

Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZO 233/2025

uzavretá v zmysle § 5 ods. 4 a 5 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov a podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) medzi:

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

zastúpená správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
odštepný závod Kamenica nad Cirochou
Sídlo: Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica nad Cirochou
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
Zastúpený: Ing. Štefan Rak – vedúci odštepného závodu Kamenica nad Cirochou

(*d'alej len ako „Povinný“*)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(*d'alej len ako „Oprávnený“*)

(*d'alej spolu aj ako „zmluvné strany“*)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca povinného z vecného bremena je štátny podnik, ktorý hospodári s nižšie špecifikovanou nehnuteľnosťou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tejto nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaškovce - Sever, obec Valaškovce, okres Humenné, zapísanej na LV č. 1 vedenom Ministerstvom obrany SR, Správa Vojenského obvodu Valaškovce a to konkrétne parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1	173	Lesný pozemok	345829	1/1

/Zaťažená nehnuteľnosť alebo Dotknutá nehnuteľnosť/

2. Zástupca povinného z vecného bremena (VLM SR, š.p.) je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s vyššie špecifikovanou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, nakladať v súlade s právnymi predpismi.
3. Oprávnený ako vlastník a prevádzkovateľ stavby: **„Rekonštrukcia vodovodu – Zemplínske Hámre, ul. Pri ihrisku, ul. J.Rohlla“** (ďalej len „Stavba“) vyhlasuje, že na výstavbu a prevádzkovanie Stavby mu bol daný v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany SR a to Rozhodnutím č. SVOVA-10-3/2024 zo dňa 21.05.2024.
4. Geometrickým plánom č. GDZV-02-55/2023 zo dňa 29.07.2024 na zriadenie vecného bremena vyhotoveným spol. GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, Ing. Alenou Némethovou, autorizačne overeným dňa 30.07.2024 Ing. Mariánom Podobenom a úradne overeným MO SR Ing. Martinom Trstenským dňa 21.08.2024 pod číslom 6/2024 (ďalej len ako „geometrický plán“) je na Zaťaženej nehnuteľnosti podľa jednotlivých dielov vyčíslený a vyznačený presný rozsah vecného bremena, ktoré Povinný z vecného bremena touto zmluvou na Zaťaženej nehnuteľnosti zriaduje.

Geometrický plán č. GDZV-02-55/2023 zo dňa 29.07.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťaženu nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy, prechádza v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GDZV-02-55/2023 zo dňa 29.07.2024 vodovodné potrubie vybudované v rámci Stavby: **„Rekonštrukcia vodovodu – Zemplínske Hámre, ul. Pri ihrisku, ul. J.Rohlla“**.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam, ktoré **spočíva v povinnosti Povinného strpieť** na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa Článku I. bodu 4. tejto zmluvy:
 - a) umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravy s tým súvisiace vodovodného potrubia vybudovaného v rámci Stavby,
 - b) vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Zaťaženu nehnuteľnosť - pozemok za účelom realizácie oprávnení uvedených pod písm. a),
 - c) prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Zaťaženu nehnuteľnosť - pozemok za účelom realizácie oprávnení uvedených pod písm. a),
 - d) a dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a STN.
2. Všetky náklady spojené s umiestnením, uložením, prevádzkovaním, údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša výlučne Oprávnený.
3. Vecnému bremenu zodpovedajú oprávnenia Oprávneného z vecného bremena, špecifikované v bode 1. písm. a) až d) tohto článku zmluvy, počas celej doby životnosti vodovodného potrubia vybudovaného v rámci Stavby. Vyššie špecifikované vecné bremeno sa touto zmluvou v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne zriaďuje ako vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena, špecifikovaného v Článku III. tejto zmluvy, zaplatiť Povinnému jednorazovú odplatu vo výške 305,- EUR, slovom: tristopäť eur.
3. Zmluvné strany konštatujú a Oprávnený berie na vedomie, že výška odplaty za zriadenie vecného bremena, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, bola určená ako všeobecná hodnota vecného bremena stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným Ing. Jaroslavom Petrekom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ev. č. 914201).
4. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 305,- EUR (slovom: tristopäť eur) uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného, číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena

v príslušnom katastri vojenského obvodu. Za týmto účelom vystaví Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena faktúru, ktorá bude mať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. Odplata sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celej dohodnutej výške na účet zástupcu Povinného z vecného bremena (VLM SR, š.p.).

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti vojenského obvodu. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vojenského obvodu znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na základe tejto zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena, a za tým účelom Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľnosti vojenského obvodu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu z tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Zaťažený pozemok je podľa § 2 ods. 1 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch určený na zabezpečenie úloh obrany a bezpečnosti štátu čo berie Oprávnený z vecného bremena na vedomie.
3. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ust. § 5 ods. 4 posledná veta zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch povinný zachovať účelové určenie Zaťaženého pozemku na zabezpečenie úloh obrany a bezpečnosti štátu v zmysle zákona o vojenských obvodoch.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú rešpektovať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a obmedzenia dané príslušnými orgánmi Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ktoré vyplývajú zo zákona č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákona, ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Prílohou č. 1 k tejto zmluve je Geometrický plán č. GDZV-02-55/2023 zo dňa 29.07.2024, č. overenia 6/2024.

V Kamenici nad Cirochou, dňa:

V Košiciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Slovenská republika
zastúpená správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Kamenica nad Cirochou
Zast.: Ing. Štefan Rak
vedúci odštepného závodu

.....
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Zast.: Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec

173



