

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Pavel Starovský, rod. Starovský
Dátum narodenia: 13.03.1978
Rodné číslo: 780313/8508
Adresa: Veľké Rovné 44, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Zuzana Starovská, rod. Tabačková
Dátum narodenia: 02.05.1983
Rodné číslo: 835502/8418
Adresa: Veľké Rovné 44, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúcich do ich výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1) a Kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 9035, a to:

- novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 15312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosti“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 9035 Kupujúcim a Kupujúci kupujú predmet kúpy do svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Zámer predaja nehnuteľností a trvalú prebytočnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 254/12/9 na 12. zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 268/13/9 na 13. zasadnutí konanom dňa 29.01.2025.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 19.03.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú za celkovú kúpnu cenu vo výške **975,- €** (slovom: deväťstosedemdesiatpäť eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 65m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **975,- €** (slovom: deväťstosedemdesiatpäť eur) uhradia Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15312/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m².

Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210 – 246/2024 zo dňa 28.11.2024, úradne overeného pod č. G1-717/2024 dňa 09.12.2024, od pozemku parc. č. E-KN 20077/1 - orná pôda, o celkovej pôvodnej výmere 1901m² v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 9035.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúcich, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúcich k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podajú Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcim najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcim.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, majú Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcim škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcim vznikne.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradieť Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich uhradia Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúcich na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

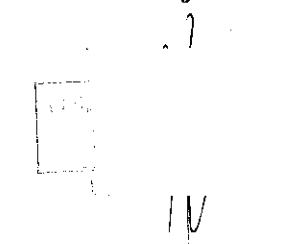
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú v 2 rovnopisoch overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 18.03.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 19.03.2025

Predávajúci:



Kupujúci:

