



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hladovka**
Sídlo : Hladovka 49, okres Tvrdošín, SR
Adresa pre doručovanie : Hladovka 49, 027 13 Suchá Hora, SR
Štatutárny zástupca : Mgr. Miroslav Žmijovský, farský administrátor
Právna forma : cirkevná organizácia
Registrácia : Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie.
IČO : 31 925 693
DIČ / IČ DPH : 2021536814 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK16 0900 0000 0000 5418 0617
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný**“)

a

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Hladovka**
Sídlo : Hladovka 45, okres Tvrdošín, SR
Adresa pre doručovanie : Hladovka 45, 027 13 Suchá Hora, SR
Štatutárny zástupca : PhDr. Marián Brnušák, starosta
IČO : 00 314 480
Právna forma : samostatný územný samosprávny celok
Registrácia : zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
DIČ / IČ DPH : 2020571641 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK41 0200 0000 0000 1952 1332
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(obidvaja spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Vyhlasenia zmluvných strán a predmet zmluvy

2.1. Povinný vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hladovka, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva takto:

- č. **1121** Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, vedenom pre katastrálne územie **Hladovka**, Obec Hladovka, okres Tvrdošín, ako
pozemok E-KN parc. č. **4980/2**, druh pozemku: **orná pôda**, výmera **475 m²**;
pod poradovým číslom **1** (B/1) listu vlastníctva č. 1121 na mene v tejto Zmluve označeného Povinného v spoluvlastníckom podiele **1/4** k celku;
v časti „Poznámky“, „Iné údaje“, „Ťarchy“ listu vlastníctva č. 1121 sa nenachádza zápis;
- č. **2081** Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, vedenom pre katastrálne územie **Hladovka**, Obec Hladovka, okres Tvrdošín, ako
pozemok E-KN parc. č. **5436**, druh pozemku: **orná pôda**, výmera **2688 m²**;
pod poradovým číslom **1** (B/1) listu vlastníctva č. 2081 na mene v tejto Zmluve označeného Povinného v spoluvlastníckom podiele **1/4** k celku;
v časti „Poznámky“ listu vlastníctva č. 2081 sa nachádza zápis: „Pozemky parcelné číslo [...] E 5436 [...] sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor číslo OU-NO-PLO1-2024/001205 zo dňa 08.01.2024“;
v časti „Iné údaje“, „Ťarchy“ listu vlastníctva č. 2081 sa nenachádza zápis;
- č. **2083** Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, vedenom pre katastrálne územie **Hladovka**, Obec Hladovka, okres Tvrdošín, ako
pozemok E-KN parc. č. **5434/1**, druh pozemku: **orná pôda**, výmera **1326 m²**,
pozemok E-KN parc. č. **5560**, druh pozemku: **orná pôda**, výmera **768 m²**,
pod poradovým číslom **1** (B/1) listu vlastníctva č. 2083 na mene v tejto Zmluve označeného Povinného v spoluvlastníckom podiele **1/4** k celku;
v časti „Poznámky“ listu vlastníctva č. 2083 sa nachádza zápis: „Pozemky parcelné číslo [...] E 5434/1 [...] E 5560 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor číslo OU-NO-PLO1-2024/001205 zo dňa 08.01.2024“;
v časti „Iné údaje“, „Ťarchy“ listu vlastníctva č. 2083 sa nenachádza zápis;
- č. **3178** Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, vedenom pre katastrálne územie **Hladovka**, Obec Hladovka, okres Tvrdošín, ako
pozemok E-KN parc. č. **431**, druh pozemku: **orná pôda**, výmera **18 m²**;
pod poradovým číslom **1** (B/1) listu vlastníctva č. 3178 na mene v tejto Zmluve označeného Povinného v spoluvlastníckom podiele **1/4** k celku;
v časti „Poznámky“, „Iné údaje“, „Ťarchy“ listu vlastníctva č. 3178 sa nenachádza zápis.

- 2.2. Oprávnený vyhlasuje, že je stavebníkom stavby „Hladovka. Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“ a stavby „Hladovka – Vitanová. Kanalizačný zberač. SO 02 Čerpacia stanica v rozsahu Elektrická NN prípojka“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá bude umiestnená na pozemkoch Povinného.
- 2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena (podľa § 151n Občianskeho zákonníka), ktorou povinný zriadi vecné bremeno na pozemkoch **E-KN** parc. č. **4980/2, 5436, 5434/1, 5560, 431**, katastrálne územie Hladovka, ktorých špecifikácia je uvedená v Čl. II. odsek 2.1. Zmluvy (ďalej len „**Slúžiace pozemky**“), spočívajúce v „uložení rozvodov verejnej kanalizačnej siete“ v rámci realizácie Stavby (Čl. II. odsek 2.2. Zmluvy) do Slúžiacich pozemkov v prospech Oprávneného a každodobého vlastníka Stavby.
- 2.4. Obsahom vecného bremena pôsobiaceho „**in rem**“ na Slúžiacich pozemkoch, ktorého rozsah bude spresnený po-realizačným geometrickým zameraním Stavby, bude povinnosť Povinného z vecného bremena trpieť umiestnenie rozvodov verejnej kanalizačnej siete a vodovodu, vrátane ich súčastí a príslušenstva, na Slúžiacich pozemkoch. S vecným bremenom súvisí aj povinnosť Povinného trpieť vstup pešo a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Slúžiace pozemky za účelom uskutočnenia, zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy uvedenej Stavby/inžinierskych sietí.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi bez finančnej náhrady na dobu neurčitú.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako mu Oprávnený doručí výzvu spolu s geometrickým plánom vyhotoveným pre účely po-realizačného zamerania inžinierskych sietí (Stavby). Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí Oprávnený vo svojom mene a na svoje náklady.
- 2.7. Prílohou riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený za účelom po-realizačného zamerania uloženej inžinierskej siete a zriaďovaného vecného bremena, pevne spojený so zmluvou.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Slúžiacimi pozemkami v celom rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a zaväzuje sa, že bude súhlasiť s tým, aby vecné bremeno zriaďované v zmysle tejto Zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného po tom, čo bude riadne uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena a na základe riadne podaného návrhu na vklad. Oprávnený berie na vedomie zápisy na príslušných listoch vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy deklarujú, že vecné bremeno sa zriadi iba v súvislosti so Stavbou uvedenou v tejto Zmluve. Povinný súhlasí so vstupom Oprávneného a stavebníka na Slúžiace pozemky, vrátane nimi poverených osôb, za účelom vykonania stavebných prác na Slúžiacich pozemkoch a iba v rámci Stavby uvedenej v tejto Zmluve.
- 3.3. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Povinného, Povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takého obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena prísl. okresnému úradu podá písomný (elektronický) návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený na svoje náklady, ako aj všetky ostatné výdavky so zriaďovaním vecného bremena spojené.
- 3.5. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti aj po tom, ako bude zriadené vecné bremeno, trpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Slúžiace pozemky, prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej Stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 3.6. Platnosť tejto zmluvy skončí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. V ostatnom, čo nebolo v Zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah Zmluvy.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane Povinného sa pre platnosť Zmluvy, okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Povinného [*fárar/farský administrátor*] vyžaduje aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [*spišský diecézny biskup/generálny vikár/ diecézny administrátor*], inak je Zmluva neplatná a Povinného v ničom nezaväzuje. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve a postupom uvedeným v tomto odseku Zmluvy (t.j. nevynímajúc schválenie a podpísanie dodatku Zmluvy ordinárom).
- 4.3. Ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) má právnu povinnosť zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanovým zákonom. Potom účinnosť tejto Zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov a len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nimi uvedené zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej celému obsahu porozumeli a preto na znak súhlasu s jej obsahom a účelom, ju podpisujú bez výhrad.
- 4.6. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného [z toho jedno pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí], dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného.

4.7. Prílohy: podľa textu Zmluvy.

Za budúceho povinného
z vecného bremena:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hladovka

V Hladovke, dňa 21. 03. 2025

Za budúceho oprávneného
z vecného bremena:

Obec Hladovka
IČO: 00 314 480

V Hladovke, dňa 31. 03. 2025

✓ Mgr. Miroslav Žmijovský
farský administrátor



.....
PhDr. Marián Brnušák
starosta



Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: Schvaľujú
V Spišskom Podhradí, dňa 28. 03. 2025

Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup



Podľa osvedčovacej knihy č. 210/2025 podpísa
/uznal za svoj podpis/ toto listinu
MIROSLAV ŽMIJOVSKÝ
rod. č.
bytom REVOLUČNÁ LENDAK
preukaz totožnosti: OP

V Hladovke dňa 31. 3. 2025
podpis:

