

82/2025

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 00009/2025/BDŽ

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Bábkové divadlo Žilina
Sídlo: Kuzmányho 6, 010 01 Žilina
Zastúpený: Mgr. Peter Tabaček, riaditeľ Bábkového divadla Žilina
IČO: 36 145 211
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Považské múzeum
Sídlo: Topoľová 1, 010 03 Žilina
Zastúpený: Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ Považského múzea
IČO: 36 145 173
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet výpožičky

Vlastníkom nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina. Požičiavateľ je **správcom** nehnuteľnosti – samostatne stojace garáže zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žiline, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina na liste vlastníctva č. 6581, parcelné číslo 3912/14, súpisné číslo 9128 (ďalej len „predmet výpožičky“). Požičiavateľ dáva Vypožičiavateľovi do výpožičky podľa Čl. 33 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja jednu garáž (prvú zľava s montážnou jamou).

Článok II.

Účel a využitie predmetu výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy bezodplatne do výpožičky.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť na účely uvedené v Žiadosti o výpožičku nebytových priestorov: skladové priestory, prípadne depozitáre pre Považské múzeum.
- Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky (garáž je bez elektrickej energie a plynu) a vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá bez výhrad a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok III. Doba výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli na dobe výpožičky **od 1.4.2025 do 31.3.2028.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky ďalej prenajímať, resp. požičiavať ďalším osobám.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody (krádež, stratu, zničenie a za iné poškodenia), ktoré vznikli na predmete výpožičky v dobe od jeho prevzatia od požičiavateľa až do času jeho vrátenia (odovzdania) požičiavateľovi. Ak dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu výpožičky, vypožičiavateľ je povinný nahradiť požičiavateľovi spôsobenú škodu.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave obvyklom pre jeho ďalšie užívanie. Škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou vypožičiavateľa odstráni vypožičiavateľ na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, v akom ich prevzal.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Doba výpožičky končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpožičky.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažných dôvodov. Za závažné dôvody sa považujú najmä, ak vypožičiavateľ:
 - a) užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom v tejto zmluve,
 - b) prenechá predmet výpožičky tretím osobám,
 - c) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení vyššie uvedenej povinnosti s podmienkou, že požičiavateľ vypožičiavateľa na porušenie/nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

5. Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluva o prenájme nehnuteľného majetku formou výpožičky skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s Čl. 33 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre požičiavateľa a jedno vyhotovenie pre vypožičiavateľa.
6. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Požičiavateľ:

V ŽILINE dňa 21.3.2025

Mgr. Peter Tabaček
riaditeľ Bábkového divadla Žilina

Vypožičiavateľ:

V ŽILINE dňa 21.3.2025

Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ Povážského múzea

Príloha: Výpis z listu vlastníctva č. 6581

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
 Obec : 517402 ŽILINA
 Katastrálne územie : 874604 Žilina

Dátum vyhotovenia : 18.03.2025
 Čas vyhotovenia : 09:02
 Údaje platné k : 13.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6581

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
364	640	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
376/4	459	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
376/5	394	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3912/12	1178	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3912/13	1809	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3912/14	349	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3912/15	380	zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1	0
3912/16	285	zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1	0
3912/17	414	zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1	0
3915/1	69	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
106	376/6	11	BÁBKOVÉ DIVADLO		1
2900	3912/12	11	DOM		1
3920	376/4	11	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA		1
9128	3912/14	20	Garáže		1
Iné údaje					
právny vzťah k parcele 376/6 pod stavbou súpisné číslo 106 je evidovaný na LV 3466					

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	