

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, za účelom Vypracovania a dodania projektovej dokumentácie na Obnovu a energetické zhodnotenie Športovej haly Bánovce nad Bebravou na adrese Ferka Urbánka 1338/8, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických: Ing. Roman Kováčik
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** A3A s.r.o.
Sídlo: Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Peter Kručay, konateľ
IČO: 35755466
DIČ: 2020220807
IČ DPH: SK2020220807
Zapísaný: v OR OS v Bratislave I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 58396/B
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK24 1100 0000 0026 2005 8587
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach Zmluvných a technických: Ing. arch. Peter Kručay
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1. Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 1 ods.14 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie **Obnova a energetické zhodnotenie Športovej haly Bánovce nad Bebravou** na adrese Ferka Urbánka 1338/8 v Bánovciach nad Bebravou, podľa výzvy č. MoF - 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.
- 3.1.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou bude:
- Stavebné riešenie – projektová dokumentácia zateplenia obvodového plášťa vrátane návrhu novej skladby strešného plášťa,

- b) Elektroinštalácia – projektová dokumentácia osadenie fotovoltaiických panelov vrátane ich zapojenia do rozvodovej siete nn a prípadného návrhu výmeny osvetlenia športovej haly,
- c) Projekt protipožiarnej ochrany – spracovanie projektu požiarnej ochrany,
- d) Projekt statického posúdenia – spracovanie statického posudku pre nové navrhované konštrukcie a materiály,
- e) Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti,
- f) Výkaz výmer a rozpočet – spracovanie výkazu výmer a rozpočtu vo formáte PDF a XLS.
- g) Úprava projektovej dokumentácie, t. j. ak dotknuté orgány, organizácie v stavebnom konaní budú požadovať doplniť/upraviť projektovú dokumentáciu zapracovať ich požiadavky do projektovej dokumentácie,
- h) Súčinnosť Zhotoviteľa pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer; uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

3.1.2. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:

- a) so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
- c) so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- d) s platnými normami STN, EN, ON, TP.

3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA

4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.

4.2. Termín ukončenia a odovzdania projektovej dokumentácie: najneskôr do 20.04.2025.

5. CENA

5.1. Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov celkom za projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy vo výške:

| | | | |
|----|--------------|-------------------|------------------------------------------|
| a) | Cena bez DPH | 30 100,- € | |
| b) | DPH 23% | 6 923,- € | |
| c) | Cena s DPH | 37 023,- € | Slovom: tridsaťsedemtisícdvadsaťtri Eur. |

5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie - Cenová ponuka zo dňa 16.03.2025 – príloha č. 1 a zohľadňuje všetky priame a nepriame náklady, potrebné na vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného diela a primeraný zisk.

5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyiac. Práce navyiac sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyiac. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyiac zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 4.2 v PDF formáte , výkaz výmer a rozpočet navyiac v 2 vyhotoveniach v tlačenej podobe vo formáte XLS alebo XLSX.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu bez rozpočtu a výkazu výmer 2x v tlačenej podobe pred zahájením realizácie stavby a to do 5-tich pracovných dní od vyžiadania Objednávateľa.. Na písomnú žiadosť objednávateľa, dodá zhotoviteľ jej ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu. Dodaním projektovej dokumentácie sa na účely tejto zmluvy rozumie jej odovzдание objednávateľovi odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Konečnú cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi splnením záväzku v zmysle čl.5.5.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania a splatnosti faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - f) označenie služby,
 - g) celkovú fakturovanú sumu,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.5. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom, potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.3. Ďalšie podmienky vypracovania projektovej dokumentácie:
 - a) zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov,
 - b) v prípade podania žiadosti objednávateľa o refundáciu nákladov za vypracovanie projektovej dokumentácie, v príslušných výzvach na poskytnutie finančného príspevku, sa projektant zaväzuje uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu súvisiacu s plnením podľa tejto zmluvy po dobu stanovenú v príslušnej výzve a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s jeho plnením podľa tejto zmluvy

- kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, a to oprávnenými osobami,
- c) zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za účelom výkonu auditu/kontroly/overovania potrebnú súčinnosť; v prípade, ak zhotoviteľ plní svoj zmluvný záväzok cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na nich; povinnosť strpieť audit/kontrolu/overovanie zmluvy trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov,
 - d) oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste zmluvy sú oprávnené požadovať od zhotoviteľa:
 - 1) aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
 - 2) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - 3) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, vrátane všetkých súvisiacich zákonných a zmluvných sankcií a súvisiacich škôd, ktoré vzniknú ako následok použitia technického riešenia projektovej dokumentácie počas plynutia záručnej doby za kvalitu technického riešenia.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie. Finančné rozdiely z nezpracovaných dodávok a prác vo výkaze výmer, jednoznačne vyplývajúcich z textovej a grafickej časti projektovej dokumentácii, budú riešené na základe vzájomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle čl. 4., bod 4.2. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenie stavebných a udržiavacích prác najneskôr do 20.04.2025.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu podľa bodu 9.1. alebo porušenia bodu 4.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a následne zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nedodanej časti diela za každý deň omeškania. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť vady diela podľa bodu 8.3. , objednávateľ má právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania dodania z časti diela, týkajúceho sa vady diela.
- 9.3. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 15 dní odo dňa ich doručenia.

- 9.4. Zaplacením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.5. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo účtovať a následne objednávateľ povinnosť zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) splnením povinností zmluvných strán, podľa tejto zmluvy,
 - b) dohodou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.,
 - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
 - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela o viac ako 30 dní,
 - d) porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť, v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

Za objednávateľa:
V Bánovciach n. Bebravou, dňa: 31 MAR. 2025

Za zhotoviteľa:
V Bratislave, dňa: 31.3.2025.....

.....
Ing. Róbert Jaspárik
primátor mesta

.....
Ing. arch. Peter Kručay
konateľ



Mesto Bánovce nad Bebravou

Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

PRÍLOHA Č. 2: NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Návrh na plnenie kritéria

| Predmet zákazky | Cena v Eur bez DPH | DPH 23% v Eur | Cena v Eur s DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| Zabezpečenie projektovej dokumentácie pre obnovu a energetické zhodnotenie Športovej haly Bánovce nad Bebravou | 30.100,- | 6.923,- | 37.023,- |
| Celková cena spolu za predmet zákazky: | | | 37.023,- |

Identifikačné údaje uchádzača/názov: A3A s.r.o.....

Sídlo:Hradné údolie 9a, 811 01 Bratislava.....

IČO:35755466.....

DIČ: 2020220807.....

IČ DPH:SK2020220807 – platca DPH..... (doplniť: som/nie som platcom DPH)

Kontaktná osoba: Ing.arch.Peter Kručay.....

Email:a3a@a3a.eu.....

Tel. kontakt: 0905 300 157.....

Uchádzač svojím podpisom súhlasí s podmienkami tejto Výzvy a potvrdzuje, že cenová ponuka je záväzná

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru: ...Hradné údolie, SA 811 01 Bratislava
IČO: 35755466 IČ DPH: SK 2020220807

Dátum: 16.3.2025.....