

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava

IČO: 328 758

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava

IBAN SK 40 0200 0000 0000 2722 8582

Číslo účtu: 27228582/0200

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

Číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č.1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

3. Za investora:

Štefan Tóth, nar.

Bydlisko: Z. Fábryho 980/18, Rožňava

ako splnomocnený zástupca vlastníkov parcely KN C 1936/31 na základe splnomocnenia zo dňa 19.07.2022

(ďalej len ako „investor“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, pozemok parc. č. KN E 2406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 306 m², zapísaný na LV č. 4493.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Na horeuvedenej nehnuteľnosti bude umiestnená vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka v rámci stavby „**IBV Rodinné domy Rožňava**“ **SO 02 VODOVOD RAD 1, 1-2, SO 03 KANALIZÁCIA VETVA 1-1-, 1-2**. Investorm tejto stavby sú vlastníci pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 1936/31.

2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - trpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní prác a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „IBV Rodinné domy Rožňava“ SO 02 VODOVOD RAD 1, 1-2, SO 03 KANALIZÁCIA VETVA 1-1-, 1-2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na pozemku uvedenom v Čl. II. tejto zmluvy na LV č.4493 vedenom na Okresnom úrade v Rožňava, katastrálnom odbore. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Výška odplaty sa určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách). Pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy sa nachádza v II. zóne mesta – v stabilizovanej zóne. V zmysle § 15a bodu 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta výška jednorazovej odplaty bude vo výške 18,-€/m².
5. Rozloha pozemku sa rovná rozsahu vecného bremena a bude určená geometrickým plánom. Po fyzickom ukončení stavebných prác budúci oprávnení z vecného bremena predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty. Odplata bude splatná do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcu povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „IBV Rodinné domy Rožňava“ SO 02 VODOVOD RAD 1, 1-2, SO 03 KANALIZÁCIA VETVA 1-1-, 1-2 budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú, že pri budovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe „IBV Rodinné domy Rožňava“ SO 02 VODOVOD RAD 1, 1-2, SO 03 KANALIZÁCIA VETVA 1-1-, 1-2 bude postupovať tak, aby pri prácach **neporušil povrch cyklochodníka a miestnej komunikácie** – štvorprúdovej cesty na Aleji Jána Pavla II.
3. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti dojednané podľa Čl. IV. tejto zmluvy bez nároku na úhradu vynaložených nákladov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Dňom doručenia nadobúda odstúpenie od zmluvy účinnosť.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dala súhlas Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 12.06.2024.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Budúci povinný a budúci oprávnený obdrží po dvoch vyhotoveniach zmluvy a investor obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa

V Košiciach dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Mgr. Jozef Papcun

V Rožňave dňa

Investor:

.....
Štefan Tóth