

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 26.03.2010

uzatvorená na základe zák. č. 116/1990 Zb.

I.

Zmluvné strany

1/ DOSS real spol. s r.o.

sídlo: Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina
IČO: 45495432
IČ DPH: SK2023013256
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Štatutárny zástupca: **Ing. Jozef Očko** – konateľ spoločnosti
Okresný súd v Žiline, oddiel: Sro, vložka č.: 52771/L
Poverený zamestnanec na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie:
Ing. Jozef Očko, generálny riaditeľ, konateľ
tel.: 041/700 3646 fax: 041/72 33372
Ing. Mária Labantová, tel.: 041/ 700 3645 fax: 041/ 72 33372
E-mail: doss@doss.sk

(ďalej len „n á j o m c a“)

2/ Pôdohospodárska platobná agentúra

sídlo: Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava
IČO: 30794323
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: výdavkový č. [REDACTED]/8180 alebo
príjmový č. [REDACTED]/8180
Štatutárny zástupca: **MVDr. Stanislav Grobár**, generálny riaditeľ
Rozpočtová organizácia: zriadená zákonom č. 473/2003 Z.z. v znení neskorších
predpisov, s pôsobnosťou podľa zákona č. 543/2007
Z.z. v znení neskorších predpisov
Poverený zamestnanec na konanie vo veciach zmluvy a zodpovedný za jej plnenie:
Ing. Tomáš Író, odbor správy majetku a prevádzky
tel.: +421 918 612 129 fax: 02/592 66 707
E-mail: tomas.iro@apa.sk

(ďalej len „p o d n á j o m c a“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli na tom Dodatku č. 1, ktorým sa Zmluva o podnájme uzavretá 26.03.2010 (ďalej len „Zmluva“) dopĺňa o nový článok X. ktorý znie:

X.

Dodržiavanie bezpečnosti práce a ochrany pred požiarmi

1) Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, požiarnej poplachových smerníc, požiarneho evakuačného plánu a zaškoliť vlastných zamestnancov o ochrane pred požiarmi v oblasti prevencie spôsobilou osobou (pozri vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii).

- 2) V rámci vykonávania preventívnych protipožiarnych prehliadok je podnájomca povinný do prenajatých priestorov kedykoľvek umožniť vstup odbornému zamestnancovi BOZP a PO spoločnosti.
- 3) Podnájomca je povinný v plnej miere dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 140/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení zákona č. 309/2007 Z.z. a o zmene a doplnení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Podnájomca nesmie vnieť do projektu horľaviny, výbušniny a látky ohrozujúce bezpečnosť prevádzky.
- 5) Podnájomca smie používať len tie elektrické spotrebiče, ktoré vyhovujú príslušným STN a sú určené k užívaniu ako chladničky, el. kávovary, el. stolové kalkulačky a pod. V prípade nutnosti inštalovať spotrebiče s vyšším výkonom je potrebný predchádzajúci súhlas nájomcu.
- 6) Podnájomca nesmie v objekte prenájmu používať žiadne výhrevné elektrické spotrebiče.
- 7) Podnájomca nesmie vykonávať žiadne zásahy do elektroinštalácií.
- 8) Podnájomca je povinný prerokovať s nájomcom objektu všetky okolnosti, ktoré by mohli zmeniť úroveň zabezpečenia objektu pred požiarmi.
- 9) Nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce z výkonu správy majetku podľa platných predpisov.
- 10) V prípade porušenia ktoréhokoľvek z ustanovení a dohôd uvedených v tomto dodatku, všetky dôsledky znáša zmluvná strana, ktorá ich spôsobila.

III.

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka tento dodatok nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tohto dodatku do troch mesiacov od jeho uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tohto dodatku nedošlo.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 5) Ostatné časti Zmluvy zostávajú nezmenené.

V Žiline, dňa

Nájomca:

Ing. Jozef Očko
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa

Podnájomca:

MVDr. Stanislav Grobár
generálny riaditeľ