

Nájomná zmluva

č. 65921/NZ-057/2024/Čadca/1638/GalDa

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, SR
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel Sa, vložka č.: 10546/L
Zastúpený: Ing. Tatiana Štrbová – predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Oprávnený konať
v mene spoločnosti: Ing. Igor Liška na základe plnej moci reg. zn. NDS: PP/2024/0021
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby: „D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil“. Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20356/2024/SSD/59650-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 403 z 10. júla 2024. Na predmetnú stavbu vydal Obvodný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. s. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00661-2/Pál zo dňa 24.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2013 a následne Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina bolo vydané Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2018/02299-2/Pál zo dňa 11.07.2018, právoplatným dňa 22.08.2018 a Rozhodnutie č. OU-ZA-OVBP2-2023/033335-006/Pál zo dňa 20.11.2023, právoplatným dňa 22.12.2023 (ďalej len „územné rozhodnutie“), následne bolo vydané Záväzné stanovisko č. OU-ZA-OVBP2-2024/024751/Pál zo dňa 23.04.2024 Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelením štátnej stavebnej správy.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Čadca**, obec Čadca, okres Čadca, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	Register KN	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV
251	C	981/3	886	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1

(ďalej aj ako „*pozemok*“).

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma časť pozemku uvedeného v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy nájomcovi pre účel realizácie stavby diaľnice „**D3 Oščadnica – Čadca, Bukov, 2. polprofil**“, súčasťou ktorej je stavebný objekt uvedený v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2 Rozsah nájmu na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv č. **9011-00401/2021** vypracovaným spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava zo dňa 31.03.2021 (ďalej len „*geometrický plán*“).
- 2.3. Predmet nájmu je definovaný v čl. III ods. 3.1.1 tejto zmluvy.

Článok III. Výška nájomného

- 3.1 **Výška nájomného** za prenájom pozemku uvedeného v článku III. ods. 3.1.1 tejto zmluvy je stanovená **Znaleckým posudkom č. 15/2024** zo dňa 20.3.2024 (ďalej len „*znalecký posudok*“) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 01 04 Žilina, evidenčné číslo znalca 912 440 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto výška nájomného je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

- 3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber do 1 roka za prenájom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV č.	Číslo KNC parcely	Výmera v m ²	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Nájom v €/m ² /rok	Spoluvl. podiel	Nájomné v € / na podiel /rok	Objekt č.
251	981/3	886	367	27	3,54	1/1	95,58	680-00

Názov objektu:

680-00 - Informačný systém diaľnice - stavebná časť

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: 95,58 EUR (s DPH)

(slovom: deväťdesiatpäť eur a päťdesiatosem centov)

- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetnom pozemku a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemku za 1m² dočasne zaberaného stavbou. Geometrický plán ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
- 3.3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

**Článok IV.
Doba nájmu**

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2 Nájomná zmluva na pozemok uvedený v článku III. ods. 3.1.1 sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte SO 680-00.
- 4.3 Predpokladaný termín začatia stavebných prác je 23.08.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočný začiatok stavebných prác a s tým súvisiaci začiatok plynutia doby nájmu nájomca oznámi písomne doporučeným listom na adresu prenajímateľa do 30 dní od začatia stavebných prác. Prenajímateľ berie na vedomie, že deň začatia stavebných prác na objekte SO 680-00 bude odlišný od termínu začatia stavebných prác na stavbe a bude závisieť od harmonogramu zhotoviteľa stavby.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tejto zmluve sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi predĺženie doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi, a to s uvedením času, o ktorý sa doba nájmu predlžuje spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítaného v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Doručením takéhoto oznámenia prenajímateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III. ods. 3.1.1 tejto zmluvy je splatné do 90 dní odo dňa skutočného začatia stavebných prác, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.
- 5.2 Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa Článku V bod 5.1. zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlád Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku IV. ods. 4.4 tejto zmluvy je splatné do 60 dní odo dňa nájomcom doporučené zaslaného oznámenia o predĺžení doby nájmu, a to jednorazovo na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla nájomcu.

Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak :
- a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace;
 - b) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - c) nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
- 6.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 6.5 V prípade, ak v dôsledku skutočnej realizácie stavby, sa stavba nebude realizovať na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy, táto zmluva zanikne odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle ods. 6.1 písm. c) tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade so zmluvou nevracajú (zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto zmluvy.
- 6.6 Výpoveď zo zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/trvalého pobytu zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si zmluvná strana túto výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy neprevezme, alebo sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“ považuje sa výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň, odo dňa vrátenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení na pošte nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom, keby bolo jej prevzatie odmietnuté.

Článok VII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 7.1 Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
- 7.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 7.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 7.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.5 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku III. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 7.7 Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzavrel a po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 7.8 V prípade ak prenajímateľ pred podpísaním tejto zmluvy alebo po podpísaní tejto zmluvy uzavrel inú kúpnu alebo darovaciu zmluvu a podal návrh na vklad vlastníckeho práva, pričom mu bolo zo strany nájomcu už uhradené nájomné, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného, a to za obdobie odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech tretej osoby do konca doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy, na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy resp. na základe výzvy nájomcu, v lehote do 15 dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy prenajímateľovi.
- 7.8.1 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo podnájomu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
- 7.8.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality vody.
- 7.8.3 Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 7.8.4 Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu zabezpečiť, aby v ochrannom pásme kanalizácie nebola uskladnená zemina a stavebný materiál. Zároveň nájomca zabezpečí nepretržitý prístup sacokanalizačnej techniky prenajímateľa k zariadeniam kanalizácie.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať vyjadrenie prenajímateľa č. 48521/2024 zo dňa 18.12.2024 k SO 680-00 Informačný systém diaľnice. Fotokópia vyjadrenia prenajímateľa č. 48521/2024 zo dňa 18.12.2024

k SO 680-00 Informačný systém diaľnice tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nájomca bude pri prácach prostredníctvom zhotoviteľa stavby postupovať tak, aby neobmedzil prevádzku ČS OV Čadca Bukov nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku a prístup k nej.

- 7.10 Nájomca je povinný vopred oznámiť začiatok stavebných prác na pozemku prenajímateľovi: kontaktná osoba - Ivan Sucháň, el.: 0905 914 217, email.: ivan_suchan@sevak.sk.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia o vecnom bremene

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, vznikne vo verejnom záujme k pozemkom dotknutým ich realizáciou v rozsahu podľa po realizačného geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka tohto vedenia, t. j. vecné bremeno vznikne zo zákona v súlade s právnymi predpismi. Náklady spojené s realizáciou vyvolaných úprav a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované iné vedenie, resp. iná vyvolaná úprava ako tá, ktorá je uvedená v odseku 8.1 tejto zmluvy, pri ktorej nevzniká vecné bremeno zo zákona, zaväzujú sa po zrealizovaní na pozemkoch dotknutých týmto vedením, resp. inou vyvolanou úpravou, zriadiť zmluvné vecné bremeno, a to uzavretím zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie zmluvy nájomcom. Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s realizáciou takéhoto stavebného objektu. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bude prenajímateľovi doručený po doručení po realizačného geometrického plánu a znaleckého posudku nájomcovi, ktorým bude určená všeobecná hodnota vecného bremena. Náklady spojené s realizáciou a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.

Článok IX.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.7 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia §19 resp. §20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 9.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

9.9 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V Žiline dňa: 27.3.2025

V Žiline dňa:

Prenajímateľ:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 51 -

.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Igor Liška
na základe plnomocenstva
reg. Z. NDS: PP/2024/0021
zo dňa 01.03.2024

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Príloha č. 1: Vyjadrenie prenajímateľa č. 48521/2024 zo dňa 18.12.2024 k SO 680-00 Informačný systém diaľnice



SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s.



01566255



Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Ing. Alexandra Dinková

Dúbravská cesta 14

841 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

48521/2024

Vybavuje / linka:

AKA / anna_kamenska@sevak.sk

Žilina:

18.12.2024

Vec: Diaľnica D3 Ošadnica – Čadca, Bukov, 2. profil

Pre stavebný objekt:

680-00 Informačný systém diaľnice – stavebná časť

k. ú. Čadca

- vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie

Dňa 04.12.2024 ste nám doručili projektovú dokumentáciu (PD) stavebného objektu 680-00 horeuvedenej stavby spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Technické riešenie tohto objektu nadväzuje na predchádzajúci úsek diaľnice D3 KNM-Ošadnica a na konci nadväzuje na úsek diaľnice D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec. Hlavná trasa oznamovacích káblov a napájacieho vedenia ISD je vedená po pravej krajnici diaľnice za zvodidlom v smere staničenia diaľnice v káblovej ryhe 0,7x0,8 m. Pre rozvádzače NN, betónové stožiare kamerového dohľadu a oceľový stožiar pre PZD sa vybudujú prefabrikované betónové základy. Tento úsek diaľnice je pokračovaním úseku časti stavby D3 Kysucké Nové Mesto – Ošadnica, ktorý sa bude budovať súčasne a v rámci ktorej sa vybudujú napájacie vetvy 1. a 2. Vetva 2 – úsek diaľnice km 32,758 - km 34,134; vetva 3 - úsek diaľnice km 34,134 - km 36,309; vetva 4 – jestvujúci úsek diaľnice km 36,660 - km 37,310; vetva 5 – jestvujúci úsek diaľnice km 36,660 – Obchodné Centrum Čadca.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním **stavebného povolenia** pre hore uvedenú stavbu v k.ú. Čadca **súhlasíme**.
2. V záujmovom území horeuvedenej stavby v k.ú. Čadca sú vedené potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), na parc.č. 981/3 je zriadená ČS OV Čadca Bukov I., k nej vybudovaná vodovodná a NN prípojka v správe a prevádzke našej spoločnosti.
3. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných prác

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č. 10546/I
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Bratislava, IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO: 36 672 297
IČ DPH: SK2022238900

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Tel.: +421 (0) 41 707 17 11
e-mail: podatelna@sevak.sk
www.sevak.sk

bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

4. Počas stavebných prác a pri dotyku stavby s potrubím VV a VK je tiež potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VK v šírke 1,8 m (do DN 500 mm vrátane) a 3,0 m (od DN 500 mm) od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
5. V pásme ochrany VV a VK **je zakázané** vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby pevne spojené so zemou základom, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia).
6. Výkopové práce v ochrannom pásme VV, VP a VK, KP požadujeme realizovať **ručným výkopom**.
7. Prípadnú kolíziu s našimi inžinierskymi sieťami riešiť s príslušnými pracovníkmi HS vodovody a HS kanalizácie ešte pred zasýpaním ryhy za účelom ochrany našich potrubí. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
8. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od dňa jeho vydania.

S pozdravom

SEVEROSLAV
VODÁRNE A
KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Hameček
Investičný riaditeľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č. 10546/L
Bankové spojenie:
IČO: 36 672 297
IČ DPH: SK2022238900

Bôrnická cesta 1960, 010 57 Žilina
Tel.: +421 (0) 41 707 17 11
e-mail: podatelna@sevak.sk
www.sevak.sk