

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. SNPMP-Z/36/2025

pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Meno/Názov: Správa Národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej
Sídlo: ul. J.Kráľa 12, 050 01 Revúca
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Sisák, riaditeľ
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0068 6243
SK34 8180 0000 0070 0068 8222
IČO: 54435439
(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec: Šumiac
Sídlo: Jegorovova 414/3, Šumiac, 976 71
Štatutárny zástupca: PhDr. Jarmila Gordanová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0020 0097 2001
IČO: 00313866
(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Šumiac (ďalej len „ÚPN Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“) z dôvodu realizovať investičný zámer vo forme parkoviska v lokalite Červená Skala v rozsahu časti parcely KNC č. 4756/1 a parciel KNC č. 4756/5, 4756/13 k. ú. Šumiac. ÚPD bude obsahovať zmenu funkčného využitia časti regulovanej plochy 2.9. s prípustnou funkciou výroba a sklady na plochu pre dopravné vybavenie s prípustnou funkciou parkovisko, garáže, prevádzkové budovy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 stavebného zákona.

OZ v obci Šumiac uznesením č. 194/OZ/2024 zo dňa 28.6.2024, schválilo obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce Šumiac v požadovanom obsahu a rozsahu.

Obec Šumiac zabezpečila spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie. Spracovateľom dokumentácie sa stala Ing. Arch. Romana Mlynáriková so sídlom Irkutská 6, 040 12 Košice, IČO: 55949185 na základe Zmluvy zo dňa 21.01.2025.

Obec Šumiac zabezpečila obstaranie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Obstaranie zabezpečí spoločnosť eR STAR, s.r.o. so sídlom Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36648752 na základe zmluvy č. 1/2022 zo dňa 10.01.2022.

Na základe uvedených zámerov sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu v zmysle ustanovení tejto zmluvy pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť obci Šumiac podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ a záväzok obce Šumiac obstarieť „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ v súlade s potrebami Navrhovateľa, so zreteľom na urbanistické požiadavky územného plánu.

Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ :

2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu čiastočných nákladov, a to konkrétne za spracovanie zmeny č. 1 zahŕňajúcu požiadavky Navrhovateľa, nákladov spojených „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ (celková suma 3500,- eur bez DPH), nákladov spojených s obstaraním odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona (celková suma 2644,50,- eur s DPH). Náklady na doručovanie písomností budú na náklady obce Šumiac. Výška nákladov Navrhovateľa je vo výške celkových nákladov: 5650,00,- eur bez DPH, 6144,50,- eur s DPH, slovom šesťtisícstoštyridsaťštyri eur a päťdesiat centov - (celkové náklady), VS: 2025-5, ktoré je povinný uhradiť Navrhovateľ a ktorá bude použitá len na úhradu nákladov spojených so spracovaním a obstaraním „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č.1“, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak vyššie uvedené nebude splnené, požiadavky navrhovateľa schválené obecným zastupiteľstvom nebudú zapracované do ZaD č.1.

Článok III. Práva a povinnosti Obce

Obec:

3.1 Zabezpečí obstaranie „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

3.2 V prípade väd obstaraných „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.

3.3 Má právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním i v prípade ak návrh „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ nebude odsúhlasený niektorým z dotknutých orgánov a „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ nebudú môcť byť schválené Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci.

3.4 Nemá právo na úhradu všetkých nákladov podľa bodu 2.1., ktoré sú spojené s obstaraním v prípade ak návrh „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ nebude odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci po schválení všetkými dotknutými orgánmi.

Článok IV. Ostatné dohody

4.1 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo, ktorej predmetom bude spracovanie zmien požadovaných Navrhovateľom sa jeho prevzatím obcou Šumiac stáva vlastníctvom obce Šumiac. „ÚPN obce Šumiac – Zmeny a doplnky č. 1“ vyhotovené spracovateľom

Ing. Arch. Romana Mlynáriková, so sídlom Irkutská 6, 040 12 Košice, IČO: 55949185, nebudú odovzdané Navrhovateľovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle obce.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.2 Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.

5.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

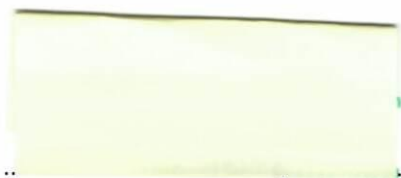
5.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálom registri zmlúv.

5.5 Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami v Centrálom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálom registri zmlúv.

5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

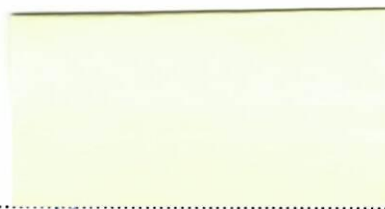
5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Revúcej, dňa 19.2.2025



Ing. Jozef Sisák

V Šumiaci, dňa 19.02.2025



PhDr. Jarmila Gordanová



Príloha: 1.Uznesenie č. 194/OZ/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šumiaci zo dňa 28.6.2024.