

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Stanislav Nižňanský,

Nižňanská,

7085/20, 034 03 Ružomberok – Biely Potok

a manželka **Mária**

obaja trvalo bytom Pod Ostré

(ďalej len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 226/2024 zo dňa 11.12.2024 a č. 24/2025 zo dňa 05.02.2025 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to parc. č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v lokalite ul. Scots Viatora.
2. Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10.2024 vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2025 pod č. G1-111/2025 bol z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vyčlenený diel 1 o výmere 100 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc. č. CKN 2066** o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10.2024

vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2025 pod č. G1-111/2025 z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“ alebo „nehnutelnosť“), ktorý predávajúci predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú od predávajúceho v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 226/2024 zo dňa 11.12.2024, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok a uznesenie č. 24/2025 zo dňa 05.02.2025, ktorým schválilo predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok pre kupujúcich, **za účelom** realizovania investičného zámeru (náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou tejto kúpnej zmluvy) na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, pričom odkúpením pozemku tiež dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité, a to pozemkami parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 24/2025 zo dňa 05.02.2025 **vo výške 33,00 €/m² pozemku, t.z. celkom vo výške 3.300,00 € za pozemok**, stanovenej Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 09.11.2024 vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 je 30,00 €/m² pozemku a nakoľko o žiadosti bolo rozhodnuté Uznesením č. 226/2024 zo dňa 11.12.2024 v cene podľa platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15).
2. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 3.300,00 € (slovom: tritisíc tristo eur) zaplatia predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v č. účtu v tvare IBAN: VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške 3.300,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € znášajú v plnej výške kupujúci.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy faktický i právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že kupujúci nedodržia účel uvedený v článku III. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Ak predávajúci z tohto dôvodu od kúpnej zmluvy odstúpi, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku, kupujúci sú povinní odovzdať pozemok uvedený v článku II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu finančné plnenie, ktoré mu bolo pred odstúpením od kúpnej zmluvy poskytnuté, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia. Ak to bude predávajúci požadovať, sú kupujúci povinní odovzdať pozemok v stave, v akom im bol pozemok odovzdaný pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení kúpnej ceny vo výške 3.300,00 € kupujúcimi, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiadajú a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 17033 predávajúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

zapísať:

pozemok parc.č. EKN 569/129 o výmere 1406 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

zmeny na LV č. 14182 kupujúcich, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh ostatná plocha

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 27. 03. 2025

V Ružomberku dňa...25. 03. 2025

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

.....
Stanislav Nižňanský

.....
Mária Nižňanská



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Geodetická kancelária Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202266232 Tel.: www.igeo.sk		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-212/24	Mapový list č. Ružomberok 1-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice a určenie vlastnických práv k pozemku C-KN p.č.2066				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.10.2024	Meno: Ing. Timotej Buroš	Dňa: 17.02.2025	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Meno: Ing. Monika HLAVATÁ
Nové hranice boli v prírode označené kolíkom		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 17-03-2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7448		Pečiatka a podpis		Číslo: G1-111/2025
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



