

ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ :

Názov:	Správa zariadení sociálnych služieb
Adresa:	Janského 680/7, 949 01 Nitra
IČO:	37 966 456
DIČ:	2021936169
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5052764988/0900
IBAN:	SK88 0900 0000 0050 5276 4988
Zastúpený:	PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľ
Tel. číslo:	037/69 255 011

a z druhej strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Alvenia s.r.o.
Sídlo:	Okružná 718/4, 922 21 Moravany nad Váhom
Zapísaný:	Okresný súd Trnava, vložka 54 145/T
IČO:	55 422 161
DIČ:	2121991905
Zastúpený:	Lukáš Valo
Mailový kontakt:	lukas.valo@alvenia.sk
Tel. kontakt:	+421 910 841 871

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - „*Zelená extenzívna strecha*“ na objekte objednávateľa na adrese **Janského 680/7, Nitra**.
2. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je **Rozpočet (Príloha č. 1 tejto Zmluvy)** na maximálne dohodnutú cenu podľa článku V. tejto Zmluvy a Výkaz/Výmer (Príloha č. 2).
3. Každá zmena predmetu zmluvy, resp. dotýkajúca sa predmetu diela, bude individuálne prerokovaná a upravená formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že preveril podklady pre zhotovenie diela, miesto zhotovenia diela, a ďalšie skutočnosti a podmienky týkajúce sa diela, ktoré mu predložil resp. oznámil objednávateľ a považuje ich za postačujúce pre zhotovenie bezporuchového, kompletného diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že cenová špecifikácia prác a dodávok (príloha č.1) je správne a úplne kalkulovaná a obsahuje všetky náklady potrebné na splnenie jeho záväzkov uvedených v tejto Zmluve. V prípade, ak dôjde k navýšeniu rozsahu diela oproti rozsahu, na ktorý bola zhotoviteľom navrhnutá cena a to v dôsledku pochybenia na strane zhotoviteľa alebo projektanta (napr. pochybenie ohľadom rozsahu, kvality, miesta, apod.) nemá toto navýšenie vplyv na výšku ceny diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami STN, STN EN.
6. Nevyhnutným predpokladom k začatiu stavebných prác a čerpaniu podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretá medzi Poskytovateľom, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „Poskytovateľ“), a Prijímateľom, ktorým je objednávateľ, a to na základe jeho Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku č. č. NFP401202FKV8 zo dňa 29.10.2024. Uvedená zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202FKV8 (ďalej len „Zmluva o NFP“) nadobudla účinnosť dňa 14.12.2024.

Článok III. Termín plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne zhotovenia diela najneskôr do **31.07.2025**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s uvedenými prácami podľa tejto Zmluvy začne po dohode s objednávateľom v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
3. Doba vykonania diela sa predlžuje o dni, počas ktorých sa nedajú práce vykonávať z dôvodu preukázateľných prekážok na strane objednávateľa.

4. Ak si termín zhotovenia diela, vzhľadom na nepretržitú prevádzku, vyžaduje realizáciu prác denne, prípadne cez víkend/sviatok, alebo v noci, musia byť práce/montáže vždy dohodnuté a vopred odsúhlasené s objednávatelom.
5. Dielo podľa tejto Zmluvy je vykonané jeho :
 - i) riadnym vyhotovením na požadovanej úrovni bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a
 - ii) prevzatím diela objednávatelom.

Článok IV. Dozor a pokyny

1. Objednávateľ je oprávnený ustanoviť na kontrolu zhotovenia diela dozor, ktorý plní povinnosti určené v Zmluve vrátane jej príloh.
2. Dozor má právo rozhodovať v technických veciach zo Zmluvy vyplývajúcich.
3. Pokyny objednávateľa /dozoru/ sa vydávajú písomne. Ak vydá objednávateľ /dozor/ ústny pokyn, je povinný ho do 3 dní písomne potvrdiť, pričom zhotoviteľ je povinný podľa neho okamžite od vydania pokynu postupovať.

