

Zmluva o dielo č. 26/2025/VaM

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

Objednávateľom: **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**
Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
IČO: 00 691 089
DIČ: 2020928327
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
Štatutárny orgán: **Mgr. Ladislav Lörinc**, starosta
Zodpovedná osoba: Ing. Michaela Bavoľarová, michaela.bavolarova@mckvp.sk,
+421557890626

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom: **DAR KOM s.r.o.**
Sídlo: Maurerova 20, 040 22 Košice
IČO: 46 304 193
DIČ: 2023326734
IČ DPH: SK2023326734
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK09 0200 0000 0029 2466 0753
Zápis v registri: Mestský súd Košice, odd. Sro, vl. č. 28218/V
Zápis v registri partnerov
verejného sektora: Okresný súd Žilina, č. vl. 37367
Štatutárny orgán: **Mgr. Rastislav Komendát**, konateľ
Zodpovedná osoba: Mgr. Rastislav Komendát, darkomsro@gmail.com,

Odborne spôsobilá osoba: Ing. Michal Boršč

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ len „Zmluvné strany“ a jednotlivito len “Zmluvná strana”)

Dielo: **Rekonštrukcia schodiska Cottbuská KVP**

Spolufinancovanie: Nie

Termín zhotovenia: **60 dní**

Miesto zhotovenia: Cottbuská ulica

Cena za dielo s DPH: **58 600,77 €**

Fakturácia: po zhotovení diela, bez zálohy

Záruka: 60 mesiacov

Projektová dokumentácia: Áno

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ vykonáva svoju pôsobnosť v oblasti územnej samosprávy na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) a zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o meste Košice“) a je si vedomý zodpovednosti za udržateľný rozvoj svojho územia, v dôsledku čoho údaje, informácie a ďalšie vstupy vyplývajúce a súvisiace s jeho vykonávanou pôsobnosťou sú potrebné pre zabezpečenia potrieb obyvateľov, rozvoja a lepšej realizácie samosprávnej pôsobnosti, vrátane zveľaďovania a zhodnocovania jeho majetku.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom existujúcim v zmysle právnych predpisov platných v SR, odborne spôsobilým a plne oprávneným na zhotovenie nižšie uvedeného diela v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže na preukázanie odbornej alebo technickej spôsobilosti za podmienok stanovených v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) využiť odborné alebo technické kapacity inej osoby s kvalifikačnými predpokladmi zaručujúcimi riadne a včasné splnenie jeho povinností, ktorá spĺňa podmienky osobného postavenia, neexistujú u nej dôvody na vylúčenie a je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy ako odborne spôsobilá osoba (ďalej len „Odborne spôsobilá osoba“), bez ohľadu na to či sú v pracovnom, obchodnom alebo inom právnom vzťahu. Zároveň si je Zhotoviteľ vedomý, že ak má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“) splní si túto povinnosť pred uzatvorením tejto zmluvy (Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť Zmluvu v prípade nesplnenia tejto povinnosti), pričom zapísaný musí byť počas celej doby platnosti tejto Zmluvy v zmysle jej článku X ods. 10.1 s výnimkou záručnej doby.
- 1.3 Vzhľadom na to, že Objednávateľ potrebuje zabezpečiť zhotovenie nižšie uvedeného diela a Zhotoviteľ spĺňa k tomu všetky potrebné predpoklady vrátane príslušného oprávnenia na podnikanie, uzatvárajú Objednávateľ so Zhotoviteľom túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).
- 1.4 Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie podlimitných zákaziek. Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „Rekonštrukcia schodiska Cottbuská KVP“ zrealizovaného v zmysle výzvy na predloženie cenových ponúk a súťažných podkladov (ďalej len „Výzva“). Súťažné podklady tvoria všetky podklady zverejnené k predmetnej zákazke pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, a teda aj vysvetľovanie podkladov pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, príslušná projektová dokumentácia s výkazom výmer a iné. Cenová ponuka (rozpočet – výkaz výmer) Zhotoviteľa bola vybraná v rámci verejného obstarávania ako najvýhodnejšia a tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Príloha“).
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia schodiska Cottbuská KVP (SO 01)“** (ďalej len „Dielo“) v rozsahu, kvalite a špecifikácií podľa Prílohy, Projektovej dokumentácie č. 09/2021 vypracovanej Ing. arch. Milošom Hájnikom v znení jej prípadných neskorších zmien (ďalej len „Projektová dokumentácia“) a podľa podmienok zadaných vo Výzve, prípadne určených v príslušných stanoviskách, vyjadreniach, odporúčaníach, súhlasoch, povoleniach a rozhodnutiach (ďalej len „Úradné doklady“) štátnych orgánov, iných orgánov verejnej moci, prípadne iných autorizovaných osôb (ďalej len „Orgány verejnej moci“) potrebných k vykonaniu Diela. CPV kódy sú uvedené vo Výzve.
- 1.6 Dielo tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností a to aj keď nie sú v Zmluve výslovne uvedené tak, aby Dielo bolo plne funkčné a v súlade s Projektovou dokumentáciou, a to aj keď ich Zhotoviteľ v Prílohe tejto Zmluvy podrobne nezadefinoval. V prípade odchýlok, resp. rozporu medzi obsahom Zmluvy a obsahom jej Prílohy má Zmluva vždy prednosť. Vykonanie Diela pozostáva zo súhrnu činností stavebného charakteru, ktorých cieľom je vykonanie Diela zo strany Zhotoviteľa v takom stavebno-technickom stave, ktorý má zodpovedať účelu, na ktorý je určený.

- 1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v čase uvedenom v článku II. Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v zmysle podmienok Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a efektívnosťou, zodpovedajúcou kvalifikáciou v súlade s profesionálnymi zvyklosťami, prísne dodržiavajúc právne predpisy a technické normy platné v SR (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho neskorších predpisov /ďalej len "Stavebný zákon"/, zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o stavebných výrobkoch"/, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o posudzovaní zhody a sprístupnení výrobku"/) a EÚ v čase realizácie Diela a to v kvalite nimi ustanovenej. Zároveň všetky dodávky, ktoré sú predmetom Diela musia spĺňať požiadavky na pôvod, stanovené príslušnými právnymi predpismi SR, resp. EÚ vrátane medzinárodných zmlúv a dohôd.
- 1.8 Všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré Zhotoviteľ použije alebo zabuduje do Diela, budú nové, nepoužité, prvotriednej kvality, bez akýchkoľvek práv tretích osôb (vo vlastníctve Zhotoviteľa), väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa tejto Zmluvy a odsúhlasené Objednávateľom a stavebným dozorom. Za nové sa považujú tie, ktorých rok dodania je totožný alebo maximálne rok starší ako je ich rok výroby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje udržiavať ich aj v náležitom stave. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto Zmluve, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám Zmluvy, môžu byť Zhotoviteľom použité na zhotovenie Diela iba, ak pôvodné stanovené majú v čase plnenia Zmluvy ukončenú výrobu a zároveň to nebolo možné predpokladať najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy, o čom Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vyhlásenie výrobcu (ďalej len Zmeny Diela z dôvodu ukončenia výroby“). Len v takomto prípade a po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa a stavebného dozoru môže Zhotoviteľ vykonať Zmeny Diela z dôvodu ukončenia výroby a použiť na zhotovenie Diela kvalitatívne adekvátne materiály, časti, komponenty a zariadenia. Zmeny Diela z dôvodu ukončenia výroby je možné predbežne zachytiť v zmenových listoch, stavebnom denníku, súpisoch výkonov, dodávok a prác, faktúrach alebo iným obdobným spôsobom, bez povinnosti bezprostredne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a najneskôr pred odovzdaním a prevzatím Diela uzatvoriť iba jeden súhrnný dodatok podľa článku XI. ods. 11.10 tejto Zmluvy vrátane vypracovania potrebnej dokumentácie. Podmienkou uskutočnenia týchto zmien je súlad s príslušnými právnymi predpismi, najmä Zákonom o verejnom obstarávaní. V prípade, že Zhotoviteľ použije na zhotovenie Diela materiály, časti, komponenty a zariadenia v rozpore s týmto odsekom Zmluvy, je povinný ich bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odstrániť a nahradiť vyhovujúcimi.
- 1.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s celým rozsahom Diela, ktorý zahrnul do ceny za Dielo a je technicky, odborne, materiálne a personálne spôsobilý Dielo zrealizovať podľa tejto Zmluvy.
- 1.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že starostlivo skontroloval realizáciu Diela z hľadiska chýb, neúplností a nezhodností, najmä technického druhu. Zhotoviteľ je jedine zodpovedný za to, že všetky predpoklady, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne a včasné zhotovenie Diela za ním stanovenú cenu budú obsiahnuté v Zmluve. Po uzavretí Zmluvy sa Zhotoviteľ nemôže odvolávať na chýbajúce stanovenie takýchto predpokladov.
- 1.11 Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela bude postupovať podľa pokynov Objednávateľa, avšak pri určení samotného spôsobu vykonania Diela bude postupovať Zhotoviteľ samostatne (plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých výkonov, dodávok a prác).
- 1.12 Pred začatím vykonávania Diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť taký technologický postup, ktorým sa po dobu vykonávania Diela zamedzí akýmkoľvek škodám.
- 1.13 Zároveň je Zhotoviteľ povinný mať počas celej doby realizácie Diela uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu minimálne vo výške 100 000 €, ktorou primerane poistí Dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám vrátane živelných pohrôm. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu platnosti poistenia k nahliadnutiu všetky podklady a to kedykoľvek na požiadanie. V zmluve o poistení

zodpovednosti za škodu, resp. vo všeobecných poisťných podmienkach nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s náhradou všetkých škôd spôsobených pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy, a to priamo tretím osobám, prípadne Objednávateľovi. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú nahradené Zhotoviteľom v rozsahu jeho zodpovednosti.

