

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : MESTO Kolárovo, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1

Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátor mesta

IČO: 00 306 517

Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

variabilný symbol: 233

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Tamás Lukács, rod. Lukács

občan Slovenskej republiky

a manželka

Viktória Lukács,

občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

t a k t o :

Čl. I.

- 1.1.** Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941:**
- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/141** s výmerou 819 m², druh pozemku orná pôda.

Čl. II.

- 2.1 Predávajúci** v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 527/2024 zo dňa 09.12.2024 a na základe Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti zo dňa 17.03.2025 **predáva kupujúcim nehnuteľnosť:**
- pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/141 o výmere 819 m² – druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 25.470,90 €, slovom: dvadsaťpäťtisícštyristosedemdesiat eur a deväťdesiat eurocentov.
- 2.2 Kupujúci** prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave v akom sa nachádza.

Čl. III.

- 3.1 Kupujúci** časť kúpnej ceny vo výške 2.540,- €, slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur zaplatili ako zábezpeku pri podaní súťažného návrhu na obchodnú verejnú súťaž bankovým prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 22.930,90 €, slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstotridsať eur a deväťdesiat eurocentov kupujúci vyplatia v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.
- 3.2 Návrh** na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Čl. IV.

- 4.1 Účastníci zmluvy** berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Čl. V.

- 5.1 Účastníci zmluvy** prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Keďže** táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch

vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Béla Halász
Primátor mesta

kupujúci:

Tamás Lukács

Viktória Lukács