

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Čierne

Sídlo: Obecný úrad 189, 023 13
IČO: 00313980
DIČ: 2020552985
Zastúpená: Ing. Peter Staňo, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN, NN) a k ním prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 45659753-99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca, overeného č.G1-1022/2024 dňa 12. 8. 2024.

Povinný z vec. bremena č.	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku KNC	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluovla stnícky podiel	Cena v Eur
1.	1313	3738/1	Orná pôda	138	18	1	1/1	0
	1313	3741/5	Trv.tráv. por.	597	28	12	1/1	0
	1313	3746/2	Trv.tráv. por.	23	29	1	1/1	0
	1313	3747	Orná pôda	22	26	4	1/1	0

	1313	3748	Orná pôda	51	25	14	1/1	0
	1313	3754/1	Trv.tráv. por.	735	24	199	1/1	0
	1313	3755/2	Orná pôda	528	16	16	1/1	0
	1313	3779/1	Trv.tráv. por.	610	34	68	1/1	0
	1313	3789/2	Orná pôda	433	33	111	1/1	0
	1313	3794	Orná pôda	14	32	12	1/1	0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	30	35	1/1	0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	31	65	1/1	0
	1313	4754/3	Zast.pl.	102	27	2	1/1	0
	1313	4754/5	Zast.pl.	152	19	1	1/1	0
	1313	4755/7	Zast.pl.	10	35	3	1/1	0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	5	105	1/1	0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	13	14	1/1	0
	2830	KN-E 7008/1	Ostat.pl.	19031	1	5	1/1	0

Vecné bremeno je vymedzené geometrickým plánom č. 45659753-99/2024 vypracovaným Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 01 Čadca, overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „14743-Čierne U Boškov, zahustenie TS U Boškov a rozšírenie NN siete“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech Obce Čierne, v podiele 1/1-ny ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca na liste vlastníctva č. 1313 a 2830 pre katastrálne územie Čierne.

II.

DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech SSD a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN, NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 45659753-99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca, overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024

Povinný z vec. bremena č.	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spolu vlná stnícky podiel	Cena v Eur
1.	1313	3738/1	Orná pôda	138	18	1	1/1	0
	1313	3741/5	Trv.tráv. por.	597	28	12	1/1	0
	1313	3746/2	Trv.tráv. por.	23	29	1	1/1	0
	1313	3747	Orná pôda	22	26	4	1/1	0
	1313	3748	Orná pôda	51	25	14	1/1	0
	1313	3754/1	Trv.tráv. por.	735	24	199	1/1	0
	1313	3755/2	Orná pôda	528	16	16	1/1	0
	1313	3779/1	Trv.tráv. por.	610	34	68	1/1	0
	1313	3789/2	Orná pôda	433	33	111	1/1	0
	1313	3794	Orná pôda	14	32	12	1/1	0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	30	35	1/1	0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	31	65	1/1	0
	1313	4754/3	Zast.pl.	102	27	2	1/1	0
	1313	4754/5	Zast.pl.	152	19	1	1/1	0
	1313	4755/7	Zast.pl.	10	35	3	1/1	0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	5	105	1/1	0
	1313	KN-E 3689/14	Trv.tráv. por.	213	13	14	1/1	0
	2830	KN-E 7008/1	Ostat.pl.	19031	1	5	1/1	0

Vecné bremeno vymedzenom geometrickým plánom č. . 45659753 -99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca , overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy

III.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENÁ

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.
VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Čadca tento vklad na LV č. 1313 a 2830 pre katastrálne územie Čierne:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN, NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 46659753-99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca. , overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024.

Povinný z vec. bremena č.	Číslo LV KN-C	Parcelné číslo pozemku KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Cena v Eur
1.	1313	3738/1	Orná pôda	138	18	1	1/1	0
	1313	3741/5	Trv.tráv. por.	597	28	12	1/1	0
	1313	3746/2	Trv.tráv. por.	23	29	1	1/1	0
	1313	3747	Orná pôda	22	26	4	1/1	0
	1313	3748	Orná pôda	51	25	14	1/1	0
	1313	3754/1	Trv.tráv. por.	735	24	199	1/1	0
	1313	3755/2	Orná pôda	528	16	16	1/1	0
	1313	3779/1	Trv.tráv. por.	610	34	68	1/1	0

	1313	3789/2	Orná pôda	433	33	111	1/1	0
	1313	3794	Orná pôda	14	32	12	1/1	0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	30	35	1/1	0
	1313	4748	Zast.pl.	13676	31	65	1/1	0
	1313	4754/3	Zast.pl.	102	27	2	1/1	0
	1313	4754/5	Zast.pl.	152	19	1	1/1	0
	1313	4755/7	Zast.pl.	10	35	3	1/1	0

a do E – LV vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia VN, NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti dotknutých pozemkov vymedzených GP č. 45659753-99/2024 vyhotoveného Ing. Martinom Tomašcom, Komenského 135/14, 022 04 Čadca. overeného dňa 12. 8. 2024 pod číslom G1-1022/2024.

Povinný z vec. bremena č.	Číslo listu vlastníctva KN-E	Parcelné číslo pozemku KN-E	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Cena v Eur
	1313	3689/14	Trv.tráv. por.	213	5	105	1/1	0
	1313	3689/14	Trv.tráv. por.	213	13	14	1/1	0
	2830	7008/1	Ostat.pl.	19031	1	5	1/1	0

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Čierne.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 014/24/12/16 dňa 19. júna 2024 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V ČIERNOH dňa 01.04.2025

Povinný z vecného bremena


Ing. Peter Staňo
starosta obce



V Žiline, dňa 01-04-2025

Oprávnený z vecného bremena


JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-