

Zmluva o prenájme hrobového miesta (ďalej len „Zmluva“)

č. 1/2025

uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska (prenajímateľom)

Názov: **Obec Lovčica-Trubín**

Sídlo: Obec Lovčica-Trubín, Lovčica 116, 966 23 Lovčica-Trubín

IČO: 00320838

DIČ: 2020529720

Zastúpená starostom obce: Štefan Horvát

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Žiar nad Hronom

IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

a

Nájomcom hrobového miesta

Titul, meno a priezvisko: **Iveta Binderová**

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu: Svätý Anton

E-mail, príp. tel. č.:

(ďalej len „nájomca“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:
hrobové miesto sekcia **B** miesto č. **41**, typ hrobu **dvojhrob**, na pohrebisku nachádzajúcom sa v intraviláne obce Lovčica-Trubín, katastrálne územie Trubín.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby:

- a) odvoz odpadu z pohrebiska,
- b) dodávku úžitkovej vody,
- c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
- d) výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- e) úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- f) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
Najmä je povinný:
 - a) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - b) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena, priezviska, adresy trvalého pobytu,
 - c) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - d) užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomretému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV. Doba nájmu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlecia doba) sumu **20,00 EUR** hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lovčici-Trubíne alebo prevodom na bankový účet v tvare IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422 (pri platbe uveďte ako variabilný symbol číslo zmluvy).
3. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie **od 12. 11. 2025 do 11. 11. 2035** (ďalej len „predplatené obdobie“).
4. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby

- spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
6. Výška za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

Článok V. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanoveniami zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN Obce Lovčica-Trubín.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle Obce Lovčica-Trubín a na web stránke centrálného registra zmlúv.
6. Prevádzkovateľ pohrebiska Obec Lovčica-Trubín má vypracované Zásady ochrany osobných údajov, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Lovčica-Trubín.

Nájomca hrobového miesta prehlasuje, že bol prevádzkovateľom pohrebiska poučený a riadne oboznámený so spracovaním osobných údajov, ktoré prevádzkovateľ pohrebiska spracováva za účelom vedenia agendy potrebnej k splneniu zákonnej

povinnosti pri vedení evidencie a prenájme hrobových miest. Nájomca hrobového miesta prehlasuje, že bol oboznámený prevádzkovateľom pohrebiska so Zásadami ochrany osobných údajov, ktoré sú dostupné na webovej stránke obce Lovčica-Trubín www.lovcica-trubin.sk a na Obecnom úrade v Lovčici-Trubíne, Lovčica 116, 966 23 Lovčica-Trubín.

V Lovčici-Trubíne

V Svätom Antone

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Nájomca:

.....

.....