

## Nájomná zmluva č. 101/2025

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá  
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov**

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Rožňava  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom  
IČO: 328 758  
DIČ: 2020937116  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
Ďalej „prenajíateľ“ .
- 2. Nájomca:** Judita Jósvaiová- Party info  
Malá 56, 925 82 Tešedíkovo  
IČO: 54543959  
DIČ: 1070074401  
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4612 4177  
Ďalej „nájomca“ .

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k. ú. Rožňava, parc. č. 45/5, LV č. 3001 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na II. nadzemnom podlaží a to :
  - kongresové centrum a príslušné priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 150 miest na sedenie,
  - malá sála (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, spojených s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

### II.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie podujatia: Spomienkový koncert Máté Péter.

### III.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na

- kongresové centrum, dňa 15.03.2025 od 16,30 hod. do 18,30 hod., 2 hodiny. /OTZ/
- kongresové centrum, dňa 15.03.2025 od 20,30 hod. do 22,30 hod., 2 hodiny. /OTZ/
- kongresové centrum, dňa 15.03.2025 od 18,30 hod. do 20,30 hod. 2 hodiny
- malá sála, dňa 15.03.2025 od 18,30 hod. do 20,30 hod. 2 hodiny

#### **IV. Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

kongresové centrum	4,0 hod. x 12,91 €/1 hod. =	51,64 € /OTZ/
kongresové centrum	nájom do 2 hodín =	123,36 € /akcia
malá sála	nájom do 2 hodín =	61,68 €/ akcia

spolu 236,68 €. Podľa Čl. 3, písm. G, bod 7.- predmet nájmu využívaný v rámci podnikateľskej činnosti nájomcu, výška celkového nájomného zvyšuje o 100%. Celkom 473,36 €, po zaokrúhlení na celé eurá 473 €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Zábezpeka na náhradu všetkých škôd vzniknutých počas doby  
nájmu nebytových priestorov = 100 €

Celková výška nájmu spolu je **573 €**

#### **V. Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a zábezpeku na základe nájomnej zmluvy, prevodom na účet prenajímateľa SK40 0200 0000 0000 2722 8582, VS: 2120032112 a to v lehote do 14 dní odo dňa konania akcie.
2. Prenajímateľ vráti zábezpeku v plnej výške 100.-€ nájomcovi v lehote do 30 dní odo dňa prijatej platby na účet prenajímateľa a po skončení nájmu v prípade, že nedošlo k žiadnym škodám počas doby nájmu nebytových priestorov.

#### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Ondrej Potočný.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy

- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je nájomca.

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Tešedíkove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Judita Jósvaiová – Party info