

PRÍKAZNÁ ZMLUVA č.2025000833.....

uzavretá podľa ustanovení § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Príkazca: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „**Príkazca**“)

a

Príkazník: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK 2020485500
zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK73 0900 0000 0004 4604 9503
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro,
vložka č. 3697/V

(ďalej len „**Príkazník**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto príkaznú Zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Príkazníka vykonať pre Príkazcu nasledujúcu činnosť – zabezpečiť komplexnú prevádzku areálu „Kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice (ďalej aj „**areál ČH**“), ktorou sa rozumie:
 - riadna celoročná starostlivosť o chod areálu ČH a všetkých jeho súčastí, zariadení a zázemí, vrátane údržby a opráv tak, aby bola umožnená bezpečná, pokiaľ možno bezporuchová a ekonomicky čo najefektívnejšia prevádzka celého areálu ČH,
 - plná celoročná prevádzka areálu ČH pre verejnosť, vrátane prestrešeného bazéna pre vodné pólo s príslušným zázemím, ktorý bude v mesiacoch mimo letnej prevádzky areálu ČH prevádzkovaný v zastrešenom stave. Príkazník je na základe tejto zmluvy oprávnený, pre zabezpečenie riadnej prevádzky areálu ČH, vrátane prestrešeného bazéna, prenajímať bazén, jeho dráhy a poskytovať s tým súvisiace služby tretím osobám(ďalej len „**predmet Zmluvy**“ alebo „**príkaz**“).

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Príkazník je povinný konať pri plnení príkazu podľa svojich schopností a znalostí a podľa pokynov Príkazcu. Od pokynov Príkazcu sa Príkazník môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme Príkazcu a ak nemôže včas dostať jeho súhlas, inak zodpovedá za škodu.
- Základný režim prevádzky bude ustanovený v prevádzkových poriadkoch pre kúpalisko Červená hviezda (letná prevádzka v mesiacoch júl - september) a vodnopólový bazén (celoročná prevádzka), ktoré budú zverejnené na webovom sídle Príkazníka.
- Na účely plnenia predmetu tejto zmluvy Príkazník uzatvorí zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií (teplo, voda, elektrická energia) resp. ich distribútormi.
- Príkazník je povinný kedykoľvek sprístupniť Príkazcovi areál ČH za účelom kontroly prevádzky.
- Príkazník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Príkazcovi prekážky, ktoré mu bránia v splnení povinností podľa tejto Zmluvy.

6. Príkazník je povinný vykonať príkaz osobne. Ak zverí vykonanie príkazu inému, zodpovedá, akoby príkaz vykonával sám.
7. Príkazník je povinný zabezpečiť prevádzku všetkých stravovacích a občerstvovacích priestorov, súčasti a zariadení areálu ČH počas letnej sezóny v takom rozsahu, aby poskytovali návštevníkom areálu ČH náležitý komfort a možnosti stravovania a občerstvenia.

III. ODMENA PRÍKAZNÍKA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Príkazníkovi nepatrí za činnosť v rámci predmetu tejto Zmluvy odmena.
2. Základným spôsobom financovania nákladov súvisiacich s prevádzkou areálu ČH budú výnosy z jeho prevádzky. Za náklady súvisiace s prevádzkou sa na účely Zmluvy považujú všetky nevyhnutne a efektívne vynaložené náklady, ktoré je potrebné vynaložiť za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne mzdové náklady, náklady na energie, opravu, údržbu, odpisy, odpad, nevyhnutné náklady súvisiace s údržbou a starostlivosťou o areál ČH a s prípravou na ďalšiu sezónu. Iné náklady nevzťahujúce sa priamo k areálu ČH sa za náklady súvisiace s prevádzkou areálu ČH považujú v prípade ich odsúhlasenia Príkazcom. Za náklady súvisiace s prevádzkou sa považujú aj náklady realizované pred účinnosťou tejto Zmluvy, ak priamo súvisia s prípravou a prevádzkou areálu ČH v roku 2025.
3. Príkazník je povinný viesť všetky príjmy a výdaje súvisiace s prevádzkou areálu ČH samostatnou účtovnou evidenciou, t. j. samostatne na analytických účtoch alebo samostatnom hospodárskom stredisku vytvárajúc tým podklad na vyúčtovanie hospodárenia prevádzky.
4. Ak výsledkom hospodárenia (t. j. rozdiel medzi nákladmi a výnosmi) bude strata, znášať ju bude Príkazca v celom rozsahu. Ak výsledkom hospodárenia bude zisk, o jeho použití rozhodne Príkazca.
5. Príkazník predloží vždy za obdobie jedného kalendárneho štvrťroka do 25. kalendárneho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka (t. j. do 25.04., 25.07., 25.10., a 25.01.) výsledok hospodárenia zahŕňajúci všetky Náklady a všetky Výnosy za sledované obdobie a následne do 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka vyúčtovanie hospodárenia za predchádzajúci kalendárny rok. Ak bude výsledok hospodárenia (t. j. rozdiel medzi Nákladmi a Výnosmi) v príslušnom kalendárnom štvrťroku strata, príkazca sa zaväzuje v lehote 30 dní uhradiť príkazníkovi sumu zodpovedajúcu výške tejto straty. Ak bude výsledok hospodárenia v príslušnom kalendárnom štvrťroku zisk, príkazník si tento zisk ponechá ako rezervu na krytie prípadných strát budúceho obdobia. Ak bude výsledok hospodárenia za celý kalendárny rok zisk, príkazca rozhodne o spôsobe naloženia s týmto ziskom.
6. Príkazník je povinný predložiť Príkazcovi predpokladaný rozpočet prevádzky na nasledujúci kalendárny rok do 31.12. kalendárneho roka predchádzajúceho kalendárnemu roku, pre ktorý sa rozpočet predkladá.
7. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