- 1.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu považujú v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona za právny titul, t. j. že touto Zmluvou Objednávateľ zriaďuje v prospech Zhotoviteľa právo na uskutočnenie stavby (Diela) v rozsahu a podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.15 Samotné zhotovenie Diela zo strany Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nie je autorským dielom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“). Tým nie sú dotknuté prípadné autorské práva autora architektonického riešenia Diela, ktorých licenciu na ich použitie autor udeľuje osobitnou zmluvou v súlade s ustanoveniami § 65 a nasl. Autorského zákona.
- 1.16 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Čas, miesto a spôsob zhotovenia Diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo nasledujúco:
 - 2.1.1 termín začatia: deň nasledujúci po odovzdaní a prevzatí miesta zhotovenia Diela,
 - 2.1.2 termín dokončenia: 60 dní odo dňa termínu začatia.Zhotoviteľ je povinný prevziať od Objednávateľa miesto zhotovenia Diela a veci, ktorých je Objednávateľ vlastníkom, resp. ktoré majú byť k dispozícii pred zhotovovaním Diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude zhotovené najneskôr do **60 dní odo dňa termínu začatia**, pričom za dokončenie Diela sa v zmysle tejto Zmluvy považuje riadne odovzdanie a prevzatie Diela podľa článku VII. tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne vopred oznámiť Objednávateľovi deň začatia vykonávania Diela, ako aj jeho jednotlivých častí (podľa stavebných objektov).
- 2.3 V rámci vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný realizovať vykonávanie Diela denne s výnimkou nedele, dňa pracovného pokoja a štátneho sviatku a to v pondelok až piatok v čase od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v sobotu v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod., pričom časy môžu byť Objednávateľom v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch primerane upravené.
- 2.4 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu výkonov, dodávok alebo prác v jednotlivých termínoch plnenia vrátane termínu dokončenia Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny za Dielo.
- 2.5 V prípade, že Zhotoviteľovi prekážajú vo vykonávaní Diela omeškanie Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, vyššia moc, mimoriadne nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky v mieste zhotovenia Diela alebo vydanie príkazov a zákazov Orgánov verejnej moci nevyvolaných situáciou Zhotoviteľa, jednotlivé termíny plnenia vrátane termínu dokončenia Diela sa predlžujú o túto dobu. Omeškanie Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, vyššia moc, mimoriadne nepriaznivé poveternostné a klimatické podmienky, vydanie príkazov a zákazov Orgánov verejnej moci a doba počas ktorej nemohol Zhotoviteľ vykonávať Dielo musia byť bez zbytočného odkladu zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti sa uplatní fikcia, že Zhotoviteľ je v omeškaní s termínmi plnenia vrátane termínu dokončenia Diela po dobu, po ktorú si túto povinnosť nesplnil, a to aj vtedy, ak dôvod omeškania spočíval v okolnostiach vzniknutých na strane Objednávateľa, vo vyššej moci, v mimoriadne nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienkach alebo vo vydaní príkazov a zákazov Orgánov verejnej moci.
- 2.6 Iné predĺženie, resp. zmeny jednotlivých termínov plnenia vrátane termínu dokončenia Diela ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy môžu byť upravené iba vzájomnou dohodou Zmluvných strán.

- 2.7 Všetky zmeny jednotlivých termínov plnenia vrátane termínu dokončenia Diela je možné predbežne zachytiť v zmenových listoch, stavebnom denníku alebo iným obdobným spôsobom, bez povinnosti bezprostredne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a najneskôr pred odovzdaním a prevzatím Diela uzatvoriť iba jeden súhrnný dodatok podľa článku XI. ods. 11.10 tejto Zmluvy. Podmienkou uskutočnenia týchto zmien je súlad s príslušnými právnymi predpismi, najmä Zákomom o verejnom obstarávaní.
- 2.8 Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať i v skoršom termíne.
- 2.9 Miestom zhotovenia Diela je schodisko na ulici Cottbuská pri OC IV, nachádzajúce sa na pozemkoch – parcely C-KN 3755/691, C-KN 3755/693 a C-KN 3755/782 vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, katastrálne územie Grunt, zapísaná na liste vlastníctva č. 965 (ďalej len „Miesto zhotovenia Diela“). Vlastníkom Miesta zhotovenia Diela je mesto Košice, pričom Objednávateľ je s ním oprávnený disponovať na základe príslušných zmlúv o zverení majetku do správy. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje vlastné náklady dodatočné plochy mimo Miesta zhotovenia Diela, ktoré potrebuje pre účely vykonania Diela v prípade, že plocha Miesta zhotovenia Diela odovzdaná Objednávateľom je nepostačujúca a to za rovnakých podmienok ako sú v tejto Zmluve dohodnuté pre Miesto zhotovenia Diela.
- 2.10 Pracovné a ochranné pomôcky Zhotoviteľa, ako aj ostatné povinnosti pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vypracovania a oboznámenia dokumentácie, predpisov a pravidiel BOZP a OPP pre svojich zamestnancov, subdodávateľov a osoby zdržujúce sa v Mieste zhotovenia Diela v pracovnom i mimo pracovnom čase zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o BOZP“), zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva“), nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie č. 281/2006“), nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie č. 392/2006“), nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „Nariadenie č. 396/2006“), vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 508/2009“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 147/2013“) za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov a subdodávateľov pre určený druh prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci (zahŕňajúc aj zabezpečenie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na Diele a vlastného dozoru nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach v Mieste zhotovenia Diela, dohľad a upozornenie na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu života alebo zdravia, prípadne k ohrozeniu bezpečného stavu Diela a technických zariadení v Mieste zhotovenia Diela, zákaz fajčenia a zákaz prinášania a požívania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok a prípravkov v Mieste zhotovenia Diela, pohyb len vo vopred určených a vymedzených (označených) trasách, zákaz pohybu, resp. zdržiavania sa na miestach, ktoré nesúvisia s výkonmi, dodávkami a prácami v Mieste zhotovenia Diela a udržiavanie Diela a Miesta zhotovenia Diela v náležitom stave tak, aby osobám zdržujúcim sa v Mieste zhotovenia Diela nehrozilo nebezpečie a aby všetky tieto osoby boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci), predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní (zahŕňajúc aj vykonávanie Diela zamestnancami na základe platných pracovnoprávných vzťahov s potrebnými

povoleniami a kvalifikačnými predpokladmi v pracovnom odevu viditeľne označenom obchodným menom Zhotoviteľa a subdodávateľov), stavebných predpisov (zahŕňajúc aj uskutočňovanie výstavby Diela v zmysle Zmluvy podľa Úradných dokladov so zabezpečením výkonu činnosti stavbyvedúceho), predpisov o ochrane majetku a požiarnej ochrane (zahŕňajúc aj predchádzanie vzniku požiarov a informovanie Objednávateľa minimálne 3 pracovné dni pred začatím vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zväracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru), ako aj z predpisov hygienických, predpisov o ochrane životného prostredia a predpisov o odpadoch (zahŕňajúc aj vykonanie takých opatrení, aby znečistenia, hluk, vibrácie, prach a iné príčiny, vznikajúce v dôsledku výkonov, dodávok a prác Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela neprekročili hodnoty predpísané platnou legislatívou, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Miesta zhotovenia Diela, vecné, správne a odborné odstraňovanie všetkých odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a ich priebežné odpratávanie, odvážanie, likvidácia a ukladanie len na miestach k tomu určených, dokladovanie zaradenia odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela, zabezpečenie zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolócie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály a zaistenie spätného odberu, recyklácie a opätovného použitia obalov, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie).

- 2.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Miesta zhotovenia Diela vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Mieste zhotovenia Diela, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd v Mieste zhotovenia Diela a na Diele. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zanedbanie zoznámiť sa so všetkými údajmi vzťahujúcimi sa k Miestu zhotovenia Diela ho nezbavuje zodpovednosti za riadny odhad obťažnosti alebo ceny za riadnu a včasnú realizáciu Diela.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť si povinnosti stavebníka vo vzťahu k stavenisku (Miesto zhotovenia Diela) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona a je povinný najneskôr v deň začatia vykonávania Diela zabezpečiť, aby bolo Miesto zhotovenia Diela riadne oplotené, osvetlené a zabezpečené za účelom zaručenia ochrany Diela, primeranej miery bezpečnosti pre osoby neoprávnené vstupovať do Miesta zhotovenia Diela a proti ich svojvoľnému vniknutiu a označiť stavbu (Dielo) na stavenisku (Miesto zhotovenia Diela) informačnými tabuľkami a výstražnými značeniami a to na viditeľnom mieste, pod názvom Objednávateľa s obsahom v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa požiadaviek Objednávateľa a podmienok zadáných vo Výzve. Zhotoviteľ nie je oprávnený v Mieste zhotovenia Diela vrátane jeho oplotenia umiestňovať bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa žiadne iné zariadenia, veci alebo akékoľvek iné materiály, ktoré by menili vzhľad, prípadne by robili akúkoľvek reklamu Zhotoviteľovi alebo tretím osobám s výnimkou umiestnenia loga Zhotoviteľa s rozmermi 2m x 2m.
- 2.13 Všetky zariadenia, výkony, dodávky a práce Zhotoviteľa sa po prevoze na Miesto zhotovenia Diela považujú za výlučne určené k vykonaniu Diela a Zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu Objednávateľa neodvezie. Objednávateľ je povinný takýto súhlas vydať vždy v prípade, pokiaľ postup výkonov, dodávok a prác nepredpokladá ich využitie.
- 2.14 Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť v dostatočnom časovom predstihu na odsúhlasenie Objednávateľovi. Zhotoviteľ musí mať v Mieste zhotovenia Diela k dispozícii certifikáty, osvedčenia o vhodnosti použitia, licencie a technické listy, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcov stavebných a technologických výkonov, dodávok a prác na spôsob ich použitia, týkajúcich sa Diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný ich predložiť Objednávateľovi pred začatím vykonávania Diela a do doby odovzdania Objednávateľovi archivovať ako prílohu k stavebnému denníku.

- 2.15 O priebehu realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela a to od začatia s jeho vykonávaním až po jeho dokončenie. Stavebný denník bude vedený a sprístupnený v zmysle príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený denne vykonávať záznamy do stavebného denníka. Okrem odsúhlasovania Diela (uskutočnených výkonov, dodávok a prác), časovom postupe, väd a nedostatkov Diela, môžu byť obsahom zápisu aj ďalšie významné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie a fakturáciu Diela.
- 2.16 Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania Diela vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu primerane v postupnosti, podľa potreby a v závislosti od zmien ku ktorým dochádza pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi vyhotovenú elektronickú fotodokumentáciu na pamäťovom nosiči dát pri odovzdaní a prevzatí Diela.
- 2.17 Počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný primerane udržiavať čistotu a poriadok v Mieste zhotovenia Diela a jeho okolí (pravidelné denné hrubé čistenie Diela po ukončení výkonov, dodávok a prác) a obmedzovať výkon práv vlastníkov vrátane vlastníkov susediacich pozemkov len v nevyhnutnej miere v priamej súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že Dielo bude povinný vykonať s prihliadnutím na jeho povahu, tzn. tak aby samotným vykonávaním nenarušoval občianske spolunažívanie a nočný kľud a neznečisťoval cesty, chodníky a verejné priestranstvo vrátane neporušovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 2.18 Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly vykonávania Diela v Mieste zhotovenia Diela za účelom zistenia predpísanej kvality. Zhotoviteľ sa zaväzuje aj nad rámec týchto kontrol vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých výkonov, dodávok a prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú ďalšími vrstvami neprístupné (ďalej len „Zakryté dodávky“) a to minimálne 3 pracovné dni vopred. V prípade, že sa Objednávateľ po riadnej výzve na kontrolu Zakrytých dodávok v určenej lehote nedostaví, je Objednávateľ povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že Zakryté dodávky boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval Dielo, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie ďalších kontrol tak, aby bolo zaručené riadne zhotovenie Diela.
- 2.19 Objednávateľ je oprávnený svojimi pokynmi zadať Zhotoviteľovi vykonanie zmien, doplnkov Diela, za predpokladu, že tieto ho podstatne nezmenia. Zmeny Diela môžu zahŕňať odstránenie zrejmych chýb v písaní, náhradu, poradie, prípadne spôsob, avšak nemôže ísť o podstatné zmeny Diela podľa nasledujúceho odseku tohto článku Zmluvy a ekonomická rovnováha Zmluvy musí byť zachovaná (ďalej len “Nepodstatné zmeny Diela”). Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi do 72 hodín odo dňa žiadosti o vykonanie zmien dôsledky, ktoré z nich vyplývajú pre práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy (cena za Dielo, čas plnenia). Ak Zhotoviteľ po zadaní pokynov Objednávateľa na zmeny Diela dôsledky neoznámí v lehote 72 hodín, má sa za to, že nevzniknú žiadne dôsledky a Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s pokynmi. Podnet na Nepodstatné zmeny Diela môže dať aj Zhotoviteľ, ak jej potrebu zistí počas vykonávania Diela. Obdobne Zmluvné strany postupujú aj v prípade, že sa objaví nevyhnutná potreba výkonov, dodávok alebo prác nezahrnutých v tejto Zmluve, pokiaľ tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (ďalej len “Naviac dodávky”).
- 2.20 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu Diela z dôvodu zmeny legislatívy, technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia rozsahu Diela vyplývajúcich z okolností, ktoré sa ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nedali vopred predvídať a nemení sa charakter Zmluvy (ďalej len “Podstatné zmeny Diela”). V prípade, ak sú Podstatné zmeny Diela požadované Zhotoviteľom, je povinný ich opodstatnenosť relevantne preukázať. Podstatné zmeny Diela môžu byť upravené iba vzájomnou dohodou Zmluvných strán a to bezodkladne formou dodatku k Zmluve.
- 2.21 Zároveň si Objednávateľ vyhradzuje právo na zmenu Diela z dôvodu zmeny množstva zhotoveného Diela (skutočne uskutočnené výkony, dodávky a práce) na základe premerania (ďalej len “Zmeny Diela na základe premerania”). Zhotoviteľ fakturuje priamo tieto zmenené množstvá na základe reálneho premerania. Premeraním sa na účely tejto Zmluvy rozumie meranie netto skutočného množstva každej položky Diela ak je to vhodné a možné. Kedykoľvek

- počas vykonávania Diela Objednávateľ požiada, aby bola nejaká časť Diela meraná, vydá v primeranom čase oznámenie Zhotoviteľovi, ktorý sa najneskôr do 3 pracovných dní zúčastní merania a dodá všetky podklady vyžadované Objednávateľom. Ak sa Zhotoviteľ nezúčastní merania, bude meranie vykonané Objednávateľom, resp. inou autorizovanou osobou za správne a takto zaznamenané v stavebnom denníku.
- 2.22 Všetky zmeny Diela podľa ods. 2.19 a 2.21 tohto článku Zmluvy je možné predbežne zachytiť v zmenových listoch, stavebnom denníku, súpisoch výkonov, dodávok a prác alebo iným obdobným spôsobom, bez povinnosti bezprostredne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a najneskôr pred odovzdaním a prevzatím Diela uzatvoriť iba jeden súhrnný dodatok podľa článku XI. ods. 11.10 tejto Zmluvy vrátane vypracovania potrebnej dokumentácie. Podmienkou uskutočnenia týchto zmien je súlad s príslušnými právnymi predpismi, najmä Zákomom o verejnom obstarávaní.
- 2.23 Ak si strany nedohodnú niečo iné platí, že v zmysle ustanovení § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) Zhotoviteľ nie je oprávnený na prevod (postúpenie) svojich práv (požiadavok) a prevzatie svojich povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vcelku alebo čiastočne na tretiu osobu, t. j. aby tretia osoba vstúpila do práv a povinností Zhotoviteľa namiesto Zhotoviteľa (singulárna sukcesia).
- 2.24 Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať subdodávateľom len také výkony, dodávky a práce, ktoré podľa ich druhu v rámci svojej prevádzky normálne zvykne zveriť subdodávateľom. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľov musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmlúv o subdodávke boli hospodárne. Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:
- 2.24.1--- *(meno a priezvisko/obchodné meno/názov subdodávateľa), --- (trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania subdodávateľa), --- (dátum narodenia/IČO subdodávateľa), --- (údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia) --- % (podiel subdodávky na celkovom Diele), bez doplnenie (predmet subdodávky), --- (číslo zápisu v registri partnerov verejného sektora),*
- 2.24.2--- *(meno a priezvisko/obchodné meno/názov subdodávateľa), --- (trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania subdodávateľa), --- (dátum narodenia/IČO subdodávateľa), --- (údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia) --- % (podiel subdodávky na celkovom Diele), bez doplnenie (predmet subdodávky), --- (číslo zápisu v registri partnerov verejného sektora),*
- 2.24.3--- *(meno a priezvisko/obchodné meno/názov subdodávateľa), --- (trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania subdodávateľa), --- (dátum narodenia/IČO subdodávateľa), --- (údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia) --- % (podiel subdodávky na celkovom Diele), bez doplnenie (predmet subdodávky), --- (číslo zápisu v registri partnerov verejného sektora),*
- 2.25 Pri vykonávaní Diela subdodávateľmi má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám, pričom subdodávatelia musia byť podnikateľmi existujúcimi v zmysle právnych predpisov platných v SR, odborne spôsobilými a plne oprávnenými na zhotovenie Diela, resp. jeho jednotlivých častí a musia spĺňať všetky povinnosti vyplývajúce Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy vrátane podmienok účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti, osobného postavenia, neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa príslušných ustanovení Zákona o verejnom obstarávaní a zápisu v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľov, za ich koordináciu, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmlúv o subdodávke. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám zhotovenie celého Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu Objednávateľa meniť percentuálny podiel subdodávok u svojich subdodávateľov. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia nezadali svoju subdodávku resp. jej časť žiadnemu inému subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch. V prípade potreby zmeny

