

ZMLUVA O ÚVERE

uzatvorená podľa ust. § 497 a nasl. zákona č. 513/1993 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

Veriteľ

Názov: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
Register: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda predstavenstva
Stanislav Javorka, člen predstavenstva

IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001
Telefón: +421 44 4331 621
e-mail: sekretariat@vsr.sk
(ďalej ako „Veriteľ“)

a

Dlžník

Názov: Bešeňová – Potok, združenie obcí
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
IČO: 55 630 910
DIČ: 2122043374
Register: zapísaná v Registri združení obcí vedený Ministerstvom vnútra SR
Štatutárny orgán: Ing. Martin Baran, starosta obce Bešeňová, predseda združenia obcí
Katarína Machová, starostka obce Potok, podpredseda združenia obcí

IBAN: SK34 5600 0000 0010 4190 8001
Telefón: +421905838730
e-mail: besenova@obecbesenova.sk
(ďalej ako „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

sa dohodli nasledovne:

Preambula

- A. Budúci predávajúci – ako objednávatel' uzatvoril dňa 27.08.2024 s obchodnou spoločnosťou Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o., skratene LSS, s.r.o., IČO: 36 440 353, so sídlom Andreja Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v Odd. Sro, vložka číslo: 17230/L - ako zhotoviteľom dňa Zmluvu o dielo v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.02.2025 (ďalej ako „Dodatok č. 1“), predmetom ktorej je realizácia stavebných prác na diele: „Potok – Odkanalizovanie obce – 1. etapa“ ako je predmet diela špecifikovaný v článku 2 zmluvy o dielo (ďalej ako „Zmluva o dielo“; dielo zo Zmluvy o dielo

ďalej tiež ako „**dielo**“). Zhotoviteľ zo Zmluvy o dielo (bod 2.1, bod 7.6. Zmluvy o dielo) sa zaviazal dielo zhotoviť (i) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Stanislavom Valčom, Kľučiny 434/44, 034 01 Ružomberok a v súlade s Doplnkom č. 1 k Projektovej dokumentácii vypracovanej 11/2013 prostredníctvom VING-PROJEKCIA Ružomberok, zák. číslo: 13-584-850, ktorá projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 6 Zmluvy o dielo, ako aj (ii) podľa odsúhlasených zmien objednávateľom alebo príslušným stavebným úradom. (ďalej len „**Stavba**“ alebo „**Predmet budúcej kúpy**“).

B. Celková cena diela zo Zmluvy o dielo bola dohodnutá v zmysle Dodatku č.1 v konečnej sume:

- Cena diela bez DPH: **915.833,33,- EUR**
- DPH 23%: **210.641,67,- EUR**
- Cena spolu s DPH: **1.126.475,- EUR**

(cena spolu s DPH ďalej ako „**Cena diela**“)

C. Zmluvné strany vyhlasujú, že Cena diela bude financovaná (i) čiastočne z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, Kód výzvy: č. 66/PRV/2023 v rámci predloženého projektu s názvom „**POTOK – ODKANALIZOVANIE OBCE – 1. etapa**“ na poskytnutie nenávratného finančného príspevku poskytovateľom, ktorým je Pôdohospodárska platobná agentúra a (ii) čiastočne z vlastných zdrojov investora (ktorým je Budúci predávajúci), z toho:

- suma **971.313,14,- EUR** (deväťstosedemdesiatjedtisíc trisťtrináť eur štrnásť centov) predstavuje prostriedky nenávratného finančného príspevku a
- suma **155.161,86,- EUR** (slovom: jednostopäťdesiatpäťtisíc eur jednošesťdesiatjeden eur osemdesiatšesť centov) predstavuje prostriedky vlastného financovania Budúceho predávajúceho (ďalej len „**Vlastné zdroje financovania**“).

D. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zaväzujú touto zmluvou k tomu, že:

- a) spolu s touto zmluvou sa uzavrie Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k prevodu vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii, ktorej účelom je taká úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán, na základe ktorej (i) Budúci kupujúci vo vlastnom mene alebo prostredníctvom tretích osôb dofinancuje Vlastné zdroje financovania Stavby vo výške a podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve a Úverovej zmluve a (ii) Budúci predávajúci prevedie po vykonaní Stavby v zmysle podmienok Zmluvy o dielo a tejto zmluvy vlastnícke práva k Stavbe ako Predmetu budúcej kúpy na Budúceho kupujúceho Budúcou kúpnu zmluvou (ďalej ako „**Zmluva o budúcej zmluve**“).
- b) po zhotovení Predmetu budúcej kúpy v zmysle Zmluvy o dielo sa za podmienok definovaných touto Zmluvou a Zmluvou o budúcej zmluve uzavrie kúpna zmluva, ktorou Budúci predávajúci prevedie výlučné vlastnícke právo k Predmetu budúcej kúpy na Budúceho kupujúceho a ktorej text tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“)
- c) zánik záväzku Budúceho kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny za Predmet budúcej kúpy sa zrealizuje formou vzájomného započítania voči pohľadávke Budúceho kupujúceho na vrátenie úveru s príslušenstvom z tejto zmluvy tak, že po zrealizovaní tohto vzájomného zápočtu **nebudú** mať zmluvné strany voči sebe **žiadne** vzájomné pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve (resp. samotnej Budúcej kúpnej zmluvy uzavretej v jej intenciách) a .