2064/7

2064/22

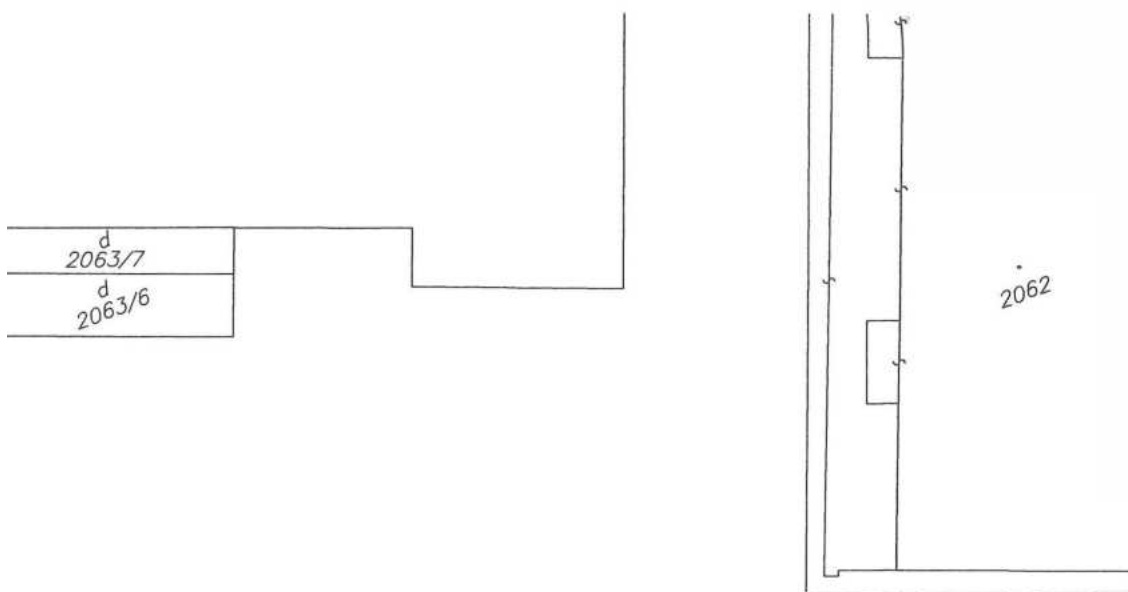
2064/23

2065
Obchodná akadémia

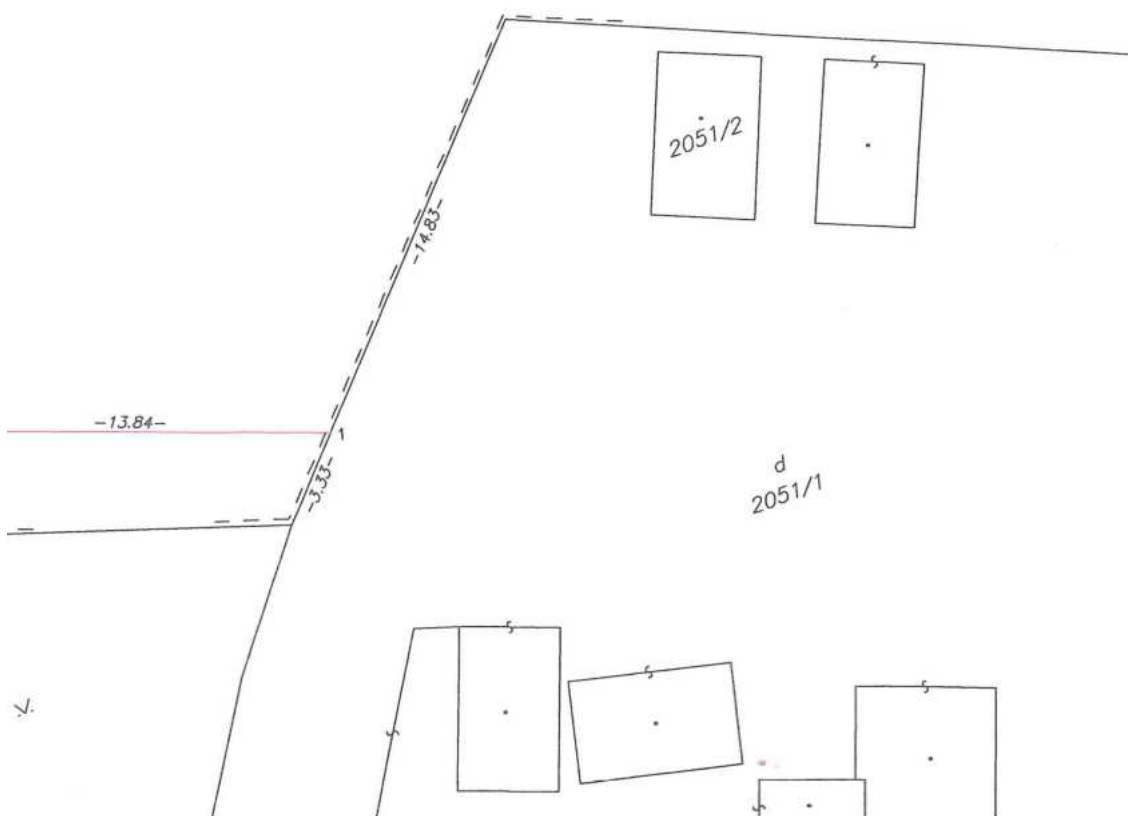
2066 (1)
(569/129)

2067

d



d
2063/1



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
17033	569/129			1506	zast.pl.	1	2066	100			(569/129	1406	zast.pl.)		Doterajší
						1			569/129	100	2066	100	ost.pl. 29		Nižňanský Stanislav a Mária Pod Ostré 7085/20 RK – Biely Potok
Spolu:				1506				100		100		1506			
Stav podľa registra C KN															
		2063/1		926	zast.pl.						2063/1	888	zast.pl. 18		Doterajší
		2066		62	ost.pl.						2066	100	ost.pl. 29		ako v stave právnom
Spolu:				988								988			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 11.12.2024

K bodu č. 17.02

Uznesenie č. 226/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Scotta Viatora;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Stanislava Nižňanského,

a manželku Máriu Nižňanskú,

obaja trvalo

bytom Pod Ostré 7085/20, 034 03 Ružomberok – Biely Potok,

v podiele 1/1-ina do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 33,00 €/m² pozemku**, t.z. celkom 3.300,00 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 09.11. 2024, vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 je 30,00 /1 m² pozemku),



za účelom realizovania investičného zámeru (náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3) na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, pričom odkúpením pozemku tiež dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité, a to pozemkami parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tohto materiálu. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie trvalej prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie: 15 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Papčo/ - 2 /proti: V. Klimek, J. Kuráň/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie: 15 /za/ - 2 /zdržal sa: . Burgan, M. Papčo/ - 2 /proti: V. Klimek, J. Kuráň/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 25.03.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.02.2025

K bodu č. 15.10

Uznesenie č. 24/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tohto materiálu. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je:

pozemok parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Stanislava Nižňanského
a manželku Máriu Nižňanskú**

Pod Ostré 7085/20, 034 03 Ružomberok – Biely Potok, obaja trvalo bytom
v podiele 1/1-ina do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 33,00 €/m² pozemku, t.z. celkom 3.300,00 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 09.11. 2024, vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti**



s Prílohou č. 9 - VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 je 30,00 /1 m² pozemku a nakoľko o žiadosti bolo rozhodnuté Uznesením č. 227/2024 zo dňa 11.12. 2024 v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15),

za účelom realizovania investičného zámeru (náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3) na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, pričom odkúpením pozemku tiež dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité, a to pozemkami parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 25.03.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta