

Z/BTS/STR/59/2025

Dohoda o obmedzení vlastnických práv

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Meno, priezvisko: Mária Pažická, rod. Polláková
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci: Ing. Dušan Novota - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Vágner - člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
Bankové spojenie :
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „**LK BTS**“)

Článok II.

Preambula

- 2.1. Strany tejto dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto dohodu o obmedzení vlastnických práv (ďalej len "**dohoda**").
- 2.2. Strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto dohode a jej obsahu.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Povinný je výlučným vlastníkom parcely registra E KN , parc. č. **897/9**, o výmere **3559 m²**, orná pôda, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na **LV č. 6107**, kat. úz. **Vrakuňa**.
Táto parcela sa nachádza v ochrannom pásme v oplotenom areáli Letiska M. R. Štefánika ako súčasť parcely C KN č. 3147/2 kat. úz. Vrakuňa, ako je to vyznačené v Prílohe č. 1 a 2 tejto dohody. V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších

predpisov je možné vlastnícke právo k nehnuteľnosti za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosť za odplatu vyvlastniť a to z dôvodu zriadenia alebo prevádzkovania verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem.

- 3.2. Povinný sa zaviazal, že strpí obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti za finančnú náhradu. Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva spočíva v obmedzení voľného pohybu na predmetnej nehnuteľnosti (táto možnosť je daná len na základe predchádzajúceho súhlasu, v doprovode zamestnanca LK BTS) a v ďalších obmedzeniach vyplývajúcich z rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 – vyhlásenie ochranných pásiem, zo dňa 03. 07. 1981.

Článok IV.

Finančná náhrada

- 4.1. LK BTS sa zaviazalo poskytnúť Povinnému, z dôvodov vyššie uvedených, finančnú náhradu, ktorá predstavuje 0,165 EUR/m²/rok, t. j. **587,24 EUR** (slovom: päťstoosemdesiat sedem EUR a dvadsaťštyri eurocentov) za výmeru 3559 m².
- 4.2. Finančná náhrada podľa bodu 4.1. bude splatná po nadobudnutí účinnosti tejto dohody vždy do 31. mája daného roka a uhradí sa prevodom na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví dohody.
- 4.3. LK BTS vyplatí Povinnému finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv spolu s náhradou podľa bodu 4.2. aj za obdobie od 01.01.2025 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody, počas ktorého obmedzenie vlastníckych práv trvalo.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že náhrada za obmedzenie vlastníckych práv podľa bodu 3.1. tejto dohody za predchádzajúce obdobie je voči Povinnému vypořádaná v celom rozsahu a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

Článok V.

Doba trvania

- 5.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – **odo dňa účinnosti tejto dohody do 31. 12. 2029.** Ak sa strany nedohodnú inak, obnoví sa jej účinnosť po uplynutí doby podľa prvej vety na ďalších 5 rokov odo dňa 01.01.2030.

Článok VI.

Zánik dohody

- 6.1. Táto dohoda zaniká
- uplynutím doby podľa bodu 5.1. dohody,
 - zmenou územného obvodu oploteného areálu Letiska M. R. Štefánika na základe rozhodnutia príslušného orgánu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov oboch strán.
- 7.2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré najviac vyhovujú účelu sledovanému touto dohodou.
- 7.3. Zmeny a doplnenia tejto dohody možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma stranami.
- 7.4. Táto dohoda je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, z ktorých jeden je určený Povinnému a dva LK BTS.
- 7.5. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
- Príloha č. 1 – Situačný plán ochranných pásiem
 - Príloha č. 2 – Grafická príloha

V Bratislave dňa:

Povinný:

LK BTS:

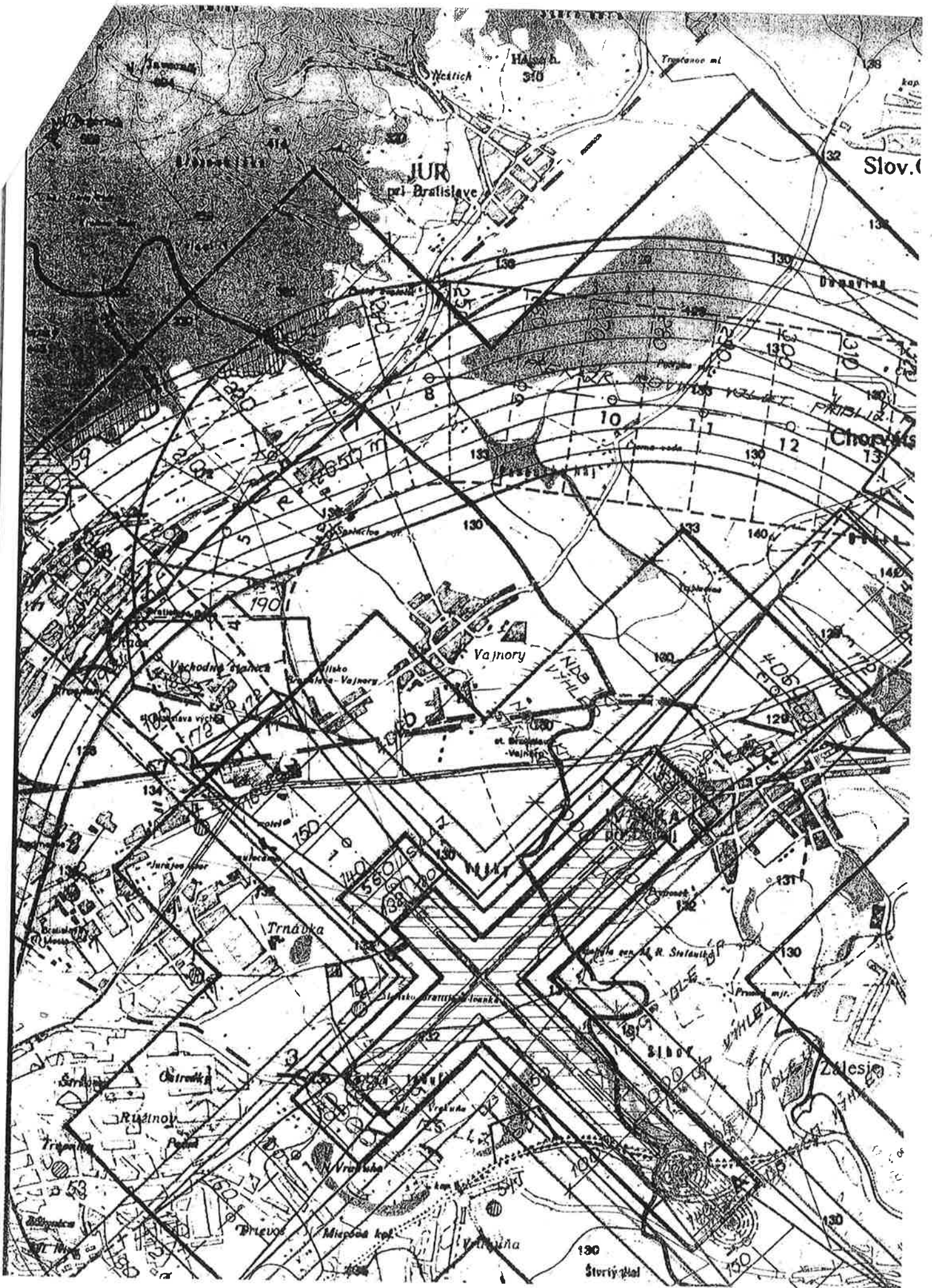
Mária Pažická

Ing Dušan Novota

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

Ing. Juraj Vágner

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*



Parcela registra E, 897/9

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Vrakuňa > k.ú. Vrakuňa



Číslo listu vlastníctva

6107

Výmera parcely v m²

3559

Katastrálne územie

Vrakuňa (870293)

Obec

Bratislava-Vrakuňa

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 12. 2019

Vlastník (1)

- 1. Pažická Mária r. Polláková, Priehradná 13585/24, Bratislava, PSČ 82107, SR (Podiel: 1/1)