Článok V. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela špecifikovaného v Čl. II. tejto Zmluvy, v maximálnej výške:

<i>Celková cena Diela bez DPH:</i>	<i>59 998,37 bez DPH</i>
<i>DPH:</i>	<i>2 999,92 Eur</i>
<i>Celková cena Diela vrátane DPH:</i>	<i>62 998,29 Eur s DPH</i>

slovom: šesťdesiatdvatisícdeväťstodeväťdesiatosem eur a 29 centov

Závazný položkovitý rozpočet je odsúhlasený a je **Prílohou č. 1 k tejto Zmluve**, kde sú **ceny uvedené bez DPH**.

2. Zmluvná cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe položkovito odsúhlaseného rozpočtu diela, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č.1.
3. Zariadenie miesta zhotovenia diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s potrebami na zhotovenie diela a náklady na vybudovanie, odstránenie, sú súčasťou ceny podľa tohto článku Zmluvy.
4. Kúpna cena predmetu zákazky je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o cenách (ďalej len „*Zákon o cenách*“).
5. Sadzba DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi v čase fakturácie.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky ani zálohové platby.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi do 15 dní po odovzdaní diela. Pre fakturáciu musí byť dielo prevzaté ako kompletné, s odstránením všetkých väd a nedorobkov.
3. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na **30** dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované platnými právnymi predpismi, prípadne náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
6. Až odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa na základe písomného preberacieho protokolu potvrdeného objednávateľom, pričom dielo musí byť vyhotovené riadne, bez chýb a na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela nebude vykazovať vady, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu fakturovanej sumy v zmysle tejto Zmluvy.
7. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že skutočne vykonané práce a dodávky podľa tejto Zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní a následnom prevzatí diela zo strany objednávateľa, podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy.
8. Zhotoviteľ predloží po ukončení diela súpis vykonaných prác a na základe jeho odsúhlasenia objednávateľom vyzve objednávateľa na ich prevzatie. Objednávateľ prevezme vykonané práce písomne potvrdeným preberacím protokolom, keď je dielo vyhotovené riadne, bez chýb a na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia jednotlivých prác a diela nebude vykazovať vady. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť preberací protokol podpísaný objednávateľom na základe ktorého sa faktúra vystavuje. Bez takejto prílohy faktúra nie je splatná.
9. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať alebo dielo nebude vyhotovené riadne a podľa pokynov objednávateľa alebo dielo nebude vyhotovené na požadovanej úrovni, teda postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela bude vykazovať vady.

10. V prípade vzniku potreby naviac prác, ktoré priamo súvisia s prípadnými odkrytými vadami, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo, tieto predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané naviac práce môžu byť vykonané a daná dohoda sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný k prípadnej dohode a v termíne stanovenom objednávateľom, spracovať dodatok k špecifikácii ceny za dielo uvedenej v Prílohe č.1, ktorého obsahom musí byť:
- rekapitulácia ceny, ktorá obsahuje pôvodný rozpočet a nový rozpočet, odôvodnenie;
 - položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác, spracovaný zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s objednávateľom;
 - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
12. Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, v prípade zmeny množstva merných jednotiek uvedených v rozpočte v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, dohodnuté jednotkové ceny sa uplatnia aj na zvýšené/znížené množstvá;
 - pri doplnení nových položiek konštrukcii a prác, ktoré sa v rozpočte v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu;
 - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z rozpočtu - Prílohy č. 1 tejto Zmluvy budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
13. V prípade vzniku naviac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k tejto Zmluve. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spravuje zhotoviteľ podľa tohto článku Zmluvy a pre výpočet ceny bude používať ceny podľa ods. 12 tohto článku Zmluvy.

Článok VII. Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. II tejto Zmluvy po termíne uvedenom v Čl. III. odsek 1 tejto Zmluvy alebo poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy je povinný zaplatiť

objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania. Prípadná zmluvná pokuta sa odpočíta z ceny diela - faktúry zhotoviteľa.

2. Ak objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry podľa čl.VI. ods. 3 tejto Zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.

Článok VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy (vrátane jej príloh) a že počas záručnej doby, ako aj po jej skončení bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sa vyskytnú na predmete v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ musí vykonať a odovzdať dielo a bezodkladne odstrániť všetky vady presne v súlade so Zmluvou a v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zápisnici z preberacieho konania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodané technické a technologické zariadenia v záručnej dobe, ktoré poskytuje výrobca záručným listom.
5. Záručná doba je **60 mesiacov** odo dňa prevzatia prác objednávateľom podľa čl. XI. ods. 4 tejto Zmluvy.
6. Vady zistené počas záručnej doby zhotoviteľ odstráni bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa reklamácie objednávateľom, o dobu opráv sa záručná doba predlžuje.

Článok IX.

Podmienky vykonania diela, subdodávateľa

1. Zhotoviteľ môže predmet zákazky splniť aj za využitia kapacít subdodávateľov, za podmienky, že v čase uzatvorenia zmluvy sú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora RPVS, ak sa na nich táto povinnosť vzťahuje, a mať v predmetnom registri zapísaných všetkých konečných užívateľov výhod v súlade so zákonom o RPVS.
2. V prípade ak Zhotoviteľ, ako uchádzač v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby, alebo vlastného zamestnanca, Zhotoviteľ je povinný využívať tieto kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca pri realizácii predmetu Zmluvy a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ môže nahradiť takúto osobu alebo vlastného zamestnanca len za osobu, ktorá bude splňať rovnaké podmienky.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich Subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so Subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezabavuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Ak Objednávateľ zistí, že Subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za tohto Subdodávateľa alebo aby Zhotoviteľ sám začal vykonávať predmet Zmluvy vykonávaného týmto Subdodávateľom, pričom Objednávateľ stanoví Zhotoviteľovi lehotu na nápravu, najviac však 24 hodín. V prípade, že nedôjde k náprave vzniknutého stavu ani v Objednávateľom stanovenej lehote sa toto konanie Zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Zhotoviteľ na základe Zmluvného vzťahu Subdodávateľa, nesmie byť zverená Subdodávateľom tretej osobe.
6. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy a každá zmena Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť Subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným dodatkom k Zmluve.
7. Objednávateľ podpisom Zmluvy akceptuje Subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorých uviedol v zozname subdodávateľov, ktorí majú v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ZVO zapísaných konečných užívateľov výhod a ktorí spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, pričom oprávnenie vykonať časť predmetu Zmluvy preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. **Zoznam Subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok** je uvedený v **Prílohe č. 3** Zmluvy. Identifikácia Subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: konkrétna časť predmetu Zmluvy, ktorú má Subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného Subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o Subdodávateľovi. v prípade zmeny Subdodávateľa počas trvania Zmluvy, musí Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ZVO, musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, pričom oprávnenie vykonať časť predmetu Zmluvy preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má Subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) Pracovné dni pred zmenou Subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene Subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: konkrétna časť

predmetu Zmluvy, ktorú má Subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného Subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný Subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi včas, bez väd, nedorobkov vyhotovené riadne a na požadovanej úrovni v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami a pokynmi objednávateľa. V prípade že sa na zhotovovanom diele vyskytnú vady, zaväzuje sa zhotoviteľ bez meškania všetky vady diela na vlastné náklady odstrániť. Objednávateľ sa v prípade, že dielo bude vykonané riadne a včas podľa tejto Zmluvy, zaväzuje prevziať práce súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy a zaplatiť cenu za dielo podľa Čl. V. tejto Zmluvy spôsobom podľa Čl. VI. tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné zranenia svojich zamestnancov na mieste vykonania diela alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
11. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za poriadok a čistotu na mieste vykonania diela. Na svoje náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na zabezpečenie diela a to v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí.
12. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód počas uskutočňovania diela.
13. V prípade že objednávateľ dôjde k záveru, že postup, kvalita alebo správnosť prevedenia diela vykonaného zhotoviteľom nie je na požadovanej úrovni je zhotoviteľ povinný vykonať nápravu a dielo alebo jeho časť upraviť a opraviť tak, aby zodpovedali požadovanej úrovni vyžadovanej objednávateľom.
14. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu, objednávateľ je oprávnený zastaviť realizáciu prác podľa tejto Zmluvy a vstúpiť do vykonávania diela na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný toto zastavenie prác rešpektovať a akýkoľvek výkon prác vykonávaných podľa tejto Zmluvy je povinný okamžite skončiť a prerušiť. Výzva na zastavenie sa považuje za oznámenú momentom, keď sa zhotoviteľovi oznámi zo strany objednávateľa alebo ním poverenej osoby a to či už písomne alebo ústne.
15. V prípade že by hrozilo zdržanie alebo prerušenie prípravy alebo vykonania prác z dôvodu nedostatku potrebnej dokumentácie alebo pokynov objednávateľa, upozorní zhotoviteľ na túto skutočnosť písomne objednávateľa. V upozornení sa musí uviesť, aké zdržanie alebo prerušenie sa dá očakávať v prípade odkladu.
16. Objednávateľ má právo vydať a odovzdať zhotoviteľovi podľa potreby dodatočné výkresy a pokyny, ktoré sú nevyhnutné pre správne a zodpovedajúce zhotovenie a dokončenie diela prípadne z dôvodu odstránenie akejkoľvek vady. Zhotoviteľ je povinný podľa nich postupovať.

17. Zhotoviteľ musí v súvislosti s vykonaním a odovzdávaním prác a odstraňovaním väd zamestnať na vykonanie diela
- len takých pracovníkov a technikov, ktorí majú dostatočnú kvalifikáciu a prax, sú schopní riadiť a kontrolovať vykonávanie prác a preukazujú dostatočnú znalosť Zmluvy a jej súčastí prípadne
 - také kvalifikované a vyučené i nevyučené pracovné sily, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa Zmluvy.
18. V odôvodnených prípadoch /napr. z dôvodu nedôsledného plnenia alebo nedodržiavania Zmluvy a jej súčastí/ môže objednávatel' vznášať námietky proti ktorémukoľvek zamestnancovi zhotoviteľa na mieste vykonania diela a žiadať o odvolanie takéhoto zamestnanca z účasti na vykonávaní prác, prípadne žiadať o odvolanie z miesta vykonania diela.
19. Pokiaľ nastanú škody na vykonaných prácach alebo ich častiach a materiáloch počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť tieto škody, aby dielo vyhovovalo podľa všetkých hľadísk Zmluvy.
20. Počas vykonávania prác je zhotoviteľ povinný udržiavať miesto vykonania diela v primeranom stave bez zbytočných prekážok a musí všetky stavebné zariadenia a prebytočný materiál uskladniť alebo odstrániť. Taktiež musí odstrániť všetky trosky, odpadky alebo dočasné konštrukcie, ktoré už nebude potrebovať.
21. Všetky materiály, stavebné diely a pracovné postupy používané pri rekonštrukcii:
- musia zodpovedať všeobecne platným normám a predpisom a pokynom objednávatel'a,
 - sú podrobované skúškam uvedeným v STN.
22. Náklady na skúšky nesie zhotoviteľ, pokiaľ sú skúšky uvedené v STN, prípadne všeobecne platných normách a predpisoch.
23. Keď objednávatel' zistí, že materiál nezodpovedá ustanoveniam STN, alebo materiálom definovaným v položkách rozpočtu, alebo objednávatel'om zadefinovaným materiálom, môže materiál alebo stavebné diely vylúčiť z použitia a napíše o tom ihneď správu pre zhotoviteľa. V správe uvedie dôvody svojho rozhodnutia. Zhotoviteľ okamžite vykoná nápravu alebo preukáže, že odmietnuté materiály Zmluve vyhovujú.
24. Objednávatel' môže vydať v prípade potreby príkaz:
- na odstránenie akéhokoľvek materiálu z miesta vykonania diela, ktorý nespĺňa požiadavky Zmluvy alebo STN, a to v termínoch, ktoré môže nariadiť,
 - na výmenu zabudovaných materiálov, či stavebných dielcov, pokiaľ tieto nespĺňajú podmienky STN alebo príslušných predpisov.
25. Pokiaľ zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz objednávatel'a v určenom alebo v primeranom termíne, môže objednávatel' dať príkaz vykonať práce inému zhotoviteľovi. Náklady, ktoré týmito prácami

vzniknú objednávateľovi, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom a táto pohľadávka môže byť započítaná proti pohľadávke zhotoviteľa jednostranným úkonom objednávateľa.

26. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a realizáciu prác s nimi spojených.
27. V prípade, že voči zhotoviteľovi je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, prípadne zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo reštrukturalizácii, prípadne je voči nemu vedené exekučné konanie alebo objednávateľ zistí, že podľa jeho mienky zhotoviteľ:
- a/ bez primeraného dôvodu nezačal práce do 7 dní odo dňa prevzatia miesta vykonania diela
 - b/ nepostupoval náležite v prácach do 7 dní po obdržaní oznámenia objednávateľa
 - c/ nevyhovel príkazu vydanému objednávateľom v zmysle čl. IX. ods. 18 do 7 dní po jeho obdržaní alebo
 - d/ bezodkladne nevykonával nápravu po písomnom upozornení objednávateľa, že nevykonáva práce v súlade so Zmluvou, alebo že plnenie
 - e/ svoje záväzky stále zanedbáva alebo
 - f/ porušil ustanovenie čl. IX. ods. 1 tejto Zmluvy
- potom môže objednávateľ okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo na náhradu škody objednávateľa voči zhotoviteľovi týmto ustanovením nie je dotknuté. Objednávateľ potom môže dokončiť dielo sám alebo dať vykonať dielo inému zhotoviteľovi. Objednávateľ alebo iný zhotoviteľ potom môže na dokončenie použiť toľko stavebného vybavenia a pomocných konštrukcií, koľko uzná za vhodné.
28. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
29. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez písomného súhlasu objednávateľa/ dozoru. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa/ dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to v dostatočnom časovom predstihu. Zhotoviteľ odkryje akúkoľvek časť diela a sprístupní ju objednávateľovi /dozoru, pokiaľ to stavebný dozor v prípade potreby nariadi z dôvodu, že nebol v dostatočnom časovom predstihu vyzvaný na prevzatie prác ďalším postupom zakrytých. Potom túto časť znovu zakryje a uvedie do pôvodného stavu.
30. Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický (stavebný) dozor: **Ing. Jozef Šabo** (ďalej aj „zástupca objednávateľa“).
31. Zhotoviteľ sa zaväzuje naložiť so vzniknutým odpadom podľa jeho druhu a kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom musí byť na túto činnosť spôsobilý a musí disponovať príslušnými povoleniami a súhlasmi. Prepravu odpadu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj tretou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky - zariadenia, kde bol

odpad odovzdaný. Zhotoviteľ je zároveň povinný v mene objednávateľa plniť všetky povinnosti ktoré vyplývajú objednávateľovi v zmysle právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi, ako pôvodcom odpadu. Objednávateľ na tieto účely zhotoviteľovi na jeho požiadanie vystaví osobitné splnomocnenie. V prípade, ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v súvislosti s porušením jeho povinností v oblasti nakladania s odpadmi, ktorých plnenie preniesol na zhotoviteľa, tak zhotoviteľ odškodní objednávateľa v plnom rozsahu.

32. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené Vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákonom č. 124/2006 Z. z. pri bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto Zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem pri plnení tejto Zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
33. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedení stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska). Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
34. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska vypracovať kontrolný a skúšobný plán na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť schválený objednávateľom za účasti projektanta. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňovať.
35. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávateľa, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.

Článok X.

Zmeny, doplnenia diela

1. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác a zhotoviteľ je povinný:
 - a/ zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v Zmluve,
 - b/ nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonať,
 - c/ zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - d/ zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - e/ vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
 - f/ zmeniť následnosť alebo čas prác alebo ich častí.

2. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom k odstúpeniu od Zmluvy a budú ocenené v súlade s Čl. V. ods. 2 tejto Zmluvy. Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých príčinou bolo porušenie Zmluvy zhotoviteľom alebo niekým, za koho je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ nevykoná takéto zmeny žiadnych prác bez príkazu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ má počas realizácie diela kedykoľvek právo navrhovať zmeny technického riešenia, rozsahu prác, či technologických a pracovných postupov, pokiaľ je presvedčený, že takéto zmeny zlepšujú pôvodné riešenie a sú pre objednávateľa výhodné. Návrh zmeny musí zhotoviteľ podať písomne objednávateľovi v dostatočnom predstihu, tak, aby posudzovaním návrhu nemohlo dôjsť k zdržaniu prác podľa schváleného harmonogramu. K návrhu sa objednávateľ vyjadrí do 7 dní.
5. Všetky zmeny uvedené v ods. 1 tohto článku Zmluvy s výnimkou prác v súlade s ods. 2 druhá veta tohto článku Zmluvy budú ocenené jednotkovými cenami, uvedenými v Prílohe č. 1, pokiaľ je to možné. Ak Zmluva tieto jednotkové ceny neobsahuje, dohodnú sa nové jednotkové ceny medzi zhotoviteľom a obstarávateľom, ktoré budú stanovené takým istým spôsobom, ako boli stanovené ceny v ponuke cenovou kalkuláciou.

Článok XI.

Odovzdanie miesta vykonania diela, odovzdanie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
2. Keď zhotoviteľ dokončí dielo podľa tejto Zmluvy, bezodkladne oznámi túto skutočnosť objednávateľovi spolu s náležitosťami (najmä v zmysle Čl. VI. ods. 8 tejto Zmluvy) a na základe tohto oznámenia objednávateľ zvolá do 3 dní preberacie konanie. Po ukončení preberacieho konania spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom zápisnicu z preberacieho konania aj so súpisom prípadných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia v zmysle zmluvných údajov.
3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
 - certifikáty a iné doklady o akosti materiálov a výrobkov zabudovaných do diela.
 - prípadne akékoľvek iné dokumenty, vyplývajúce z platných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na činnosti potrebné na zabezpečenie diela podľa tejto ZmluvyZhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonania a odovzdania diela jeho riadnym písomným prevzatím zo strany objednávateľa.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané úplne dokončené a objednávateľom prevzaté na základe preberacieho protokolu, bez väd, nedorobkov, riadne a na požadovanej úrovni.
5. Ihneď po prevzatí bezchybného diela na základe preberacieho protokolu, musí zhotoviteľ odstrániť miesta vykonania diela všetky svoje zariadenia, prebytočný materiál, odpadky a pomocné konštrukcie všetkého druhu a odovzdať priestory v čistom a zodpovedajúcom stave.

6. Objednávateľ nemá voči zhotoviteľovi žiadne záväzky v súvislosti s vykonávaním diela, pokiaľ o to zhotoviteľ nepožiadá vo faktúre, pri prevzatí prác alebo v konečnej faktúre.
7. Objednávateľ počas realizácie diela má právo na kontrolu prác a dodávok a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné chyby s nárokom na ich bezodkladné odstránenie.
8. Objednávateľ sa postupne stáva, tak ako sú práce vykonávané, vlastníkom zhotoveného diela. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach, materiáloch, resp. výrobkoch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času prevzatia diela objednávatelom.

Článok XII.

1. V prípade, že zhotoviteľ sa rozhodne žiadať o akékoľvek dodatočné platby podľa príslušných článkov tejto Zmluvy, môže to urobiť len za predpokladu, že zvýšenie nákladov bolo odkonzultované a písomne odsúhlasené objednávatelom ešte pred realizáciu predmetných prác, ktoré zakladajú predmet navýšenia.
2. Po vzniku nároku uvedeného v predchádzajúcom odseku toho článku Zmluvy, zhotoviteľ zaznamenáva také údaje, ktoré dokazujú oprávnenosť jeho žiadosti. Objednávateľ skontroluje po obdržaní oznámenia podľa ods.1 tohto článku predložené údaje a môže požadovať ďalšie záznamy alebo dokumentáciu vzťahujúcu sa k žiadosti.
3. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi v lehote stanovenej objednávatelom po oznámení podľa ods. 1 tohto článku, dodatočný rozpočet s podrobnými informáciami o spôsobe stanovenia ceny.
4. Ak zhotoviteľ nesplní predpísaný postup, alebo nepredloží preukázateľné náležitosti, požadované v predchádzajúcich odsekoch tejto Zmluvy v spojitosti s jeho žiadosťou o platby, nebudú tieto uhradené dovtedy, kým tieto doklady zhotoviteľ nepredloží.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zaradiť platby navyše, ktoré požaduje, do faktúr potvrdzovaných objednávatelom, keď objednávatel po prerokovaní so zhotoviteľom písomne uzná žiadosť za dostatočne zdôvodnenú.
6. Cenová ponuka obsahuje položky pre zhotovenie, zriadenie, skúšanie všetkých prác, ktoré má vykonať zhotoviteľ. Je podkladom pre výpočet zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvá skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien, uvedených v cenovej ponuke.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy budú vyhotovené písomnou formou a stanú sa nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Rozpočet (Príloha č. 1 tejto Zmluvy)**, Výkaz/výmer (Príloha č. 2).

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonávaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti objednávateľom uzavretej Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly a/alebo auditú sú orgán zapojený do riadenia, auditu a kontroly EŠIF vrátane finančného riadenia v súlade so všeobecným nariadením a nariadeniami k jednotlivým EŠIF, príslušnými uzneseniami vlády SR. Oprávnenou osobou je jeden alebo viacero z nasledovných orgánov: - Európska komisia, - vláda SR, - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, - Centrálny koordinačný orgán, - Certifikačný orgán, - Monitorovací výbor, - Orgán auditu a spolupracujúce orgány, - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, - Gestori horizontálnych princípov, - Riadiaci orgán, - Sprostredkovateľský orgán.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne účinnosť
 - a) po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a zároveň
 - b) po ukončení kontroly po uzavretí zmluvy, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“) ako sprostredkovateľský orgán (ďalej len „SO“) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (ďalej len „VO“), pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly Objednávateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, Zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy v súlade so Zmluvou o NFP. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie Zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, Zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia Poskytovateľa Objednávateľovi, že zákazka nebola na základe Poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.Objednávateľ je povinný oznámiť druhej Zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa Zmluvy neplynú. Pokiaľ Objednávateľ neakceptuje navrhovanú ex ante finančnú opravu, je povinný túto skutočnosť oznámiť druhej Zmluvnej strane.

7. Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Neodlučiteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 – Rozpočet
 - Príloha č. 2 – Výkaz-výmer
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov – predmet a rozsah prác

V Nitre dňa 31.03.2025

V Moravanoch nad Váhom dňa 28.03.2025

.....
Správa zariadení sociálnych služieb
PhDr. Libuša Mušáková
riaditeľ SZSS

.....
Lukáš Valo
Alvenia s.r.o., konateľ

Príloha č. 1 Rozpočet

por.č.	Názov	MJ	Množstvo	Jedn. cena	Cena celkom
1.	Extenzívna kobercová strecha - sukulenty, krycia vrstva hr. 20 mm	m2	158,650	63,87 €	10 132,98 €
2.	Šlapáky 60x30cm	ks	4,000	32,50 €	130,00 €
3.	Svetlík	m2	47,120	365,72 €	17 232,73 €
4.	Extenzívny strešný substrát hr. 70mm	m3	11,106	243,17 €	2 700,65 €
5.	Izolačné dosky ISOVER Flora hr.50 mm	m2	158,650	11,91 €	1 889,52 €
6.	Separačná vrstva z PP geotextílie 300g/m2 - 2x	m2	438,940	3,68 €	1 615,30 €
7.	Kačírkové lišty (poplastované)	bm	92,600	22,53 €	2 086,28 €
8.	Štrkový obsyp výška 70mm	m3	4,200	52,50 €	220,50 €
9.	Hydroizolačná fólia hr.1,5 mm mechanicky kotvená — plocha	m2	219,470	14,07 €	3 087,94 €
10.	Hydroizolačná fólia hr.1,5 mm mechanicky kotvená — zvislá atika	bm	99,600	19,68 €	1 960,13 €
11.	Separačná geotextília - zvislá plocha	bm	99,600	1,80 €	179,28 €
12.	Separačná geotextília - plocha	m2	219,470	1,61 €	353,35 €
13.	Tepelná izolácia z ESP 100S hr. 200 mm+EPS 1505 hr.50mm, dvoivrstvová voľne položená	m2	219,470	26,82 €	5 886,19 €
14.	Systémové poplastované plechy k PVC fólii	bm	199,200	3,77 €	750,98 €
15.	Systemové poplastované plechy k PVC fólii - okapnica do žlabu	bm	16,500	9,71 €	160,22 €
16.	Atika do žľabu - Pz plech hr.2,5mm, OSB doska hr.25mm	bm	16,500	35,37 €	583,61 €
17.	Zateplenie novej atiky XPS hr.30 mm vč. Bielej fasádnej stierky	bm	16,500	34,42 €	567,93 €
18.	Odkvapový systém — RAL 9002, r.š. 333 mm	bm	16,500	34,08 €	562,32 €
19.	Zvodový systém — RAL 9002, d=100 mm	bm	16,000	35,33 €	565,28 €
20.	Kotviaci a spojovací materiál	m2	219,000	16,85 €	3 690,15 €
21.	Opracovanie prestupov (VZT, klimatizácia)	ks	6,000	73,64 €	441,84 €
22.	Demontáž jestvujúcej vrstvy kameniva hr.50mm	m3	10,974	52,50 €	576,14 €
23.	Demontáž stávajúcej okapnice a zvodoveho systému	bm	16,500	5,25 €	86,63 €
24.	Demontáž stávajúceho polykarbonátového svetlíku	ks	1,000	210,51 €	210,51 €
25.	Presuny hmôt vodorovné	m2	219,470	2,88 €	632,07 €
26.	Presuny hmôt zvislé	m2	219,470	3,15 €	691,33 €
27.	Mechanizácia - žeriav	m2	219,470	7,99 €	1 753,57 €
28.	Doprava	m2	219,470	2,15 €	471,86 €
29.	Odvoz a likvidácia odpadu	m2	219,470	3,55 €	779,12 €