samotných subdodávateľov, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi aj údaje o nových subdodávateľoch v rozsahu podľa tohto odseku Zmluvy a to v dostatočnom predstihu, minimálne 14 pracovných dní vopred. Zhotoviteľ je povinný každú novú zmluvu o subdodávke uzatvoriť s novým subdodávateľom len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa. Nárok na schválenie nového subdodávateľa Zhotoviteľ nemá automaticky. Ak Objednávateľ neschváli nového subdodávateľa z dôvodu, že nespĺňa podmienky podľa tohto odseku Zmluvy ako pôvodný subdodávateľ alebo bol vyhodnotený ako neúspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní, Zhotoviteľ je povinný predložiť návrh iného nového subdodávateľa alebo Zmluvu realizovať pôvodným subdodávateľom, prípadne sám (ak je na to spôsobilý). Proces schvaľovania nového subdodávateľa nemá vplyv na samotné plnenie tejto Zmluvy vrátane plynutia lehôt. Zmeny u subdodávateľov vrátane nových zmlúv o subdodávkach v zmysle tohto odseku Zmluvy nezakladajú povinnosť Zmluvným stranám bezprostredne uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, predbežne postačí forma predloženia odsúhlaseného dokumentu s identifikáciou nových subdodávateľov, resp. aktualizáciou subdodávateľov a najneskôr pred odovzdaním a prevzatím Diela Zmluvné strany uzatvoria iba jeden súhrnný dodatok podľa článku XI. ods. 11.10 tejto Zmluvy. Podmienkou uskutočnenia týchto zmien je súlad s príslušnými právnymi predpismi, najmä Zákonom o verejnom obstarávaní.

- 2.26 Objednávateľ môže kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa, aby bezodkladne, najneskôr deň nasledujúci po dni doručenia výzvy, odvolal z vyhotovovania Diela v Mieste zhotovenia Diela svoju Odborne spôsobilú osobu, zamestnanca, subdodávateľa alebo akúkoľvek inú osobu pracujúcu pre Zhotoviteľa alebo subdodávateľov (ďalej len Odvolaná osoba“), ktorá podľa odborne ustáleného názoru Objednávateľa (doloženého stanoviskom inej autorizovanej osoby) neuskutočňuje svoje výkony, dodávky a práce kvalitne, v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa, zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá, prípadne nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností alebo ktorej prítomnosť v Mieste zhotovenia Diela je považovaná Objednávateľom za nežiaducu. Odvolanej osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup do Miesta zhotovenia Diela a Zhotoviteľ v prípade, že plnenie nevykoná sám (ak je na to spôsobilý), ju bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní nahradí inou osobou podľa podmienok tejto Zmluvy a to na svoje vlastné náklady. Odvolanie nemá vplyv na jednotlivé termíny plnenia vrátane termínu dokončenia Diela ani na cenu za Dielo.
- 2.27 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a oprávnení vyplývajúcich mu zo Zmluvy na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Delegovanie alebo jeho zrušenie nadobudne účinnosť po jeho doručení Zhotoviteľovi. Akýkoľvek úkon uskutočňovaný treťou osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 2.28 Za Objednávateľa bude oprávnený na výkon stavebného dozoru pri realizácii Diela zamestnanec Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ako zodpovedná osoba alebo tretia osoba určená Objednávateľom.
- 2.29 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy alebo by mohla mať vplyv na jednotlivé termíny plnenia vrátane termínu dokončenia Diela, je táto Zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si aj potrebnú súčinnosť a podklady za účelom výkonu práv a plnenia povinností ako aj kontroly ich dodržiavania podľa tejto Zmluvy vrátane zabezpečenia nevyhnutnej súčinnosti tretími osobami, ktoré sú v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom alebo Objednávateľom.

Článok III. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) a je výsledkom verejného obstarávania. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena za Dielo je reálna voči aktuálnym podmienkam trhu. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že ním ponúknutá cena za Dielo bola vytvorená na základe Projektovej dokumentácie s výkazom výmer ako aj ostatných podmienok vo Výzve tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny (ocenený výkaz výmer), ktorý je úplný a záväzný.

- Prípadné zistené odchýlky výkazu výmer od Projektovej dokumentácie sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer, pričom ak ich Zhotoviteľ zistí až počas vykonávania Diela, je povinný ich znášať na svoje vlastné náklady. Má sa za to, že osobitne neuvedené položky vo výkaze výmer sú obsiahnuté (rozpustené) v cene iných položiek výkazu výmer, ako tzv. podpoložky. V prípade sporu má sa za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a podklady a v ponúknujej cene za Dielo ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné zhotovenie Diela za ním ponúknutú cenu za Dielo.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške 47 642,90 € bez DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH, a preto bude Objednávateľovi k cene za Dielo fakturovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) DPH vo výške 23%, čo predstavuje sumu 10 957,87 €. Spolu cena za Dielo vrátane DPH je vo výške **58 600,77 €**. Cena za Dielo je dohodnutá na základe Prílohy č. 1, v ktorej sú uvedené podrobné členenie ceny za Dielo a jednotkové ceny za Dielo. Vypočítaná je ako súčin metrických jednotiek a jednotkových cien.
- 3.3 Cena za Dielo je dohodnutá ako cena pevná a nemenná, zahŕňajúca všetky výkony, dodávky, práce, zariadenia a predmety potrebné k zhotoveniu Diela. V cene za Dielo sú obsiahnuté aj náklady na Odborne spôsobilú osobu, zamestnancov, subdodávateľov, dopravu vrátane využívania ciest, stravu, demontáž a odstraňovanie pôvodných materiálov a zariadení, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, skúšky a merania, skladovanie, stavebný denník, dokumentáciu skutočného realizovania Diela, energie, zhodnotenie/odstránenie odpadov súvisiacich s vykonaním Diela alebo ako jeho dôsledok, vybúraných hmôt, sute, prebytočnej zeminy vrátane naloženia, odvozu, zloženia a poplatkov, potrebné zariadenie staveniska vrátane jeho oplotenia a ochrany, ako aj vypracovanie, obstaranie a dodanie všetkých dokladov a dokumentácie, ktoré má Zhotoviteľ odovzdať spolu s Dielom, uvedenie dotknutých plôch do pôvodného stavu, zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zaškolenie určených osôb Objednávateľa k obsluhu, prevádzke a údržbe Diela vrátane jeho technológie v rozsahu vstupného školenia, poskytnutie informácií a súčinnosti, zabezpečenie záručných opráv počas záručnej doby a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela a vzniknú Zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 3.4 Všetko, čo neposkytuje v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ a je to zahrnuté v cene za Dielo. Dodatočné cenové požiadavky Zhotoviteľa nebudú uznané. Ak zmena nemá oporu v Zmluve, resp. v príslušných právnych predpisoch, nevzniká pre Objednávateľa žiadna povinnosť na prevzatie nákladov.
- 3.5 Výkony, dodávky a práce, ktoré Zhotoviteľ neuskutoční, uskutoční bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ nezaplatí.
- 3.6 K úprave ceny za Dielo, resp. jej jednotlivých položiek môže dôjsť v prípadoch:
- 3.6.1 zmena sadzby DPH z dôvodu zmeny Zákona o DPH podľa ods. 3.7 tohto článku Zmluvy,
- 3.6.2 Zmeny Diela z dôvodu ukončenia výroby podľa článku I. ods. 1.8 Zmluvy,
- 3.6.3 Nepodstatné zmeny Diela a Naviac dodávky podľa článku II. ods. 2.19 Zmluvy,
- 3.6.4 Podstatné zmeny Diela podľa článku II. ods. 2.20 Zmluvy,
- 3.6.5 Zmeny Diela na základe premerania podľa článku II. ods. 2.21 Zmluvy,
- 3.6.6 zmeny z iných dôvodov, ktoré umožňuje Zákon o verejnom obstarávaní, ak sú v súlade s jeho ustanoveniami § 18.
- 3.7 Ak po uzatvorení Zmluvy zmenou Zákona o DPH dôjde k zmene sadzby DPH Zhotoviteľ fakturuje k cene za Dielo, resp. jej časti DPH v príslušnej výške vychádzajúc z aktuálneho znenia Zákona o DPH. Tieto zmeny je potrebné zachytiť priamo v súpisoch výkonov, dodávok a prác, faktúrach alebo iným obdobným spôsobom, pričom dodatok k Zmluve nie je potrebné uzatvárať.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Cena za Dielo je splatná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí celého Diela (skutočne uskutočnené výkony, dodávky a práce) na základe

