

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 05499/2024-PKZT-T40339/24.00**

NDS č. 65931/DoNOVP-271/2024/Vyšný Olčvár/1665/SO721-00.EXT/3086
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „prijímateľ“)

2. **Názov:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060 zo dňa 28.06.2023
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: SPSRSKBA
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.3518/B
(ďalej len ako „poskytovateľ alebo oprávnený“)
(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré poskytovateľ zriadil podľa § 4 ods. 10 zákona č. 50/2022 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 721-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 22,3 R2 – „extravilán“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby R2 Šaca – Košické Olšany, II.úsek. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-UR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015 a Ministerstvom dopravy SR vydané Stavebné povolenie č. 05142/2020/SCDPK-



50936 zo dňa 26.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II Účel dohody

2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1. tejto dohody je výlučným/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Vyšný Olčvár**, obec Košické Oľšany, okres Košice - okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1078	233/62	E	3884	1	1/1	Ostatná plocha
1016	236	E	700	1	1/1	Orná pôda
1078	238/1	E	14233	1	1/1	Trvalý trávny porast
1016	238/2	E	471	1	1/1	Orná pôda
1708	1241/335	C	2190	2	1/4	Orná pôda
1996	1244/4	C	1495	1	1/1	Ostatná plocha
1016	1-2027	E	2863	1	1/1	Orná pôda
1016	1-2033	E	80	1	1/1	Orná pôda
1016	1-2034	E	209	1	1/1	Orná pôda
1016	1-2036	E	157	1	1/1	Orná pôda
1016	1-2038	E	1069	1	1/1	Orná pôda

Článok III Predmet dohody

3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno ktoré vzniklo zo zákona pre stavebný objekt **721-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 22,3 R2 – „extravilán“** s umožnením práva prístupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie zariadenia na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **023-R2/2023**, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. **G1-1378/2023 zo dňa 29.11.2023** na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

Číslo GP	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt
023-2023/R2	233/62	E	32	251	721-00
023-2023/R2	233/62	E	33	92	721-00
023-2023/R2	233/62	E	34	131	721-00
023-2023/R2	236	E	35	337	721-00
023-2023/R2	238/1	E	36	2392	721-00
023-2023/R2	238/2	E	37	77	721-00
023-2023/R2	1241/335	C	101	23	721-00
023-2023/R2	1244/4	C	116	24	721-00



023-2023/R2	1244/4	C	117	153	721-00
023-2023/R2	1244/4	C	118	54	721-00
023-2023/R2	1-2027	E	168	86	721-00
023-2023/R2	1-2027	E	169	281	721-00
023-2023/R2	1-2027	E	170	241	721-00
023-2023/R2	1-2033	E	173	45	721-00
023-2023/R2	1-2034	E	174	61	721-00
023-2023/R2	1-2034	E	175	81	721-00
023-2023/R2	1-2036	E	176	151	721-00
023-2023/R2	1-2036	E	177	4	721-00
023-2023/R2	1-2038	E	178	39	721-00
023-2023/R2	1-2038	E	179	188	721-00

3.2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-1914/2024** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností v prospech vlastníka inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR, IČO 35910739.**

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. **103/2024 zo dňa 20.07.2024**, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912 488 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

Číslo parcely	Parcel a registr a KN	Diel čísl o	Výmer a dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnot a pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
233/62	E	32	251	1/1	251,00	4,43	1111,93	721-00
233/62	E	33	92	1/1	92,00	4,43	407,56	721-00
233/62	E	34	131	1/1	131,00	4,43	580,33	721-00
236	E	35	337	1/1	337,00	4,43	1492,91	721-00
238/1	E	36	2392	1/1	2392,00	4,43	10596,56	721-00
238/2	E	37	77	1/1	77,00	4,43	341,11	721-00
1241/335	C	101	23	1/4	5,75	4,43	25,47	721-00
1244/4	C	116	24	1/1	24,00	4,43	106,32	721-00
1244/4	C	117	153	1/1	153,00	4,43	677,79	721-00
1244/4	C	118	54	1/1	54,00	4,43	239,22	721-00
1-2027	E	168	86	1/1	86,00	4,43	380,98	721-00



1-2027	E	169	281	1/1	281,00	4,43	1244,83	721-00
1-2027	E	170	241	1/1	241,00	4,43	1067,63	721-00
1-2033	E	173	45	1/1	45,00	4,43	199,35	721-00
1-2034	E	174	61	1/1	61,00	4,43	270,23	721-00
1-2034	E	175	81	1/1	81,00	4,43	358,83	721-00
1-2036	E	176	151	1/1	151,00	4,43	668,93	721-00
1-2036	E	177	4	1/1	4,00	4,43	17,72	721-00
1-2038	E	178	39	1/1	39,00	4,43	172,77	721-00
1-2038	E	179	188	1/1	188,00	4,43	832,84	721-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 20.793,31 €.

slovom: dvadsaťtisíc sedemsto deväťdesiattri eur tridsaťjeden centov

- 4.2.** Poskytovateľ sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú náhradu uvedenú v ods. 4.1. tejto dohody prijímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody. Podľa zákona č. 394/2012 o obmedzení platieb v hotovosti, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.1.2013 pri platbe nad 5000 eur je povinnosť vykonať platbu bezhotovostne. V prípade, že prijímateľ nemá zriadený účet v peňažnom ústave bude mu dohodnutá náhrada nižšia ako 5000 eur zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

Článok V Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1.** Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 5.2.** Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 5.3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4.** Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na
- 6.1.** vlastné náklady.

- Strany tejto dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho
- 6.2.** zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 3 vyhotovení pre



poskytovateľa a 1 vyhotovenie pre Prijímateľa.

6.3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.

6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.5. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.

6.6. Strany tejto dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.7. Strany tejto dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Martine, dňa.....

Prijímateľ:
Slovenský pozemkový fond
v zast.:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konať za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konať za SPF
Ing. Martin Čanády

V Prešove, dňa.....

Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
v zast.:

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva:
reg.zn. PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023