Článok I

Účel zmluvy

- 1.1 Dlžník je združením obce Bešeňová a obce Potok. Predmetom diela je zhotovenie novej kanalizácie, ktorá je verejnoprospešným dielom pre obidve obce, ktoré Dlžník združuje. Záujmom Dlžníka je získanie finančných prostriedkov ako vlastných zdrojov financovania diela podľa Zmluvy o dielo a tiež konkretizovaných výdavkov a nákladov, ktoré s tým priamo súvisia.
- 1.2 Veriteľ je podnikateľom a v predmetoch podnikania má zapísané tiež prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-1. Záujmom veriteľa je: (i) poskytnutie finančných prostriedkov Dlžníkovi ako vlastných zdrojov financovania diela, podľa Zmluvy o dielo a taktiež výdavkov a nákladov, ktoré s tým priamo súvisia (ii) následne, za podmienok dohodnutých v samostatnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve, nadobudnutie výlučného vlastníckeho práva k predmetu diela – kanalizácii v obciach Bešeňová a Potok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Uzavretím tejto zmluvy poskytuje Veriteľ Dlžníkovi finančný úver vo výške **200.000,- EUR** (slovom: dvestotísíc eur) (ďalej len „Úver“). Úver je dohodnutý s úrokom vo výške 3% z dlžnej sumy ročne. Úroky bude vypočítané ku dňu splatnosti Úveru s presnosťou za uplynulý kalendárny mesiac.
- 2.2 Záväzok Veriteľa na poskytnutie Úveru je splnený bankovým prevodom celej čiastky **200.000,- EUR** (slovom: dvestotísíc eur) na bankový účet Dlžníka uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy Dlžníka.
- 2.3 Úver je účelovo viazaný a môže byť použitý iba za účelom: (i) financovanie diela zo Zmluvy o dielo ako vlastné zdroje dlžníka vo výške 155.161,86 EUR s DPH (slovom: jednostopäťdesiatpäťtisíc jednostošesťdesiatjeden eur 86 centov); (ii) financovanie nákladov a výdavkov dlžníka, ktoré priamo súvisia so zhotovením diela zo Zmluvy o dielo vo výške 44.838,14 EUR s DPH (slovom: štyridsaťštyritisíc osemstotridsaťosem eur).
- 2.4 Za náklady a výdavky Dlžníka, ktoré priamo súvisia so zhotovením diela zo Zmluvy o dielo, podľa tohto článku II. ods. 2.3 Zmluvy sa považujú výlučne: a) bankové poplatky, prípadne ďalšie náklady súvisiace s vystavením bankovej záruky, b) bankové poplatky, úrokové náklady, prípadne ďalšie náklady súvisiace s poskytnutím úveru Dlžníkovi, ktorý mu poskytne Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. na predfinancovanie výdavkov diela c) náklady za poskytnutie stavebného dozoru pri zhotovení diela, d) náklady za poistenie predmetu diela po dobu piatich (5) rokov odo dňa jeho kolaudácie, e) iné priamo súvisiace náklady so zhotovením diela odsúhlasené oboma zmluvnými stranami – tzv. práce navyš.

Článok III

Splatnosť úveru

- 3.1 Splatnosť Úveru spolu s dohodnutými úrokmi nastáva uplynutím tzv. rozhodujúceho obdobia. Rozhodujúce obdobie je zmluvnými stranami dohodnuté ako uplynutie doby piatich (5) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii predmetu diela, ktoré je predmetom Zmluvy o dielo (ďalej len „**Rozhodujúce obdobie**“). Dlžník sa zaväzuje a je povinný vrátiť Veriteľovi poskytnutý Úver spolu s úrokmi po uplynutí doby piatich rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii diela.
- 3.2 Pre určenie dňa splatnosti sa použijú pravidlá počítania času podľa ust. § 122 ods.2 a 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení platnom a účinnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Splatnosť úveru nastane v dni mesiaca, ktorý sa číslom zhoduje s dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Keďže úver je účelovo viazaný (článok II. ods. 3 a 4 zmluvy), zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník nie je oprávnený vrátiť úver Veriteľovi pred uplynutím rozhodujúceho obdobia, a to ani len čiastočne.

Článok IV

Spôsob splatenia úveru

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník ako predávajúci a Veriteľ ako kupujúci, po uplynutí Rozhodného obdobia, uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej Dlžník predá Veriteľovi a prevedie na neho (Veriteľa) výlučné vlastnícke právo k predmetu predaja, ktorým bude predmet diela zhotovený na základe Zmluvy o dielo. Kúpna cena bude dohodnutá vo výške Úveru s celým príslušenstvom. Dlžník vráti Veriteľovi Úver spolu s príslušnými zmluvnými úrokmi, ktoré budú vyčíslené ku dňu splatnosti pohľadávky, a to spôsobom započítania voči pohľadávke Dlžníka na splatenie kúpnej ceny.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy k dielu v dohodnutej lehote, Dlžník vráti Úver s úrokmi zaplatením celej dlžnej sumy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Veriteľa. Veriteľ má v takom prípade voči Dlžníkovi tiež nárok na zákonné úroky z omeškania, počítané z istiny Úveru, odo dňa jej splatnosti ako aj nárok na náhradu škody.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pre obe zmluvné strany po jednom exemplári.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluvy nastávajú v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom a účinnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 V otázkach touto Zmluvou bližšie neupravených sa právny vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ust. § 497 a nasl. zákona č. 513/1993 Zb. Obchodný zákonník, v platnom a účinnom znení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, konajú slobodne a vážne a obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný. Zmluvné prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.

V Bešeňová dňa 28. 3. 2025

V Ružomberok dňa 28. 3. 2025

Za Budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Bešeňová – Potok, združenie obcí

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok,
a. s.**

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová
predseda združenia obcí

JUDr. Lubomír Kubán
predseda predstavenstva

Katarína Machová
starostka obce Potok
podpredseda združenia obcí

Stanislav Javorka
člen predstavenstva