

Objednávka č. VZ2025/1-S31/2308

- návrh zmluvy na vypracovanie znaleckého posudku

Dátum objednávky: 20. marec 2025

Objednávateľ č. 1:
**Železničná spoločnosť
Cargo Slovakia, a.s.**
Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
OR SR: Mestský súd Bratislava III, odd. Sa,
vložka c. 3496/B
IČO: 35 914 921
IČ DPH: SK2021920065

Dodávateľ: **14039**
**Ústav súdneho inžinierstva
Žilinskej univerzity v Žiline**
Ul. 1. mája č. 32
010 01 Žilina

Objednávateľ č. 2:
Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o.
Žerotínova 1132/34, 130 00 Praha 3
Česká republika
OR: Mestský súd v Prahe, Oddiel odd. C Číslo
zápisu: 138603
IČO: 452 73 081
DIČ: CZ 45273081

Faktúry zašlite na adresy:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.,
Sekcia účtovníctva a daní, Tomášikova č. 28B,
821 01 Bratislava

Miesto dodania služby:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.,
Sekcia správy majetku, Tomášikova č. 28B,
821 01 Bratislava

Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o., Žerotínova
1132/34, 130 00 Praha 3, Česká republika

Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o., Žerotínova
1132/34, 130 00 Praha 3, Česká republika

Najneskorší termín dodávky do: Kontaktná osoba:
31. máj 2025

Platobné podmienky: Úhrada v mene:
Splatnosť do 60 dní EUR
od vystavenia faktúry

Pol.	Cís.sl.	Názov služby / CPV	Množstvo	Jed. cena bez DPH	Cena celkom bez DPH
1	1SL15013	Znalecké posudky	1 JV	26.600,- Eur	26.600,- Eur

Stanovenie všeobecnej hodnoty Majetkovej podstaty (ako je tento pojem definovaný v Prílohe č. 2 a bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1) Objednávky za dodržania zmluvných podmienok uvedených v Prílohe č. 2 Objednávky

Každá faktúra musí obsahovať číslo Objednávky a ostatné náležitosti podľa príslušných platných právnych predpisov. Dodávateľ vystaví dve faktúry podľa Prílohy č. 2 objednávky (rozdelenie celkovej ceny medzi dvoch objednávateľov v pomere 50:50). Neoddeliteľnou prílohou každej faktúry je originál Preberacieho protokolu, podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán. V prípade, že faktúra/y nespĺňa/jú požadované náležitosti, sú Objednávateľia oprávnení vrátiť ich bez zaplatenia v lehote jej splatnosti Dodávateľovi. Dňom doručenia opravenej / doplnenej / novej faktúry so všetkými požadovanými náležitosťami, začína plynúť nová lehota splatnosti v zmysle dohodnutých platobných

Objednávka č. VZ2025/1-S31/2308

- návrh zmluvy na vypracovanie znaleckého posudku

podmienok. Práva a povinnosti zmluvných strán pre zmluvu uzatvorenú na základe tejto Objednávky sa riadia zmluvnými podmienkami uvedenými v prílohe č. 2 tejto Objednávky. Dodávateľ akceptáciou tejto Objednávky vyhlasuje a potvrdzuje, že sa so znením Objednávky vrátane priložených zmluvných podmienok riadne oboznámil, a že s úpravou práv a povinností v celom rozsahu a bez výhrad súhlasí. Objednávka bola schválená oprávnenými osobami v súlade s príslušnými internými platnými predpismi oboch Objednávateľov a je v celom rozsahu záväzná.

Prílohy objednávky:

Príloha č. 1 – Majetková podstata, ktorá má byť predmetom znaleckého ohodnotenia,
Príloha č. 2 – Zmluvné podmienky poskytnutia objednaného plnenia.

Za Objednávateľa č. 1:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Za Objednávateľa č. 2:
Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o.

V Bratislave, dňa:

V Prahe, dňa:

.....
Ing. Jaroslav Daniška
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Lukáš Bernard
konateľ

.....
Mgr. Matej Hambálek, MBA
podpredseda predstavenstva
a riaditeľ úseku služieb

.....
Gerhard Kratochvíl
konateľ

Za Dodávateľa:
Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline týmto potvrdzuje akceptáciu tejto Objednávky a zaväzuje sa dodať plnenie v súlade a za podmienok stanovených touto Objednávkou.

V Žiline, dňa:

.....
dátum, pečiatka, meno, priezvisko
a funkcia konajúcej osoby (čitateľne)
a podpis konajúcej osoby

PRÍLOHA Č. 1 K OBJEDNÁVKE - Zoznam Majetkovej podstaty

P.č.	Názov	Poznámka
1	Kolej č. 401a (železniční spodek i svršek)	Kolej č. 401a byla původně nazývána jako kolej č. 400. Je součástí větve A železniční dráhy – vlečky a odbočuje z ÚNS Bratislava z koleje č. 108a odbočnou výhybkou č. 40 (staničení 0,000 km) a vede až k výhybce č. 401 (staničení 0,298 km). Stavební délka koleje činí dle rozhodnutí Dopravního úřadu ze dne 29.12.2022 č. 11156/2022/OPLI-032 je 271 m.
2	Kolej č. 401 (železniční spodek i svršek)	Je součástí větve A železniční dráhy – vlečky a je ohraničena výhybkou č. 401 (staničení 0,298 km) a vede až k zarážedlu nacházejícím se v samotném areálu Terminálu (zarážedlo ukončuje kolej v km 0,651). Stavební délka koleje činí dle rozhodnutí Dopravního úřadu ze dne 29.12.2022 č. 11156/2022/OPLI-032 je 355 m.
3	Kolej č. 402 (železniční spodek i svršek)	Je součástí větve A železniční dráhy – vlečky a je ohraničena výhybkou č. 401 (staničení 0,298 km) a vede až k zarážedlu nacházejícím se v samotném areálu Terminálu (zarážedlo ukončuje kolej v km 0,651). Stavební délka koleje činí dle rozhodnutí Dopravního úřadu ze dne 29.12.2022 č. 11156/2022/OPLI-032 je 355 m.
4	Výhybka č. 40	Je součástí větve A železniční dráhy – vlečky, ohraničuje kolej č. 401a a kolej č. 108a. Dle rozhodnutí Dopravního úřadu ze dne 29.12.2022 č. 11156/2022/OPLI-032 je staničení výhybky 0,000 km
5	Výhybka č. 401	Je součástí větve A železniční dráhy – vlečky, ohraničuje kolej č. 401a a koleje č. 401 a 402. Dle rozhodnutí Dopravního úřadu ze dne 29.12.2022 č. 11156/2022/OPLI-032 je staničení výhybky 0,298 km
6	Základy pod jeřábovou dráhou	Základy pod jeřábovou dráhou jsou dle dostupných podkladů tvořeny betonovou konstrukcí. Jeřábová dráha byla situována rovnoběžně s kolejemi č. 401 a 402. Dnes jsou základy zastavěny vrstvou zámkové dlažby a tvoří část zpevněných ploch, konkrétně v částech plochy nazvané jako plocha A, resp. plocha označená jako P24, resp. u kolejí, viz bod (ii.) níže. Znalecká organizace rozhodne, zda bude tato položka oceněna samostatně, anebo jako součást zpevněné plochy.
7	Zemní zarážedla (2x)	Zemní zarážedla představují ukončení kolejí č. 401 a 402 a jsou výslovně reflektována v rozhodnutí Dopravního úřadu ze dne 29.12.2022 č. 11156/2022/OPLI-032
8	Odvodnění železničního spodku	Odvodnění železničního spodku bylo privatizováno do vlastnictví RCO a vztahuje se ke kolejím č. 401a, 401 a 402
9	Zpevněné plochy a související prvky tvořící Majetkovou podstatu	Plochy s betonovým a asfaltobetonovým základem a částečně štěrkové plochy o rozloze okolo 35 000 - 40 000 m2 v areálu Terminálu tvořené mj. následujícími plochami: plocha A – betonová plocha se zámkovou dlažbou zasypanou drceným kamenivem; pod betonovou plochou jsou zachovány základy pro jeřábovou dráhu plocha B – betonová plocha se zámkovou dlažbou zasypanou drceným kamenivem; plocha C – betonová plocha se zámkovou dlažbou zasypanou drceným kamenivem; plocha G9/D1 – betonová plocha se zámkovou dlažbou zasypanou drceným kamenivem, plocha E1, E2 – betonová plocha se zámkovou dlažbou zasypanou drceným kamenivem, plocha H1, H2, H3 – betonová plocha se zámkovou dlažbou zasypanou drceným kamenivem, plocha D2, D3 – plocha s vyrovnaným a zhutněným kamenivem Uložená zámková dlažba je zámkovou dlažbou tvaru „H“ h 100, zaspárovaná speciální drceným kamenivem frakce 0–2 s vícenásobným rozhrnem a pevným vyplnění spáry vibrováním. Povrch byl mj. ošetřován přípravkem pro zkvalitnění adhezivity pro šetrnost pneumatik a napuštění penetrací. Obrubníky Oplocení - (i.) z drátěného pletiva a betonových/železných sloupků, zakončené ostnatým drátem a (ii.) s betonovou podhrabovou deskou, plotových sloupků a plotových dílců s tloušťkou 5 mm v antracitové barvě, zakončené ostnatým drátem Brána a závory - dvoukřídlá ocelová brána a dvě zdvižné závory; brána pro průjezd do stanice
10	Stavby inženýrských sítí tvořící Majetkovou podstatu	Stavby kanalizace Stavby elektrické sítě - zejm. trafostanice, rozvaděč, přípojka VN, přípojka NN, rozvody NN Stavby vodovodu - litinové vnitroareálové rozvody vody, provizorní rozvody vody
11	Další stavby sloužící intermodální přepravě tvořící Majetkovou podstatu	Budova, resp. přístřešky pro celní odbavení a dispečink Čekárna pro řidiče Tenzometrická váha VM-1.2, včetně síťových napojení Snížené plochy - Snížené plochy se nachází v krajní části areálu Terminálu a jsou představovány železobetonovou záchytnou vanou ve tvaru L s délkou ramen cca 18 m, šířkou 3.1 m a hloubkou 2 m. Osvětlení - 2 ks osvětlovacích stožárů uvnitř areálu Terminálu; 6 ks osvětlovacích sloupů umístěných po obvodu Terminálu
12	Pozemky tvořící Majetkovou podstatu	Pozemek parc. č. 2958 (366 m2) v Bratislava-Ružinov, [529320], Bratislava II [102], k. ú. Ružinov [805556], zapsaný na LV č. 2553 okresním úřadem Bratislava, katastrální odbor
13	Technologická zařízení tvořící Majetkovou podstatu	kamerové systémy včetně kamer nabíjecí stanice na zapojení reefer (chladícího) kontejneru - ke stanici je možné připojit najednou až 16 chladících kontejnerů wifi

Tieto Zmluvné podmienky (ďalej len „**Zmluvné podmienky**“) sa vzťahujú výlučne k **Objednávke č. VZ2025/1-31/2308** (ďalej len „**Objednávka**“).

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. bude na účely týchto Zmluvných podmienok označovaná ďalej ako „**ZSSK CARGO**“.

Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o. bude na účely týchto Zmluvných podmienok označovaná ako „**RCO**“.

ZSSK CARGO a **RCO** budú na účely týchto Zmluvných podmienok ďalej označované aj ako „**Objednávateľia**“.

Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline bude na účely týchto Zmluvných podmienok označovaný ako „**Dodávateľ**“.

Objednávateľia a Dodávateľ sa dohodli na nasledovných Zmluvných podmienkach plnenia v zmysle Objednávky:

1. Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty Majetkovej podstaty, ktorá pozostáva zo stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch ZSSK CARGO, vrátane ich zabudovaných zariadení a, ak je to výslovne uvedené, aj ich príslušenstva, a to ako *stoja a ležia*, aj ďalších stavieb, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch RCO alebo tretích osôb v susedstve pozemkov ZSSK CARGO, ak sa jedná o stavby, ktoré sú potrebné na plnohodnotnú prevádzku terminálu kombinovanej dopravy, vrátane pozemkov RCO, na ktorých sa tieto stavby, resp. ich časti nachádzajú, uvedených v Prílohe č. 1 Objednávky („**Majetková podstata**“), pričom znalecký ústav zabezpečí i) fyzickú obhliadku Majetkovej podstaty, ii) nedeštruktívne prieskumy spevnených plôch georadarom vo vybraných úsekoch a iii) iné úkony podľa potreby (na základe posúdenia Dodávateľa) na účely objektívneho stanovenia všeobecnej hodnoty Majetkovej podstaty.

Náklady za vypracovanie znaleckého posudku zahŕňajú jeho tri listinné vyhotovenia (originál), prílohou ktorých bude aj CD s elektronickou verziou (.pdf) znaleckého posudku, a všetky ďalšie náklady Dodávateľa spojené s vykonaním znaleckého úkonu - stanovením všeobecnej hodnoty Majetkovej podstaty (napr. náklady na dopravu, zabezpečenie fyzickej obhliadky, tlač dokumentácie, náklady na konzultantov a iné).

2. Dodávateľ bude informovať oboch Objednávateľov prostredníctvom jedného e-mailu:
 - za ZSSK CARGO na e-mailové adresy:
 - za RCO na e-mailové adresy:

o (i) potrebe poskytnutia akejkoľvek súčinnosti zo strany ktoréhokoľvek Objednávateľa, (ii) o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na vypracovanie znaleckého posudku, ako aj (iii) o výbere metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty Majetkovej podstaty a podrobných dôvodoch jej výberu po tom, ako dospeje k odbornému záveru o jej výbere a umožní obidvom Objednávateľom vyjadriť sa k zvolenej metóde, prípadne navrhnúť inú metódu v lehote do 5 pracovných dní, pričom za prvý pracovný deň predmetnej lehoty sa považuje pracovný deň nasledujúci po doručení e-mailovej informácie o výbere znaleckej metódy zo strany Dodávateľa na vyššie určené e-mailové adresy. Ak sa niektorý z Objednávateľov vo vyššie uvedenej lehote k výberu znaleckej metódy zo strany Dodávateľa nevyjadrí, má sa za to, že k výberu metódy nemá pripomienky. Ak sa ktorýkoľvek z Objednávateľov k výberu metódy zo strany Dodávateľa vyjadrí a uplatní pripomienky k výberu príslušnej metódy, Dodávateľ oznámi stanovisko k pripomienkam ohľadom výberu metódy znaleckého ohodnotenia v každom prípade obom Objednávateľom a vysporiada sa s prípadnými vyjadreniami Objednávateľov tak, že svoje vyjadrenie k prípadným pripomienkam zo strany Objednávateľov (alebo ktoréhokoľvek z nich) uvedie aj v znaleckom posudku.

3. Objednávateľia sa zaväzujú poskytnúť Dodávateľovi potrebnú súčinnosť, a to podľa požiadaviek Dodávateľa. **RCO na žiadosť Dodávateľa poskytne Dodávateľovi všetky ním vyžiadané doklady a informácie týkajúce sa Majetkovej podstaty, ktoré má k dispozícii, a to najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa ich (jej) vyžiadania zo strany Dodávateľa. RCO taktiež umožní Dodávateľovi, resp. jeho zamestnancom a iným spolupracujúcim osobám, prístup na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom Majetkovej podstaty, za účelom vykonania fyzickej obhliadky a prieskumov, a to vo vopred dohodnutom termíne s Dodávateľom, pričom tento termín musí byť stanovený tak, aby Dodávateľ mohol vyhotoviť znalecký posudok v dohodnutom termíne.** RCO sa zaväzuje oznámiť termín vykonania fyzickej obhliadky / obhliadok ZSSK CARGO a umožniť zástupcom ZSSK CARGO účasť na fyzickej obhliadke Majetkovej podstaty Dodávateľom.
4. Dodávateľ sa zaväzuje informovať Objednávateľov o potrebe poskytnutia súčinnosti v dostatočnom časovom predstihu spolu s popisom požadovanej súčinnosti. Dodávateľ vynaloží maximálne úsilie na určenie všeobecnej hodnoty Majetkovej podstaty a vypracovanie znaleckého posudku aj napriek prípadnej neúplnosti podkladov, ktoré RCO Dodávateľovi predloží / poskytne. Dodávateľ sa pri spracovaní znaleckého posudku zaväzuje postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi znaleckú činnosť a ostatnými relevantnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Dodávateľ zachová úplnú mlčanlivosť vo vzťahu k informáciám a podkladom, ktoré mu budú zo strany RCO a ZSSK CARGO na účely vypracovania znaleckého posudku poskytnuté, a ktoré majú slúžiť výlučne na účely znaleckého ocenenia Majetkovej podstaty.
6. Termín dodania znaleckého posudku je najneskôr **do 31. mája 2025** (uvedený aj priamo v Objednávke). Ak dôjde zo strany Dodávateľa k omeškaniu s vyhotovením a odovzdaním znaleckého posudku Objednávateľom z dôvodov na jeho strane, poskytne Dodávateľ Objednávateľom zľavu z dohodnutej ceny vo výške 0,5 % z celkovej dohodnutej ceny za každý aj začatý deň omeškania, čo Dodávateľ berie potvrdením Objednávky na vedomie a s týmto záväzkom bez výhrad súhlasí.
7. **Cena za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle Objednávky je 26.600,- Eur bez DPH, pričom Dodávateľ túto vyúčtuje Objednávateľom dvoma samostatnými faktúrami** (každá vo výške 13.300,- Eur bez DPH) po vypracovaní a odovzdaní znaleckého posudku Objednávateľom, pričom jedna faktúra bude doručená ZSSK CARGO a jedna faktúra RCO. Faktúry budú Dodávateľom vystavené a odoslané súčasne. V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry má Dodávateľ právo uplatňovať si voči Objednávateľovi, ktorý je v omeškaní, úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
8. Akékoľvek zmeny predmetu Objednávky, rozsahu znaleckého posúdenia alebo týchto Zmluvných podmienok musia byť písomne odsúhlasené všetkými účastníkmi, t.j. oboma Objednávateľmi ako aj Dodávateľom, a to formou písomného dodatku k Objednávke.
9. Právne vzťahy výslovne neupravené týmito Zmluvnými podmienkami sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi uplatniteľnými vo vzťahu k predmetu plnenia platnými v Slovenskej republike.