Objednávateľom podpísanom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len "Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela"), so splatnosťou **30** dní. Podrobnosti o Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sú uvedené v článku VII. tejto Zmluvy.

- 4.2 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiadnu zálohu na cenu za Dielo.
- 4.3 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH a podmienok zadávaných vo Výzve, pričom Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať všetky náležitosti.
- 4.4 Podmienkou fakturácie je vysporiadanie všetkých splatných záväzkov Zhotoviteľa voči subdodávateľom vzniknutých z titulu subdodávok na základe tejto Zmluvy a vlastnícke právo Zhotoviteľa k jednotlivým veciam, ktoré boli zo strany Zhotoviteľa dodané, namontované do Diela ako samostatné veci (nezaťažené žiadnymi právami tretích osôb). Zhotoviteľ sa zaväzuje upraviť subdodávky so subdodávateľmi tak, aby súčasťou faktúr predkladaných Objednávateľovi na zaplatenie mohli byť podklady preukazujúce úhrady platieb subdodávateľom za plnenia, ktoré budú predmetom fakturácie Zhotoviteľa Objednávateľovi.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení ceny za Dielo tak, že Objednávateľ ju zaplatí Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom za zaplatenú sa považuje okamihom odpísania príslušnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa nebude jednostranne započítavať akékoľvek vzájomné pohľadávky (zahŕňajúc aj tie, ktoré nevznikli na základe tejto Zmluvy) a to pod sankciou neplatnosti.

Článok V.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 5.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Zhotoviteľ.
- 5.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša výlučne Zhotoviteľ, pričom je povinný zabezpečiť všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú predmetom Diela pred ich poškodením a krádežou.
- 5.3 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele prechádza na Objednávateľa až riadnym odovzdaním a prevzatím celého Diela.

Článok VI.

Záväzky Objednávateľa podmieňujúce plnenie Zhotoviteľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Miesto zhotovenia Diela a veci, ktorých je vlastníkom, resp. ktoré majú byť k dispozícii pred zhotovovaním Diela (ďalej len "Protokol o odovzdaní a prevzatí Miesta zhotovenia Diela") v stave zodpovedajúcom podmienkam tejto Zmluvy (zabezpečenie stavebnej pripravenosti Diela), bez nárokov tretích osôb v termíne pred začatím vykonávania Diela. Od odovzdania Miesta zhotovenia Diela až po odovzdanie a prevzatie Diela zodpovedá za Miesto zhotovenia Diela Zhotoviteľ.
- 6.2 Objednávateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť pre Odborne spôsobilú osobu, zamestnancov a subdodávateľov Zhotoviteľa vstup do Miesta zhotovenia Diela. Objednávateľ zároveň v Protokole o odovzdaní a prevzatí Miesta zhotovenia Diela určí Zhotoviteľovi prístupovú cestu k Miestu zhotovenia Diela.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí všetky Úradné doklady potrebné pre vykonanie Diela a Projektovú dokumentáciu, pričom Zhotoviteľ obdrží od Objednávateľa po jednom z ich vyhotovení v papierovej forme (môže byť aj úradne neoverená kópia) a to najneskôr ku dňu odovzdania Miesta zhotovenia Diela.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Po zhotovení Diela (skutočne uskutočnené výkony, dodávky a práce) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v Mieste zhotovenia Diela. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní

- a prevzatí Diela, v závere ktorého Objednávateľ výslovne uvedie, či Dielo preberá alebo nepreberá, pričom v prípade neprevzatia Diela uvedie dôvody jeho neprevzatia. Vady Diela zjavné už pri jeho preberaní je povinný Objednávateľ reklamovať v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude zahŕňať:
- 7.1.1 základné údaje o Diеле vrátane označenia Zhotoviteľa a Objednávateľa,
 - 7.1.2 položkový súpis Diela a uskutočnených výkonov, dodávok a prác,
 - 7.1.3 súpis zistených väd Diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela vrátane lehôt na ich odstránenie,
 - 7.1.4 zoznam odovzdaných dokladov a dokumentov vzťahujúcich sa k Dielu,
 - 7.1.5 dátum a čas začiatku ako aj skončenia zhotovenia Diela, ako aj jeho častí.
- 7.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia celého Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok a odovzdanie dokumentov a dokladov vzťahujúcich sa k Dielu ako sú najmä, avšak nie výlučne stavebný denník, fotodokumentácia, záručné listy vrátane záručných listov na jednotlivé veci, ktoré boli zo strany Zhotoviteľa dodané, namontované ako samostatné veci od ich výrobcu, potvrdenia o zhodnotení/odstránení odpadov súvisiacich s vykonaním Diela a iné doklady vyžadované podľa príslušných predpisov o odpadoch, záznamy a doklady o skúškach, kontrolách a zaškolení, revízne správy, zoznamy strojov a zariadení, prospekty, návody na montáž, obsluhu a údržbu, osvedčenia o akosti a kompletnosti, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty predpísané príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, zoznamy náhradných dielov a iné dokumenty a doklady potrebné podľa príslušných právnych predpisov vrátane tých, ktoré sú nevyhnutné na povolenie užívania Diela. Zároveň, ak je to potrebné sa Zhotoviteľ zaväzuje zaškoliť určené osoby Objednávateľa k obsluhu, prevádzke a údržbe Diela vrátane jeho technológie a to v rozsahu vstupného školenia. V prípade, ak po odovzdaní a prevzatí Diela vznikne na strane Objednávateľa potreba vyššieho počtu tlačенých vyhotovení dokumentov a dokladov vzťahujúcich sa k Dielu, Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť a na žiadosť Objednávateľa doplní požadovaný počet rovnopisov za vopred dohodnutú odplatu.
- 7.3 Po úplnom zhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Miesto zhotovenia Diela v stave v akom ho prevzal s ohľadom na zmeny v zmysle tejto Zmluvy a s ohľadom na bežné opotrebovanie a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.4 V prípade, že po zhotovení a odovzdaní celého Diela sa naňho alebo jeho časť spôsobilú na samostatné užívanie vyžadujú Úradné doklady, prípadne iné doklady a dokumenty v rámci Výzvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi plnú súčinnosť potrebnú pre ich získanie vrátane prípadného poradenstva a konzultácií. Zhotoviteľ je v rámci tejto súčinnosti povinný tiež reagovať na výzvu Objednávateľa na úpravu Diela podľa požiadaviek príslušného Orgánu verejnej moci. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť vrátane reakcie na výzvu Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 pracovných dní a najneskôr v tejto lehote je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na termíne a spôsobe odstránenia namietaných závad. V prípade, že Zhotoviteľ nebude súčinný, prípadne nezareaguje na výzvu Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený využiť súčinnosť alebo vykonať úpravu Diela prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo zodpovednosti za vady a zmluvných sankcií nie sú týmto ustanovením dotknuté.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela v zmysle ustanovení § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti počas **60** mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, záručná doba začína plynúť od okamihu odstránenia týchto drobných väd a nedorobkov. Záruka za akosť Diela sa vzťahuje aj na jednotlivé veci, ktoré boli zo strany Zhotoviteľa dodané, namontované ako samostatné veci aj

- keď majú danú záručnú dobu od ich výrobcu. V uvedenom prípade neplatí záručná doba určená ich výrobcom, ale záručná doba Diela ako celku.
- 8.3 Prípadné vady alebo nedostatky Diela bude Objednávateľ reklamovať písomne u Zhotoviteľa, a to do 14 pracovných dní po ich zistení počas trvania záručnej doby.
 - 8.4 Záruka sa vzťahuje na celé Dielo (výkony, dodávky a práce uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela).
 - 8.5 Záručné podmienky sa nevzťahujú na prípady vzniknuté živelnou pohromou, požiarom, atmosférickými poruchami, neodbornou manipuláciou, nepredvídateľnými udalosťami, zmenou prostredia, v ktorom je systém inštalovaný alebo nedodrzaním pokynov uvedených v návode pre užívateľa na používanie systému.
 - 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela do 72 hodín od ich oznámenia a odstrániť ich bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním. V odôvodnených prípadoch, kedy Zhotoviteľ nie je objektívne schopný vady Diela v uvedenej lehote odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné od neho vyžadovať je Zhotoviteľ povinný ich odstrániť v dodatočnej primeranej lehote.
 - 8.7 Ak Zhotoviteľ neodstráni oznámené vady Diela v lehotách podľa predchádzajúceho odseku tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky a zmluvných sankcií nie sú týmto ustanovením dotknuté.
 - 8.8 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene Diela, resp. jeho časti za nové, začína pre ne plynúť nová záručná doba podľa tejto Zmluvy.

Článok IX. Zmluvné sankcie

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto Zmluve zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.
- 9.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny odstraňovania väd Diela dojednané v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.
- 9.3 V prípade nezhotovenia Diela, neúplného zhotovenia Diela alebo zhotovenia vadného Diela uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za Dielo (prípadne z ceny jeho nezhotovenej alebo vadnej časti).
- 9.4 V prípade, že Zhotoviteľ vôbec neodstráni oznámené vady Diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny za Dielo (prípadne z ceny časti Diela, na ktorú sa vady Diela vzťahujú) za každé takéto neodstránenie.
- 9.5 V prípade, že Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť týkajúcu sa subdodávok alebo subdodávateľov v zmysle tejto Zmluvy, poskytnutia informácií a súčinnosti podľa článku II. ods. 2.29 tejto Zmluvy alebo poskytnutia súčinnosti po odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku VII. ods. 7.2 alebo 7.4 tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé takéto porušenie povinností alebo ak je na povinnosť naviazaná lehota plnenia vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.
- 9.6 V prípade, že Zhotoviteľ poruší povinnosť nezapočítavať bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa vzájomné pohľadávky v zmysle článku IV. ods. 4.6 tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty započítaných pohľadávok.
- 9.7 V prípade, že Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každé takéto porušenie povinností alebo ak je na povinnosť naviazaná lehota plnenia vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania, prípadne hodinu ak je čas na túto metrickú jednotku podľa tejto Zmluvy nastavený.

- 9.8 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 9.9 Zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvných pokút, resp. úrokov z omeškania nie je povinnosťou Zmluvných strán. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti Dielo riadne zhotoviť, ani jeho ďalších povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.

Článok X.

Doba platnosti a skončenie Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy a uplynutia záručnej doby.
- 10.2 Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 10.3 Zmluvu je možné skončiť predčasne, a to jedným z nasledujúcich spôsobov:
- 10.3.1 dohodou Zmluvných strán,
- 10.3.2 odstúpením od Zmluvy v prípade, ak tak stanovuje táto Zmluva, Obchodný zákonník alebo Zákon o verejnom obstarávaní,
- 10.3.3 zánikom ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 10.4 Ak Zhotoviteľ alebo Objednávateľ podstatne porušil svoju zmluvnú povinnosť, je druhá strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
- 10.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
- 10.5.1 ak Zhotoviteľ nedodríava kvalitu uskutočňovania výkonov, dodávok a prác vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy,
- 10.5.2 ak Zhotoviteľ nie je schopný dodať alebo nedodá plnenie za cenu určenú, resp. zmenenú podľa článku III. tejto Zmluvy,
- 10.5.3 ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v čase určenom podľa článku II. ods. 2.1. tejto Zmluvy,
- 10.5.4 ak Zhotoviteľ nedodríava akúkoľvek povinnosť týkajúcu sa subdodávok alebo subdodávateľov v zmysle z tejto Zmluvy,
- 10.5.5 ak Zhotoviteľ nedodríava akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Objednávateľa s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty,
- 10.5.6 ak Objednávateľ nezaplatí cenu za Dielo riadne a včas vyplývajúcu mu z ustanovení článkov III. a IV. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty,
- 10.5.7 ak Objednávateľ nezabezpečí pre Zhotoviteľa stavebnú pripravenosť Diela vrátane Úradných dokladov a Projektovej dokumentácie podľa ustanovení článku VI. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty.
- 10.6 Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
- 10.6.1 Zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle článku XI. ods. 11.12 tejto Zmluvy,
- 10.6.2 v priebehu trvania Zmluvy bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo vo vzťahu k Zhotoviteľovi bolo vydané rozhodnutie o povolení reštrukturalizácie alebo oddĺženia alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo pokiaľ Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 10.7 Pri odstúpení od Zmluvy táto končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa má Objednávateľ právo ponechať si už poskytnuté plnenie, resp. jeho časť a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny za Dielo za takto ponechané plnenie s odpočítaním všetkých už poskytnutých platieb a to primerane podľa podmienok dohodnutých v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy (cena za Dielo, platobné podmienky, vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody a odovzdanie a prevzatie Diela). V prípade neuplatnenia si práva Objednávateľom ponechať si predmet plnenia (musí ísť o predmet plnenia, ktorý sa vzhľadom na jeho povahu dá vrátiť), je Objednávateľ povinný poskytnuté plnenie vrátiť a Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky platby obdržané od Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou. Zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od Zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky

preukázateľne vzniknuté náklady a ekonomicky oprávnené výdavky vzniknuté z dôvodov odstúpenia od Zmluvy.

- 10.8 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy aj čiastočne a to primerane z dôvodov a podľa podmienok pre odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu dohodnutých v tomto článku Zmluvy. Podmienkou čiastočného odstúpenia od Zmluvy je, že zostávajúca časť plnenia nestráca vzhľadom na svoju povahu pre Zmluvné strany hospodársky význam bez zvyšku plnenia.
- 10.9 Predčasným skončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán. Skončenie Zmluvy sa však nedotýka nároku z väd Diela, nároku na náhradu škody, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok XI.

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Tá Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane neodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní po jej vzniku, vznik okolností vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci budú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle na vôli Zmluvných strán a bránia trvale alebo dočasne v plnení Zmluvou stanovených povinností a tieto okolnosti nastali po uzatvorení Zmluvy a nemohli byť povinnou stranou odvrátené alebo prekonané ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné po Zmluvnej strane vyžadovať, a v dobe uzatvorenia Zmluvy nemohli byť predvídané. Ako prípady vyššej moci budú považované najmä: vojna, mobilizácia, generálne štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré Zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Núdzový stav ani mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s opatreniami voči ochoreniu COVID-19 sa nepovažuje za prípad vyššej moci. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zo Zmluvných strán smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť vychádzajúc z ustanovení § 40 Občianskeho zákonníka písomný (ďalej len „Písomnosť“). Písomnosť musí byť doručená poštou ako doporučená zásielka, osobne alebo elektronicky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o e-Governmente“). V osobitných prípadoch, ak ide o bežnú komunikáciu medzi Zmluvnými stranami, ktorá má informatívnu, resp. doplnkovú funkciu, môže byť Písomnosť doručená iba e-mailovou poštou. Na písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídla, miesta podnikania alebo trvalého pobytu Zmluvných strán, identifikátor Zmluvných strán v zmysle ustanovení § 3 písm. n) Zákona o e-Governmente a e-mailové adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť poštou alebo osobne sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie Písomností. Účinky doručenia Písomnosti poštou alebo osobne nastanú aj vtedy ak:
 - 11.2.1 Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať Písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto Písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto Písomnosti Zmluvnej strane,
 - 11.2.2 doručenie Písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola Písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo,
 - 11.2.3 Zmluvná strana prijatie Písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia Písomnosti,

11.2.4 odosielateľovi bola Písomnosť vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenie nedoručenej Písomnosti.

Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky podľa Zákona o e-Governmente sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú ak bola doručená v zmysle ustanovení § 29 a nasl. Zákona o e-Governmente. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky e-mailovou poštou sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni jej doručenia.

- 11.3 V prípade, ak Zmluva nepripúšťa možnosť doručiť alebo predložiť doklad alebo dokumentáciu vzťahujúcich sa k Dielu v elektronickej forme alebo úradne neoverenú kópiu, vyžaduje sa ich predloženie v listinnej forme a to originál alebo úradne overenú kópiu.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený vyhotoviť v súvislosti s uskutočnením výkonov, dodávok a prác podľa tejto Zmluvy referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia, či bolo poskytnuté v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa Zmluvy a či celkovo bolo uspokojivé alebo neuspokojivé, a to nezávisle od toho, či mu táto povinnosť vyplýva z ustanovení § 12 Zákona o verejnom obstarávaní. Referenciu o Zhotoviteľovi s hodnotením plnenia ako neuspokojivé je Objednávateľ oprávnený vyhotoviť aj v prípade, že nedošlo k predčasnému skončeniu Zmluvy, prípadne podstatnému porušeniu povinností zo strany Zhotoviteľa.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to aj vtedy, ak nemajú charakter obchodného tajomstva, a o skutočnostiach, ktorých šírenie navonok by sa mohlo akýmkoľvek spôsobom dotknúť záujmov alebo dobrého mena druhej Zmluvnej strany alebo jej partnerov a klientov. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť a chrániť dôvernosť informácií získaných od druhej Zmluvnej strany trvá vo vyššie uvedenom rozsahu po podpise tejto Zmluvy bez časového obmedzenia.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa bezodkladne na svoje vlastné náklady odstrániť všetky porušenia svojich povinností a to bez toho, aby boli dotknuté iné práva Objednávateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Počas trvania tejto Zmluvy nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním akýchkoľvek svojich povinností pri zhotovení Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú vlastným zavinením ako aj zavinením osôb, ktoré použil na splnenie záväzkov zo Zmluvy. Zhotoviteľ takto zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi ako aj tretím osobám. Vychádzajúc z objektívnej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky škody (aj náhodné), ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela alebo v priamej, či nepriamej súvislosti s ním a tiež za náhodné škody, ktoré vzniknú na veciach a majetku, ktorý Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa za účelom vykonania Diela. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa aj za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, práv k ochranným známkam alebo k obchodnému menu alebo iných chránených práv vo vzťahu k výkonom, dodávkam a prácam Zhotoviteľa, ktoré boli predmetom Diela a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa. Náhrada škody nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti Dielo riadne zhotoviť, ani jeho ďalších povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený meniť Odborne spôsobilú osobu, svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa vrátane zmeny členov skupiny dodávateľov, ak je Zhotoviteľ skupinou dodávateľov podľa ustanovení § 37 Zákona o verejnom obstarávaní. Tým nie je dotknutá právna záväznosť ustanovení tejto Zmluvy pre právnych nástupcov Zmluvných strán na základe prechodu práv a povinností (univerzálna sukcesia).
- 11.8 Uzatvorením tejto Zmluvy strácajú platnosť a neberú sa do úvahy všetky doterajšie zmluvy, dohody, resp. jednostranné prejavy vôle týkajúce sa zhotovenia Diela v písomnej alebo akejkoľvek inej forme.
- 11.9 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 11.10 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy. Okrem zmien, ktoré pripúšťa táto Zmluva sú Zmluvné strany oprávnené meniť Zmluvu aj v iných prípadoch, ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku k Zmluve podľa príslušných právnych predpisov, najmä Zákona o verejnom obstarávaní. Uzatvorenie dodatku nie je povinnosťou Objednávateľa a bude sa dôkladne posudzovať. Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia akejkoľvek zmeny Zmluvy Objednávateľ dôkladne posúdi:
- 11.10.1 analýzu príčin vzniknutej situácie,
 - 11.10.2 príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou,
 - 11.10.3 následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny Zmluvy,
 - 11.10.4 vyhodnotenie skutočnosti, či Zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp., že bol obozretný,
 - 11.10.5 posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať dodatky k Zmluve pri každej zmene tejto Zmluvy, ale uzatvoriť iba jeden súhrnný dodatok pred odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy, v ktorom budú zhrnuté všetky zmeny tejto Zmluvy zachytené v zmenových listoch, stavebnom denníku, súpise výkonov, dodávok a prác, faktúrach a v obdobných formách, ktoré táto Zmluva pre uskutočnenie zmien pripúšťa. Tým nie sú dotknuté zmeny bez povinnosti dodatku k Zmluve, ktoré výslovne umožňuje samotná Zmluva, prípadne príslušné právne predpisy, kedy dodatok k Zmluve nie je potrebné uzatvárať, ale postačí iná forma uskutočnenia týchto zmien.
- 11.11 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú v prípade, že sa Zmluvné strany nebudú vedieť dohodnúť na ich odstránení riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského práva. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzná. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť, prípadne prerušiť vykonávanie Diela.
- 11.12 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ak to nie je v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu). Účinnosť Zmluva nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou po schválení príslušnej položky rozpočtu Objednávateľa na rok 2025 jeho miestnym zastupiteľstvom, ktorá predstavuje Dielo zhotovené za cenu podľa tejto Zmluvy. Ak miestne zastupiteľstvo Objednávateľa neschváli túto položku ani do 30.06.2025, nie je splnená podmienka pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa tejto Zmluvy neplynú.
- 11.13 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 a nasl. Zákona o slobode informácií. Objednávateľ je zároveň oprávnený zverejniť Zmluvu aj na svojom webovom sídle.
- 11.14 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov poskytnutých pre účely uzavretia tejto Zmluvy a vyhlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie č. 2016/679“).
- 11.15 Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).
- 11.16 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha – cenová ponuka.
- 11.17 Okrem Prílohy tvoria súčasť tejto Zmluvy aj Projektová dokumentácia, Výzva, informácie a súčinnosť podľa tejto Zmluvy, Úradné doklady a iné doklady a dokumenty vzťahujúce sa k Dielu, ktoré však nie sú fyzicky zviazané so Zmluvou.
- 11.18 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na

zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy a obe Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradných ustanoveniach, s čo najskoršou právnou záväznosťou.

11.19 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, 1 rovnopis obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis Zhotoviteľ.

11.20 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP

DAR KOM s.r.o.

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

.....
Mgr. Rastislav Komendát
konateľ

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice

Návrh na plnenie kritéria

Názov zákazky: „Rekonštrukcia schodiska Cortbuská KVP“

Cenová ponuka

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH 23 v %	Cena v EUR s DPH
„Rekonštrukcia schodiska Cortbuská KVP“	47 642,90 €	10 957,87	58 600,77 €
Celková cena spolu			
	47 642,90 €	10 957,87	58 600,77 €

* V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, žiadame uvedení skutočnosť uviesť nižšie som/ sme-om platcom DPH (nehodiace sa preškrtnúť)

Identifikácia uchádzača

Obchodný názov:	DAR KOM s.r.o.
Adresa sídla:	Maurerova 20, Košice
IČO:	46 304 193
Kontaktná osoba:	Mgr. Rastislav Komendár
Mobil kontaktnej osoby:	+421 905 119 983
E-mail kontaktnej osoby:	info@darkom.sk

V: Košiciach

Dňa: 13.03.25

UPOZORNENIE

- povinné údaje, ktoré vyplíňa uchádzač

pečiatka a podpis oprávnenej osoby
uchádzača

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Schodisko Cottbuská pri OC IV - Rekonštrukcia	JKSO	
Názov objektu	Rekonštrukcia schodiska Cottbuská KVP	EČO	
Objednávateľ	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Miesto	Košice - Sídliisko KVP
Projektant		IČO	
Zhotoviteľ	DAR KOM s.r.o.	IČ DPH	
Spracoval		46304193	SK2023326734
		CPV	
		CPA	
	Rozpočet číslo	Dňa	
		13.03.2025	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	18 785,98	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	25 544,68	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostaven. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	2 312,24	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Klimatické vplyvy	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	1 000,00
7	ZRN (r. 1-6)		46 642,90	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	1 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24 DPH 23,00 % z 47 642,90
Dátum a podpis	Pečiatka	25 Cena s DPH (r. 23-24)
Zhotoviteľ		26 Dodávky zadávateľa
Dátum a podpis	Pečiatka	27 Kľzáva doložka
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> DAR KOM s.r.o. Maurerova 20, 040 22 Košice IČO: 46 304 193, DIČ: 2023326734 </div>	28 Zvýhodnenie + -

ROZPOČET

Stavba: Schodisko Cottbuská pri OC IV - Rekonštrukcia
Objekt: Rekonštrukcia schodiska Cottbuská KVP

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP
Zhotoviteľ: DAR KOM s.r.o.
Miesto: Košice - Sídliisko KVP

Spracoval:
Dátum: 13. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 44 330,66 168,873

1 Zemné práce 4 020,20 0,000

1	113107122	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého dreveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	55,000	13,27	729,85	0,000
2	113107131	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	55,000	28,40	1 562,00	0,000
3	113107141	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	55,000	4,18	229,90	0,000
4	113206111	Vytŕhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	12,000	2,78	33,36	0,000
5	121101111	Odstránenie omíčky s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	10,000	1,23	12,30	0,000
6	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hĺbke 3, do 100 m3	m3	25,000	15,42	385,50	0,000
7	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	25,000	1,16	29,00	0,000
8	132201101	Výkop rýh do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	6,000	43,30	259,80	0,000
9	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hĺbke 3	m3	6,000	12,25	73,50	0,000
10	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 50m	m3	31,000	2,03	62,93	0,000
11	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	31,000	10,12	313,72	0,000
12	171201201	Uloženie sypaniny na medziskládku do 100 m3	m3	31,000	0,86	26,66	0,000
13	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	10,000	4,73	47,30	0,000
14	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m3	14,000	18,17	254,38	0,000

1.1 Sadové úpravy 3 980,27 0,004

15	181301103	Rozprestretie omíčky v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	50,000	4,91	245,50	0,000
16	182301125	Dodávka a rozprestretie zeminy na svahu so sklonom nad 1:5, plocha do 500 m2, hr. do 300 mm	m2	30,000	16,48	494,40	0,000
17	180402111	Založenie trávniku parkového výševom v rovine do 1:5	m2	30,000	1,06	31,80	0,000
18	005720001400	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	0,927	10,00	9,27	0,001
19	183204112	Výsadba trvaliek do pripravovanej pôdy	ks	80,000	1,63	130,40	0,000
20	026560005221	Trvalky (rôzne druhy podľa dohody a projektu - upresní sa pri realizácii)	ks	80,000	1,90	152,00	0,000
21	183403153	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	30,000	0,23	6,90	0,000
22	1842011R1	Výsadba atómu s vyhlbením jamky, prídanie a premiešanie záh. substrátu	ks	2,000	240,00	480,00	0,000
23	026560005811	Stromy pre vysadenie (rôzne druhy podľa dohody a projektu - upresní sa pri realizácii)	ks	2,000	950,00	1 900,00	0,003
24	1842012R1	Zhotovenie opornej trojnožky a fixácia arbor. páskou	ks	2,000	130,00	260,00	0,000
25	1842012R2	Povýsadbová zálievka	sub	1,000	270,00	270,00	0,000

2 Zakladanie 2 441,37 36,311

26	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	106,200	0,26	27,61	0,000
----	-----------	--	----	---------	------	-------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
27	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	4,906	59,10	289,94	10,155
28	273313521	Podkladný betón, prostý tr. C 12/15	m3	3,885	117,04	454,70	8,885
29	273351217	Debnenie stien podkladného betónu, zhotovenie	m2	3,918	21,51	84,23	0,015
30	273351218	Debnenie stien podkladného betónu, odstránenie	m2	3,918	6,78	26,47	0,000
31	274313521	Betón základových pásov, prostý tr. C 12/15	m3	6,223	115,49	718,89	13,911
32	274351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie	m2	34,472	20,37	702,19	3,545
33	274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie	m2	34,472	3,99	137,54	0,000

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 7 926,23 16,227

34	311321211	Betón nadzákladových múrov, železový (bez výstuže) tr. C 12/15	m3	3,878	147,54	542,38	8,180
35	311321824	Príplatok za metličkovú úpravu pohľadovej strany betónu nadzákladových múrov	m2	24,508	15,00	367,62	0,000
36	311351105	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné zhotovenie	m2	49,015	53,62	2 628,18	4,708
37	311351106	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné odstránenie	m2	49,015	14,52	711,70	0,000
38	311381821	Výstuž nadzákladových múrov 10505	t	0,368	1 902,32	700,05	0,374
39	327121111	Montáž prefabrikovaného dielca oporných múrov z betónu želez. hmot.do 5t	ks	8,000	196,96	1 575,68	0,762
40	593840001000	Oporný uholník betónový, šírka 1000 mm, výška 800 mm, dĺžka päty 500 mm, hrúbka 120 mm	ks	4,000	162,29	649,16	1,344
41	593840001510	Oporný uholník betónový, šírka 500 mm, výška 800 mm, hrúbka 120 mm, vonkajší roh 1x90°	ks	4,000	187,87	751,48	0,860

4 Vodorovné konštrukcie 2 666,10 1,425

42	434121427	Osadzovanie schodiskových stupňov betónových do lepacej malty	m	31,000	53,80	1 661,80	0,972
43	5924600228R1	Schodiskový betónový blok, rozmer 1000x350x150 mm	ks	21,000	25,00	525,00	0,273
44	5924600228R2	Schodiskový betónový blok, rozmer 1000x350x150 mm, grafitový čadíc	ks	10,000	45,00	450,00	0,130
45	585820000400	Lepiaca malta flexibilná, mrazuvzdorná	kg	50,000	0,59	29,50	0,050

5 Komunikácie 4 248,53 56,345

46	564811111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 50 mm	m2	54,615	2,54	138,72	5,363
47	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	81,471	8,54	695,78	30,209
48	581114113	Kryt z betónu prostého komunikácií pre peších hr. 100 mm	m2	28,856	16,19	434,80	6,487
49	596911162	Kladenie betónovej dlažby komunikácií pre peších do hr. 80 mm do 100 m2	m2	54,615	24,10	1 316,22	5,052
50	592460006500	Dlažba betónová, sivá, rozmer 240x240x70 mm, alebo ekvivalent	m2	57,346	29,00	1 663,03	9,233

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 250,00 0,367

51	822461515	Vyspravenie existujúceho oporného múru	m2	10,000	25,00	250,00	0,367
----	-----------	--	----	--------	-------	--------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 15 162,38 58,193

52	918561112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. s bočnou oporou	m	12,160	9,43	114,87	1,188
53	592170001400	Obrubník parkový, 1xšxv 500x50x200 mm, sivá	ks	26,000	2,50	65,00	0,299
54	1832049R1	Dodávka a montáž železných obrubníkov	m	2,800	10,00	28,00	0,000
55	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	25,000	131,99	3 299,75	55,027
56	919735111	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	12,000	3,93	47,16	0,000
57	919735122	Rezanie existujúceho betónového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	12,000	10,17	122,04	0,000
58	919791111	Povrchová pigmentová úprava vsypovou zmesou pre kryt cementobetónovej dosky červená	m2	28,856	4,81	129,18	0,000
59	245520003800	Pigment do betónu ČERVENÝ 303	kg	123,538	6,50	803,00	0,124

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
60	93515100R	Dodávka a montáž odpadkový koš na triedený odpad, zn.16 / špecifikácia podľa projektovej dokumentácie/	ks	1,000	400,00	400,00	0,075
61	935151123	Dodávka a montáž osadenia odvodňovacieho piastového žľabu svetlej šírky 150 mm s roštom	m	6,000	17,84	107,04	1,060
62	936124122	Osadenie parkovej lavičky na pevný podklad kotvením	ks	8,000	35,33	282,64	0,004
63	5535600023.R1	Prefabrikovaná betónová lavička s dreveným sedákom, rozmery 1000x400x400 mm, /špecifikácia podľa projektovej dokumentácie zn.12/	ks	2,000	420,00	840,00	0,104
64	5535600023.R2	Prefabrikovaná betónová lavička s dreveným sedákom, rozmery 1000x400x530 mm, /špecifikácia podľa projektovej dokumentácie zn.12/	ks	4,000	420,00	1 680,00	0,208
65	5535600023.R3	Prefabrikovaná betónová lavička s dreveným sedákom, rozmery 1000x400x650 mm, /špecifikácia podľa projektovej dokumentácie zn.12/	ks	2,000	420,00	840,00	0,104
66	961043111	Búranie základov a konštrukcií z betónu prostého, -2,20000t	m3	5,000	115,75	578,75	0,000
67	962052211	Búranie železobetónových schodov, -2,40000t	m3	4,300	179,19	770,52	0,000
68	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	54,250	16,68	904,89	0,000
69	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	758,500	0,50	379,25	0,000
70	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	48,370	67,00	3 240,79	0,000
71	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	5,880	90,00	529,20	0,000

99 Presun hmôt HSV 3 635,58 0,000

72	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	161,080	22,57	3 635,58	0,000
----	-----------	--	---	---------	-------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 2 312,24 0,002

767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 312,24 0,002

73	767221211R1	Dodávka a montáž zábradlia vrátane povrchovej úpravy	m	17,785	100,00	1 778,50	0,001
74	767221211R2	Dodávka a montáž madla kotveného do bet., vrátane povrchovej úpravy	m	16,600	30,00	498,00	0,001
75	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie výšky do 6 m	%	41,937	0,90	37,74	0,000

VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 1 000,00 0,000

76	000300031	Zariadenie staveniska	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000
77	000300032	Geodetické porealizačné zamerania	kpl	1,000	500,00	500,00	0,000

Celkom 47 642,90 168,874