IV. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak Príkazník poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú podľa tejto Zmluvy, je povinný nahradiť Príkazcovi škodu tým spôsobenú za splnenia zákonných predpokladov vznik zodpovednosti za škodu.
2. Príkazník zodpovedá Príkazcovi za škodu i dodatočne zistenú, ktorú mu porušením povinností určených touto Zmluvou spôsobí bez ohľadu na skutočnosť, či k vzniku škody došlo hoc aj z nebanlivosti alebo iných subjektívnych dôvodov.
3. Príkazník zodpovedá Príkazcovi aj za škodu na veciach prevzatých od Príkazcu na zabezpečenie vykonania príkazu a na veciach prevzatých pri jeho zabezpečovaní od tretích osôb.
4. Príkazník zodpovedá Príkazcovi aj za škody, vzniknuté porušením platných právnych predpisov, súvisiacich s vykonávanými činnosťami v rámci predmetu tejto Zmluvy ako aj za škodu spôsobenú Príkazcovi v dôsledku nedostatočnej starostlivosti pri výkone príkazu podľa tejto Zmluvy.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu do 31.03.2026.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
5. Príkazca môže odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak Príkazník poruší povinnosti stanovené čl. I a čl. II tejto Zmluvy a následne napriek písomnej výzve Príkazcu z jeho strany nedôjde k náprave alebo odstráneniu následkov porušenia povinností, pokiaľ je odstránenie následkov možné v primeranej lehote, ktorú mu Príkazca vo výzve určí; dôvodu použitia zaslaných podkladov Príkazníkom v rozpore s účelom tejto Zmluvy alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Príkazcu;
 - b) z dôvodu svojvoľného prerušenia výkonu činnosti v rámci predmetu tejto Zmluvy alebo jej vykonávania spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému spôsobu podľa tejto Zmluvy.

6. Príkazník môže odstúpiť od Zmluvy, ak sa Príkazca dostane do omeškania so splnením povinnosti uvedenej v čl. III ods. 5.
7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Ak Príkazca ukončí túto Zmluvu inak ako je uvedené v ods. 5 tohto článku, je povinný uhradiť Príkazníkovi všetky náklady, ktoré vzniknú do zániku Zmluvy a aj ďalšie náklady súvisiace so zabezpečením prípravy prevádzky areálu ČH, ktorú Príkazník už realizoval, a to aj v prípade, že tieto náklady Príkazník bude povinný vynaložiť až po zániku zmluvy.
9. Ku dňu zániku Zmluvy zaniká záväzok Príkazníka uskutočňovať činnosť podľa tejto Zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Príkazcovi škoda, je Príkazník povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Príkazca tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiadala Príkazníka, aby ich urobil sám, je Príkazník na to povinný.
10. Pri zániku Zmluvy je Príkazník povinný na požiadanie Príkazcu vypracovať a odovzdať Príkazcovi správu o svojej činnosti.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú Zmluvnú stranu, špecifikujúc podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadala o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
5. Príkazník je povinný písomne oznamovať Príkazcovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Príkazník povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Príkazca zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Príkazník v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Príkazcom podľa tejto Zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
6. Príkazník nie je oprávnený započítavať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Príkazcu, bez jeho súhlasu.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie záväzkov zo Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Príkazník a tri rovnopisy obdrží Príkazca.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Za Príkazcu:

Za Príkazníka:

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti