania č. 6600001986. Zmluvné strany na žiadosť nájomcu a na základe zníženia miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady správcom dane, v nadväznosti na článok IV. odsek 3 Zmluvy a článok X. odsek 2 Zmluvy, pristupujú k zmene výšky sumy za komunálne odpady a k uzatvoreniu

tohto Dodatku č. 1, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

- 1.1 V Článku IV. Nájomné a služby spojené s nájmom sa odsek 1 Zmluvy v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

„Výška nájomného a služieb spojených s nájmom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nájomné za nebytové priestory:

Druh nebytového priestoru	Podlahová plocha nebytového priestoru (m²)	Nájomné za 1 m² ročne (€ bez DPH)	Nájomné spolu ročne (€ bez DPH)
<i>Prevádzkové priestory kuchyne</i>	15,80	14,00	221,20
<i>Manipulačné priestory</i>	134,88	7,00	944,16

Nájomné za nebytové priestory spolu 150,68 m² 97,11 €/mesačne = 1 165,36 € bez DPH ročne

Nájomné za zariadenie:

Zariadenie spolu 152,56 €/mesačne = 1 830,72 € bez DPH ročne

Odplata za služby spojené s nájmom:

Energie spolu 312,60 €/mesačne = 3 751,20 € bez DPH ročne

Komunálne odpady spolu 234,52 €/mesačne = 2 814,24 € ročne (mimo režim DPH)

Mesačné nájomné a služby spojené s nájmom spolu: = 796,79 € bez DPH
(slovom: sedemstodeväťdesiatšesť eur a sedemdesiatdeväť eurocentov)

- 1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú v platnosti v plnom rozsahu bezo zmeny.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2.3 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je

povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo Zmluvy a tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu v zmysle platných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z.

- 2.4 Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 01.04.2025

V Košiciach, dňa: 20.2.2025

Za Prenajímateľa: /

Za Nájomcu:

✓ Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

IC DPH. SK2023290599
Daniel Lacko
konateľ
Precise s.r.o.

Ing. Ján Kluch
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.