

ŠOP SR-Z/136/2025

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Roman Fajth, generálny riaditeľ
IČO: 17058520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899
Forma: príspevková organizácia
zriadená na základe Rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5.12.2007 č. 75/2007-1.8. v znení neskorších dodatkov

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Jaroslav Hucík
Telefón: +421 903 298 282
e-mail: jaroslav.hucik@sopsr.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Polhorec, s.r.o.**
Sídlo: Oravská Polhora 950, 029 47 Oravská Polhora
IČO: 53030095
DIČ: 2121225601
IČ DPH: SK2121225601
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK51 5600 0000 0069 9494 3001
Zapísaný: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 74507/L
Registrovaný sociálny podnik

Osoba zodpovedná
za plnenie Zmluvy: Mgr. Tomáš Tyrol
Telefón: +421 948 004 495
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní na predmet podlimitnej zákazky realizovanej Objednávateľom podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to vykonať pre Objednávateľa dielo s názvom: **„Oprava NCH Slaná voda – dodanie a montáž kovovej konštrukcie, výroba a montáž vodorovnej dubovej konštrukcie“** (ďalej len ako „Dielo“) pozostávajúce z realizácie stavebných prác bližšie špecifikovaných v opise predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;
 - b) záväzok Objednávateľa riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre Objednávateľa dielo v rozsahu určenom v opise predmetu zákazky - príloha č. 1 tejto zmluvy a aktuálne platným oznámením k ohláseniu udržiavacích prác Obce Oravská Polhora č. OcÚ-OP-224/2024-002 zo dňa 28.05.2024.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
 4. Záväzok Zhotoviteľa k zhotoveniu stavby zahŕňa jeho povinnosť vykonať v rámci dohodnutej ceny aj práce navyše, ktoré nebolo možné v čase výberu zhotoviteľa predvídať, ale ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu zmluvy s výnimkou prác navyše zapríčinených chybou alebo chybnými podkladmi Objednávateľa.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela bližšie špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou na základe ustanovenia § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s jeho cenovou ponukou, t. j. ocenený opis predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá:

Cena bez DPH	59 834,44	EUR
5 % DPH	2 991,72	EUR
Cena s DPH	62 826,16	EUR

(Slovom: Šesťdesiatdväťtisícosemstodvadsaťšesť eur šesťnásť centov)

Cena diela je stanovená ako cena maximálna, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.

3. V cene diela je zahrnutá príprava staveniska, jeho vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie staveniska, náklady na nakladanie s odpadom, poistenie stavby po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu.
4. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zálohové platby na vykonanie diela.
5. Dohodnutú cenu za dielo uhradí Objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví

objednávateľovi do 14 dní po podpise protokolu o odovzdaní diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov v troch etapách: 1. za Dodanie a montáž kovovej konštrukcie, 2. za Výrobu a montáž vodorovnej dubovej konštrukcie a 3. za Ostatné práce na NCH. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi originál faktúry v troch vyhotoveniach.

6. Lehota splatnosti Zhotoviteľom vystavenej faktúry za riadne a včas zhotovené a prevzaté dielo je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Cenu diela je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na základe doručenej faktúry bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Faktúra musí mať tieto náležitosti:
 - a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) číslo faktúry,
 - c) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - d) u faktúr s uplatnením DPH sadzbou DPH v % a výšku v EUR,
 - e) fakturovanú sumu v EUR,
 - f) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - g) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - i) názov diela v zmysle článku I. tejto zmluvy, za ktoré je faktúra vystavená,
 - j) prílohu - protokol o odovzdaní diela.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok IV.

Termín a miesto vykonania diela

1. Dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi do 120 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. V odôvodnených prípadoch nepriaznivého počasia či nepredvídaných okolností, vždy však so súhlasom Objednávateľa, môže byť doba vykonania diela prerušená písomným zápisom v stavebnom denníku. O túto dobu sa termín vykonania diela predlžuje.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v mieste plnenia, ktorým je parcela KN C č. 21317/1 nachádzajúca sa v katastrálnom území Oravská Polhora, okres Námestovo, kraj Žilinský.

Článok V.

Spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN (EN).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne, vo svojom mene a na svoju zodpovednosť. V prípade, že

Zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá za jeho vykonanie, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy viazaný pokynmi Objednávateľa, pričom od týchto sa nesmie odchýliť bez písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia pokynov Objednávateľa Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté škody v plnom rozsahu.

3. Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov (**Príloha č. 3** tejto zmluvy) zadefinovaných pri podpise tejto zmluvy, s uvedením predmetu a rozsahu subdodávok, sa stane prílohou tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ, ak bude mať záujem zadať určitú časť diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľom. Zmenu subdodávateľa oznámi Objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v zmysle opisu predmetu zákazky, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
6. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi bez práv tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre stavenisko po dobu trvania stavby a po dobu potrebnú pre vypratanie staveniska.
8. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Do denníka sa zaznamenávajú všetky skutočnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy (najmä časový plán a kvalita odvedených prác). Stavebný denník musí byť prístupný počas pracovnej doby na mieste staveniska.
9. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam technický dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a samosprávy a prizvané osoby.
10. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva technický dozor (§ 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Za týmto účelom má prístup na stavenisko.
11. Poverený zamestnanec Objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Zhotoviteľovi. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác. Zároveň je povinný označiť v mieste plnenia jednotlivé umiestnenia drobných stavebných prvkov.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii diela všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, právne predpisy SR, ktoré sa vzťahujú na vykonávané dielo a sú platné v dobe vykonávania diela, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavať všetky všeobecno-záväzné právne predpisy týkajúce sa minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stanovisku zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami, dodržiavať všeobecno-záväzné hygienické predpisy a interné predpisy Objednávateľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a interných predpisov Objednávateľa.
13. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie, likvidáciu a odvoz odpadu zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov investora podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje po vykonaní diela odovzdať Objednávateľovi kópie stavebného (montážneho denníka).
17. Dielo prevezme zástupca Objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. V protokole zmluvné strany uvedú prípadné vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke vykonaného diela a lehotu dokedy je zhotoviteľ povinný vady alebo nedorobky odstrániť.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti PD.
20. Dielo sa považuje za ukončené ak bolo zmluvnými stranami protokolárne odovzdané a prevzaté.
21. Prevzatím diela od Zhotoviteľa prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
22. Prevzatie diela môže byť Objednávateľom odmietnuté pre vady alebo nedorobky, a to až do ich odstránenia.
23. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť Objednávateľovi, (najmenej 5 dní) kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
24. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela spisuje Objednávateľ ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
25. Zmluvné strany sa dohodli, že Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 - b) konštatovanie Objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s uvedením dôvodov,
 - c) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - d) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov začína plynúť záručná doba diela a uvedenie príslušnej dĺžky jej trvania (minimálne 24 mesiacov)
 - e) prípadné Objednávateľom dodatočne požadované práce, resp. súpis zrejmych vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, s termínom ich odstránenia.
26. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov sa preberacie konanie opakuje v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému preberaciemu protokolu.
27. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zariadenia, materiál a prípadné odpady do dátumu prevzatia diela.
28. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi súpis vykonaných stavebných prác najneskôr do 14 dní od dátumu prevzatia diela.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v

tejto zmluve a súčasne zodpovedá za to, že počas trvania záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ až do skončenia záručnej doby v zmysle ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.

2. Záručná doba je zmluvnými stranami dohodnutá na dielo ako funkčný celok 36 mesiacov. Záručná doba na dodaný a zabudovaný materiál je stanovená podľa záručnej doby výrobcu, a to 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatelovi do užívania. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje s odstraňovaním prípadných väd diela začať do 5 pracovných dní odo dňa písomného vyzvania Objednávateľom a tieto odstrániť do 5 pracovných dní.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky uplynutím záručnej doby.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak Objednávateľ nedodrží lehotu na úhradu faktúru a túto neuhradí Zhotoviteľovi v lehote splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške podľa § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. V prípade nesplnenia termínu vykonania diela Zhotoviteľom, je tento povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov Zhotoviteľom v stanovenom termíne je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká za podmienok uvedených v zmluve:
 - a) splnením všetkých povinností vyplývajúcich jednotlivým subjektom z tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode.
4. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak iná zmluvná strana podstatne poruší ustanovenia tejto zmluvy a zároveň napriek písomnému upozorneniu doručenému porušujúcej

zmluvnej strane, pričom k náprave nedôjde ani do 15 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.

5. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté žiadne práva na zmluvnú pokutu, náhradu škody a tie ustanovenia zmluvy, o ktorých zmluva určuje, že ostávajú v platnosti po zániku zmluvy alebo z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať zachované aj po zániku zmluvy.

Článok IX. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
2. Táto Zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Ocenený opis predmetu zákazky (cenová ponuka)
 - Príloha č. 2 - Ohlásenie udržiavacích prác Oprava NCH Slaná voda.
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

V Banskej Bystrici dňa

V Oravskej Polhore dňa

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

Ing. Roman Fajth

Mgr. Tomáš Tyrol

generálny riaditeľ

konateľ