

## Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv

uzatvorená podľa § 21 a nasl. zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

**Obchodné meno:** Mestské lesy Košice a.s.  
**sídlo:** Južná trieda 11, 040 01 Košice  
**v zastúpení:** Ing. František Beli - predseda predstavenstva  
Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva  
Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva  
**IČO:** 31 672 981  
**IČ DPH:** SK2020491341  
**DIČ:** 2020491341  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**IBAN formát:**  
**registrácia:** zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice,  
Oddiel Sa, vl. č. 1310/V

(ďalej len „Oprávnený“)

a

**Obchodné meno:** DELTA ONLINE spol. s r. o.  
**sídlo:** Pri salaši 2, 040 17 Košice - mestská časť Barca  
**v zastúpení:** Ing. Spyros Frementitis - konateľ  
Ing. Slavka Frementitsová - konateľka  
**IČO:** 36 474 711  
**IČ DPH:**  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu IBAN:** SK22 1100 0000 0020 2072 0100  
**registrácia:** zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
oddiel Sro, vl. 19421/V

(ďalej len „Podnik“)

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Oprávnený má na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom - Mestom Košice v užívaní nasledovné nehnuteľnosti:
  - pozemky v k. ú. Čermel', zapísané na LV č. 1013, ako:
    - parcela KN-E č. 12419/1, druh: Lesný pozemok o výmere 394411 m<sup>2</sup>,
    - parcela KN-E č. 12423/1, druh: Lesný pozemok o výmere 2800007 m<sup>2</sup>
    - parcela KN-E č. 12438/1, druh: Lesný pozemok o výmere 13999111 m<sup>2</sup>
    - parcela KN-E č. 12438/503, druh: Lesný pozemok o výmere 784 m<sup>2</sup>
  - pozemok v k. ú. Kavečany, zapísaný na LV č. 1407, ako:
    - parcela KN-E č. 12265/75, druh: Orná pôda o výmere 13327 m<sup>2</sup>
  - pozemok v k. ú. Kavečany, zapísaný na LV č. 2430 ako:
    - parcela KN-E č. 11917, druh: Trvalý trávny porast o výmere 525 m<sup>2</sup>(ďalej spolu len „Nehuteľnosti“).
- Oprávnený je splnomocnený vlastníkom prijímať na svoj účet príslušné náhrady zo strany povinných subjektov.
- Podnik je zhotoviteľom líniovej stavby „F2BTS Čermel' - Kavečany“, ktorej investorom je spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r. o. IČO: 36 474 711, so sídlom Pri salaši 2, 040 17 Košice a Orange Slovensko a.s., IČO: 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, pričom predmetná stavba bude realizovaná na nehnuteľnostiach užívaných Oprávneným na ploche 2 407 m<sup>2</sup>.

4. Účelom stavby je pripojenie existujúcich staníc Orange Slovensko, a. s. a DELTA ONLINE spol. s r. o. na optickú infraštruktúru verejnej telekomunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Cieľom stavby je vybudovanie optickej trasy k základňovej stanici v k.ú. Čermel a k.ú. Kavečany.

## II. PREDMET DOHODY

1. Oprávnený týmto podľa ustanovenia § 21 ods. 14 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách udeľuje svoj súhlas s realizáciou stavby na nehnuteľnostiach a obmedzením vlastníckych práv v prospech Podniku a Podnik sa zaväzuje za obmedzenie vlastníckych práv zaplatiť náhradu vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto Dohody. Právo Podniku vyplývajúce zo súhlasu podľa predchádzajúcej vety sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu.

## III. VÝŠKA NÁHRADY ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV

1. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam podľa ustanovenia § 21 Zákona je zmluvnými stranami dojednaná v sume 3.000,- € bez DPH (slovom: tritisíc eur). K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
2. Náhradu podľa bodu 1. tohto článku Podnik uhradí Oprávnenému na základe faktúry vystavenej Oprávneným a doručenej Podniku so splatnosťou 30 dní, a to na účet Oprávneného uvedený v záhlaví tejto Dohody. Faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov a bude zaslaná doporučené na adresu Podniku pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto Dohody.
3. V prípade, že líniová stavba bude Podnikom realizovaná v menšom rozsahu, ako je predpokladané v čl. I. bod 3. tejto Dohody, bude alikvótna časť náhrady podľa bodu 1. tohto článku vrátená Podniku, a to do 30 dní odo dňa doručenia porealizačného zamerania líniovej stavby Oprávnenému.

## IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda bola dojednaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia, a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a že Dohodu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Všetky zmeny a doplnky tejto Dohody musia byť urobené písomne vo forme číslovaného dodatku k tejto Dohode a podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
5. Oprávnený vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody nie je Pozemok zaťažený právom tretej osoby (okrem práv zapísaných v liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Dohody), ktoré by znemožňovalo výkon práv podľa tejto Dohody, a ani nebolo zahájené žiadne konanie, ktoré by mohlo takéto práva zakladať tretej osobe, ktoré by znemožňovali výkon práv podľa tejto Dohody.
6. Oprávnený nezodpovedá za škody na stavbe a jej náležitostiach spôsobené pádom stromov alebo činnosťou iných osôb, vykonávajúcich práce na Pozemku pri jeho obhospodarovaní.

V Košiciach, dňa 2.4.2025

V Košiciach, dňa 26.03.2025

Oprávnený:

Podnik:

DELTA ONLINE spol. s r. o.