

# Dohoda č. 181/2025/OSM

## o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 99/2024/BaNP zo dňa 22.04.2024

Zmluvné strany a to :

**prenajímateľ:**

**mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK13 5600 0000 0016 0044 2042 BIC:KOMASK2X  
SK69 5600 0000 0016 0044 6078 BIC: KOMASK2X

Zastúpené: primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.,  
v zastúpení zástupcom primátora mesta Ing.  
Rudolfom Urbanovičom, na základe poverenia zo  
dňa 08.11.2021

**/ďalej len „prenajímateľ“/**

**a**

**nájomcovia:**

- 1) Meno a priezvisko: **Dušan Kruliš**  
Dátum narodenia: .  
Trvalý pobyt: **Hlboké 4324/63**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**

**a manželka**

- 2) Meno a priezvisko: **Iveta Krulišová**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: **Hlboké 4324/63,**  
**031 01 Liptovský Mikuláš**

**/spolu ďalej len „nájomcovia“/**

### ČLÁNOK I.

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 99/2024/BaNP zo dňa 22.04.2024 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcami vznikol nájom bytu č. 63 s celkovou podlahovou plochou s príslušenstvom 54,57 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prizemní, bytového domu na ulici Hlboké v Liptovskom Mikuláši, vo vchode č. 63 súpisné číslo 4324, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 4401, katastrálne územie Liptovský Mikuláš.

### ČLÁNOK II.

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli na ukončení nájmu bytu uvedeného a bližšie špecifikovaného v článku I. tejto dohody ku dňu **03.04.2025**.
2. Predmetný byt bude odovzdaný nájomcom prenajímateľovi podľa článku III. bod 3.5 a 3.6 Zmluvy o nájme bytu č. 99/2024/BaNP najneskôr ku dňu 03.04.2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomcovia predmetný byt podľa článku II. bodu 2. tohto dodatku neodovzdajú, tento dodatok stráca platnosť a účinnosť.

### ČLÁNOK III.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcov a dva pre prenajímateľa.
2. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná dňom 03.04.2025. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení je povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... - 2. 04. 2025

..... - 2. 04. 2025

**za prenajímateľa/**

**za nájomcov**

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD.,  
primátor mesta  
zastúpený zástupcom primátora mesta  
Ing. Rudolfom Urbanovičom

.....  
Ján Krulis

.....  
Iveta Krulišová