Spolu bez DPH	59 998,37 €
DPH 5 %	2 999,92 €
Spolu s DPH	62 998,29 €

Príloha č. 2 Výkaz / výmer

por.č.	Názov	MJ	Množstvo
1.	Extenzívna kobercová strecha - sukulenty, krycia vrstva hr. 20 mm	m2	158,650
2.	Šlapáky 60x30cm	ks	4,000
3.	Svetlík	m2	47,120
4.	Extenzívny strešný substrát hr. 70mm	m3	11,106
5.	Izolačné dosky ISOVER Flora hr.50 mm	m2	158,650
6.	Separačná vrstva z PP geotextílie 300g/m2 - 2x	m2	438,940
7.	Kačírkové lišty (poplastované)	bm	92,600
8.	Štrkový obsyp výška 70mm	m3	4,200
9.	Hydroizolačná fólia hr.1,5 mm mechanicky kotvená — plocha	m2	219,470
10.	Hydroizolačná fólia hr.1,5 mm mechanicky kotvená — zvislá atika	bm	99,600
11.	Separačná geotextília - zvislá plocha	bm	99,600
12.	Separačná geotextília - plocha	m2	219,470
13.	Tepelná izolácia z ESP 100S hr. 200 mm+EPS 1505 hr.50mm, dvojvrstvová voľne položená	m2	219,470
14.	Systémové poplastované plechy k PVC fólii	bm	199,200
15.	Systemové poplastované plechy k PVC fólii - okapnica do žlabu	bm	16,500
16.	Atika do žlabu - Pz plech hr.2,5mm, OSB doska hr.25mm	bm	16,500
17.	Zateplenie novej atiky XPS hr.30 mm vč. Bielej fasádnej stierky	bm	16,500
18.	Odkvapový systém — RAL 9002, r.š. 333 mm	bm	16,500
19.	Zvodový systém — RAL 9002, d=100 mm	bm	16,000
20.	Kotviaci a spojovací materiál	m2	219,000
21.	Opracovanie prestupov (VZT, klimatizácia)	ks	6,000
22.	Demontáž jestvujúcej vrstvy kameniva hr.50mm	m3	10,974
23.	Demontáž stávajúcej okapnice a zvodového systému	bm	16,500
24.	Demontáž stávajúceho polykarbonátového svetlíku	ks	1,000
25.	Presuny hmôt vodorovné	m2	219,470
26.	Presuny hmôt zvislé	m2	219,470
27.	Mechanizácia - žeriav	m2	219,470
28.	Doprava	m2	219,470
29.	Odvoz a likvidácia odpadu	m2	219,470

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

[illegible]